Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 21-Oct-2026
Village /கிராமம்:Malliyampatthu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/12,160/2A,164/1,164/4A

Data Availability Period for Village: Malliyampatthu

Urayur Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 20-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 20-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Urayur	
1	2113/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 10-Apr-2026	Sale deed	1. எம் எஸ் ஆர்எஸ் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ்(முத.) ரா ஜானகி(முக.)	1. அதிதி ப்ராபர்டீஸ் டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) ச ராமதாஸ்(முக.) ச வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9104/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/4A - 89.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - தென்வடல் கன்னி வாய்க்கால் ,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 164/4ஏ (சர்வே எண் நூற்று அறுபத்து நான்கு நம்பர் நான்கு ஏ லெட்டர்) நஞ்சை ஹெக்			

	வடக்கு - அதிதி ப்ராபர்டீஸ் டெவெலப்பர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - திரு. ஆனந்து அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			0.36.0-க்கு சரியான சுமார் ஏக்கர் 0.89 செண்ட் உள்ள நஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். இதற்கு நான்கு எல்லை விபரம் வடக்கில் - அதிதி ப்ராபர்டீஸ் டெவெலப்பர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சொத்து தெற்கில் - திரு. ஆனந்து அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் கிழக்கில் - தென்வடல் ரோடு மேற்கில் - தென்வடல் கன்னி வாய்க்கால் இதற்குள்பட்டது,		
2	3387/2026	12-Jun-2026 12-Jun-2026 12-Jun-2026	Gift deed	1. அதிதி ப்ராப்ர்டீஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ச ராமதாஸ்(முக.) ச வெங்கடேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லியம்பத்து ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அவர்களுக்கு	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2113/2026, 5477/2024, 5918/2024, 5919/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A - 411.87 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்ச்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 159/10 உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 190 உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/12, 160/2A, 164/1, 164/4A - 1289.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்ச்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 165/2பி & 165/3 உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் & உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/4A - 362.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்ச்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 164/2ஏ உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/12 - 43.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 159/12-ல் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 159/10 உள்ள காலிநிலம் , தெற்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/12 - 43.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 159/10 உள்ள காலிநிலம் , தெற்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.