Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருந்துறை	Date / நாள்: 08-May-2026
Village /கிராமம்:சுள்ளிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/1A,20/2A,20/7B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சுள்ளிபாளையம்

பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 07-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 07-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: ஈரோடு		சா.ப.அ: பெருந்துறை	
1	5865/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சத்யம் பில்டர்ஸ்(முத.) டி எம் லோகுமரேசன்(முக.) 2. கே கே வேலுசாமி 3. ஜெ கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5757/2023, 5758/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A - 56.29 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா-2 இடம், மேற்கு - ஷ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 7.02 மீட்டர்களும், தென்புரம் கிழமேலாக 6.50 மீட்டர்களும், கிழபுரம்			

	காலையில் இன்று சுள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோகம் ஏ இடம், வடக்கு - ரீ ச எண்.23 காலையில் உள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் இன்று சுள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் தாக்கு-1, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			தென்வடலாக 7.32 மீட்டர்களும், மேல்புரம் தென்வடலாக 10.0 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 56.29 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம். ஷ சொத்து சுள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
2	5866/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சத்யம் பில்டர்ஸ்(முத.) டி எம் லோககுமரேசன்(முக.) 2. கே கே வேலுசாமி 3. ஜெ கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநரின் பிரதிநிதி சுள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5757/2023, 5758/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A - 637.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.20/5ஏ காலை பாக பூமி, மேற்கு - கீழே கண்ட தாக்கு-9 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை விரிவாக்க இடம், வடக்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா-2 இடம், பொது உபயோக இடம் (ஏ, பி) , தெற்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 69.7 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 72.0 மீட்டர்களும், தென்வடலாக இருபுரமும் 9.0 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 637.65 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A - 615.56 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.20/5ஏ காலை பாக பூமி, மேற்கு - கீழே கண்ட தாக்கு-9 சாலை விரிவாக்க இடம், வடக்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா-1 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 68.86 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 67.93 மீட்டர்களும் தென்வடலாக இருபுரமும் 9.0 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 615.56 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும், ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A, 20/7B - 554.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.20/10ஏ காலை பாக பூமி, மேற்கு - கீழே கண்ட தாக்கு-9 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை விரிவாக்க இடம் , வடக்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா-1 இடம், தெற்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 62.52 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 60.69 மீட்டர்களும், தென்வடலாக இருபுரமும் 9.0 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 554.45 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும், ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/7B - 536.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.20/13ஏ காலை பாக பூமி, மேற்கு - கீழே கண்ட தாக்கு-9 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை விரிவாக்க இடம், வடக்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியில் கண்ட தாக்கு-5, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 54.62 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 52.58 மீட்டர்களும், தென்வடலாக இருபுரமும் 10.0 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 536.0 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A, 20/7B - 429.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட தாக்கு-4, 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதனடியில் கண்ட தாக்கு-6, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர்களும், தென்வடலாக மேல்புரம் 47.71 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுரம் 47.71 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 429.39 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 416.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.18/3ஏ காலை பாக பூமி, மேற்கு - இதனடியில் கண்ட தாக்கு-7, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேலே கண்ட தாக்கு-5, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 46.69 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 45.84 மீட்டர்களும் தென்வடலாக இருபுரமும் 9.0 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 416.39 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 451.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேலே கண்ட தாக்கு-6, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியில் கண்ட தாக்கு-8., 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீச எண்.17/2 காலை நிலையில் உள்ள நிலவியல் தார் சாலை, தெற்கு - ரீச எண்.18/2பி காலை பாக பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக இருபுரமும் 9.0 மீட்டர்களும், தென்வடலாக மேல்புரம் 48.77 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுரம் 51.54 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 451.40 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 344.25 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட தாக்கு-7, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச எண்.17/2 காலை நிலையில் உள்ள நிலவியல் தார் சாலை, வடக்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 37.65 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 38.85 மீட்டர்களும் தென்வடலாக இருபுரமும் 9.0 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 344.25 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும், ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A, 20/7B - 207.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேலே கண்ட தாக்கு-1, 2, 3, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேலே கண்ட தாக்கு-4, 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, கீழே கண்ட தாக்கு-11 பூங்கா-1 இடம், மேற்கு - ரீச எண்.20/1 காலையில் நிலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - ரீச எண்.16 காலையில் அமைந்துள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - ரீச எண்.20/1 காலையில் நிலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தெற்கில் இருந்து தொடங்கி வடக்கு நோக்கி கிழபுரம் 72.4 மீ +52.0 மீ + 33.3மீ, வடக்கில் இருந்து தெற்கு நோக்கி மேல்புரம் 37.8 மீ + 62.4 மீ + 14.0 மீ + 43.6 மீ இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 207.48 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை விரிவாக்க இடம் பூராவும், . ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A, 20/2A, 20/7B - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலே கண்ட தாக்கு-1 முதல் 8 தாக்குகளிலும் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மூலை முடுக்குகள் (1.5 மீ * 1.5மீ /2 * 16 எண்) மொத்தம் 16 இடத்தில் சேர்த்து 18.0 மீ சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட (16) மூலை முடுக்கு இடம் பூராவும், ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A - 506.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட தாக்கு-9, சாலை விரிவாக்க இடம், வடக்கு - மேலே கண்ட தாக்கு-2, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேலே கண்ட தாக்கு-3, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 1.5 + 15.7 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 1.5 + 13.99 மீட்டர்களும், தென்வடலாக மேல்புரம் 1.5 + 20.41 + 7.15 + 1.5 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுரம் 21.8 + 8.68 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 508.98 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தில் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் மற்றும் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் ஆக இரண்டு கிராஸ் 2.26 சதுர மீட்டர்கள் கழித்து 506.72 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா-1 இடம் பூராவும், ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்.

	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A - 598.34 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷ காலையில் இன்று தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தானமாக கொடுக்கும் இடம், மேற்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச எண்.16 மற்றும் 23 காலைக்கும், தெற்கு - மேலே கண்ட தாக்கு-1, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 13.56 + 24.14 மீட்டர்களும் கிழமேலாக தென்புரம் 12.92 + 22.35 மீட்டர்களும் தென்வடலாக 23.21 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுரம் 10.0 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 598.34 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா-2 இடம் பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A - 65.73 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.23 காலை பாக பூமி, மேற்கு - ஷ காலையில் இன்று தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தானமாக ஒப்படைக்கும் இடம் , வடக்கு - ரீச எண்.23 காலை பாக பூமி, தெற்கு - மேலே கண்ட தாக்கு-1, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 19.4 மீட்டர்களும் கிழமேலாக தென்புரம் 17.96 மீட்டர்களும் தென்வடலாக மேல்புரம் 7.32 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள 65.73 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மனைப்பிரிவு பொது உபயோக இடம் பூராவும்., ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம். ஷ சொத்துக்கள் சுள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
3	7513/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே கே வேலுசாமி 2. ஜே கோபாலகிருஷ்ணன்	1. பிரேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5758/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுள்ளிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/7B20 - 168.39 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சத்யம் ஃபேர்லேண்ட்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.16-க்கும் (கி), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.18 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுள்ளிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1259 ன்படி புதிய ரீச.18/1ஏ பட்டா எண்.1259 ன்படி புதிய ரீச.20/7பீ ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து பு ஹெ.0.78.87 தரூ.3.40 இதற்கு பு.ஏ.1.94.3/4 (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று நான்கே முக்கால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும் பூங்கா மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கியும் சத்யம் ஃபேர்லேண்ட் எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் வீட்டுமனை எண்.17 க்கு செக்குபந்தி விபரம்.இதன் மத்தியில் வட கிமேலாக 15.24 மீ (50 அடி) தெபு கிமேலாக 15.24 மீ (50 அடி) கிபு தென்வடலாக 11.15 மீ (36.1/2 அடி) மேபு தென்வடலாக 11.15 மீ (36.1/2 அடி)		

		ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 169.93 சதுரமீட்டருக்கு 1825 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் 12.5 சதுரடிகள் நீங்கலாக உள்ள 168.39 சதுரமீட்டருக்கு 1812.1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மற்றும் மாமூல் தடவழி பாத்தியம் மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.20/7பீ20 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.1664 ஆகும்.மேற்படி சொத்து சுள்ளிபாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.