Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்	Date / நாள்: 04-Oct-2025
Village /கிராமம்:கீழ்குமாரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1844/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபாக்கியம்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்குமாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/9 - 43.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிகிருஷ்ணன் நிலம் (மே), மேற்கு - பூங்காவனம் அம்மாள் மற்றும் ஜெயராமக்கவுன்டர் இவர்கள் நிலம் (கி), வடக்கு - ரோட்டுக்கு (தெ), தெற்கு - ஜெயசந்திரன் நிலம் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்குமாரமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா நெ.21, புதிய சர்வே நெ.7/9 - ஹெக்.0.17.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.141/2, 141/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.43 செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டில்.		
2	2858/2025	02-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சரவணன்	1. கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

	02-Jul-2025 02-Jul-2025			(கி.ஊ)	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	1844/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/9 - 540.425 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு-பி இவைகளுக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.2-க்கும் (மே), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.7/7 மற்றும் சர்வே நெ.7/8 -க்கும் (கி), வடக்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.7/13-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1நி இணை சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்குமாரமங்கலம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.21, புதிய பட்டா எண்.635 புதிய சர்வே நெ.7/9-ஹெக்.0.17.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.141/2, 141/5 ஏக்.0.43 செ இதில் நகர் ஊரமைப்புதுறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஆர்ஓசி நெ.13எம்பிகே5எச்4/2025/டிசிபி, நாள்.20.06.2025 உத்தரவுபடி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ, மின்சார துறை ஒதுக்கீடு-பி. சாலை எண்.1 (9 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 59.64 மீட்டர் மேல்புறம் 60.20 மீட்டர் 539.30 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு அளவு 1.125 ஆக மொத்தம் 540.425 சதுரமீட்டர் இதற்கு சக்குபந்தி. 10மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) புதிய சர்வே நெ.7/13-க்கும் (வடக்கு) உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு -ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு-பி இவைகளுக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு) புதிய சர்வே நெ.7/7 மற்றும் 7/8-க்கும் (கிழக்கு) இதற்குள்பட்டது
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/9 - 143.4 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.7/12ஏ-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 19.91 மீட்டர் தென்புறம் 19.30 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 141.15 சதுர மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு அளவு 2.25 ஆக மொத்தம் 143.40 சதுரமீட்டர் இதற்கு சக்குபந்தி. சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) புதிய சர்வே நெ.7/12ஏ-க்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (வடக்கு) இதற்குள்பட்டது
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/9 - 16.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - பி-மின்சார துறைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ: கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4 மீட்டர் தென்புறம் 4 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4 மீட்டர் மேல்புறம் 4 மீட்டர் ஆக 16 சதுரமீட்டர் இதற்கு

	ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வ)	சக்குபந்தி. சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மற்றும் (தெற்கு) பி-மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/9 - 16.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்குமாரமங்கலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - ஏ-உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.7/13-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு-பி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4 மீட்டர் தென்புறம் 4 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4.03 மீட்டர் மேல்புறம் 4 மீட்டர் 16.06 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு சக்குபந்தி. சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) புதிய சர்வே நெ.7/13-க்கும் (வடக்கு) ஏ-உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதற்குள்பட்டது. மேலே கண்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ, மின்சார துறை ஒதுக்கீடு-பி உள்படவும். இதற்குள்பட்ட மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டில் இந்த ரோடு தான ஆவண பத்திரத்தில் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.