Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:கீழ்புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 14-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5740/2010	16-Dec-2010 16-Dec-2010 16-Dec-2010	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. S. கிருஷ்ணன் 2. S. வேலு(எ)முனியாண்டி 3. லட்சுமி	1. S. நடராஜன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,29,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,29,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1715/ 67, 2434/ 1954, 3021/ 74	
	Document	விடுதலை ஆவணம் 229250/-				

	Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.59**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், கீழ்புதுப்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 113/1, 113/3, 118/1, 119, 135/3B, 135/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சநெ 113/1 0.16.0 0.40 செ பூரா 113/3 0.17.0 0.42 118/1 0.01.5 0.04 119/- 0.64.5 1.59 135/3B 0.11.5 0.28 135/4B 0.75.5 1.86செ பூரா ஆக மொத்தம் 1.86.0 எக்டேருக்கு 4.59 ஏக்கர் பூரா நிலம் மேற்படி சநெ 119/- ல் உள்ள கிணர் 3எச், பி மின்மோட்டார் மின் இணைப்பு 27 டெபாசிட் தொகை உள்ளபட பூராபாகம் உள்ளபட இந்த சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ 458500/- இதில் நாங்கள் விட்டுகொடுக்கும் 3/6 பாகம் மதிப்பு ரூ 229250/- ஆகும்		
2	6382/2012	21-Nov-2012 21-Nov-2012 21-Nov-2012	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. S. நடராஜன்	1. N. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,07,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,07,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5740/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தாசெ ரூ 907100/- மகனுக்கு			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.06**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், கீழ்புதுப்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 113/1, 113/3, 113/8, 119, 135/3B, 135/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ 113/1 0.16.0 0.400 செ 113/3 0.17.0 0.42 118/1 0.01.5 0.04 செ 119/- 0.64.5 1.59 செ 135/3B 0.11.5 0.28செ 135/4B 0.75.5 1.86 செ ஆக 1.86.0 4.59 ல் பொதுவில் எனக்கு மேற்படி ஆவணம் முன்னிலைக்கு பாத்தியப்பட்ட ஆறில் நான்கு பாகம் 1.24.0 3.06 செநிலம் புஞ்சை சநெ 119/- ல் உள்ளகிணற்றில் பொதுவில் ஆறில் நான்கு பாகம் மேற்படி 119/- ல் உள்ள கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3எச், பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் பைப் வகையரா மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண் 27ம் இதன் டெபாசிட் உள்பட்டதில் பொதுவில் ஆறில் நான்கு பாகம் ஆக மொத்தம் 1.24.0 3.06 செநிலம்		

				புஞ்சை நிலங்கள் கிணறு பம்பு செட் பைப் வகையரா மின் இணைப்பு சர்வீஸ் டெபாசிட் உள்பட்டதில் பாகம் உள்பட		
3	4608/2013	12-Aug-2013 12-Aug-2013 12-Aug-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G. கோவிந்தம்மாள் 2. G. முனியாண்டி 3. G. கதிர்வேல் 4. G. குணசேகர்	1. N. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1715/ 1967, 2434/ 1954, 3021/ 1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.59செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், கீழ்புதுப்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 113/1, 113/3, 118/1, 119, 135/3B, 135/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ 113/1 0.16.0 0.40 செ பூரா 113/3 0.17.0 0.42 செ பூரா 118/1 0.01.5 0.04 செ 119/- 0.64.5 1.59 செ பூரா 135/3B 0.11.5 0.28 135/4B 0.75.5 1.86 செ பூரா ஆக மொத்தம் 4.59 செ பூரா நிலத்தில் பொதுவில் எங்கள் பாகம் 1/6 பாகத்துக்கு 0.31.0 0.76 1/2 செநிலம் மேற்படி சநெ 119/- ல் உள்ள கிணர் 3எச், பி மின்மோட்டார் மின் இணைப்பு எண் 27 டெபாசிட் தொகை உள்பட 1/6 பாகம் உள்பட		
4	4609/2013	12-Aug-2013 12-Aug-2013 12-Aug-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. N. குணசேகரன்	1. G. கோவிந்தம்மாள்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4608/ 2013, 6382/ 2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.86செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், கீழ்புதுப்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 119		
	எல்லை விபரங்கள்: கால்வாய்க்கு புறம்போக்குக்கு (கி), பலராமன் நிக்கு மற்றும் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிக்கு (மே), பூஞ்சோலைக்கு ஒதுக்கியுள்ள நிக்கு (வ), நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ 119/- 0.64.5 1.59 ஏக்கரில் மத்தியில் 0.35.0 0.86 செ நிலம் மேற்படி சநெ உள்ள கிணர் அதில் இயங்கும் 3எச், பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண் 27 டெபாசிட் தொகை உள்பட பூரா		

5	2750/2015	08-Jun-2015 08-Jun-2015 08-Jun-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. பூஞ்சோலை	1. N. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.72செ			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No./புல எண் : 119			
	எல்லை விபரங்கள்: கால்வாய் புறம்போக்குக்கு (கி)(வ), பலராமன், குணசேகர் இவர்கள் நிக்கு (மே), கோவிந்தம்மாள் கிரயம் பெற்ற நிக்கு (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ 119/- 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.72 செ தென்பாகம் மத்தியில் 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.72 செநிலம்			
6	2757/2015	08-Jun-2015 08-Jun-2015 08-Jun-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. N. குணசேகரன்	1. K. பூஞ்சோலை	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,05,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/ 2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.72செ			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No./புல எண் : 119			
	எல்லை விபரங்கள்: கால்வாய்புறம்போக்குக்கு (கி)(வ), பலராமன்,குணசேகர் இவர்கள் நிக்கு (மே), கோவிந்தம்மாள் கிரயம் பெற்ற நிக்கு (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ 119/- 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.72 செநிலம்			
7	3566/2021	09-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூஞ்சோலை	1. அண்ணாமலை	-

		09-Sep-2021 09-Sep-2021				
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,22,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2757/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 72.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No./புல எண் : 119/2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பலராமன், குணசேகரன் நிலம், மேற்கு - கால்வாய் புறம்போக்கு, வடக்கு - கோவிந்தம்மாள் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - புறம்போக்கு நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.119/- இதற்கு பட்டா எண்.8534 ன் படி புதிய சர்வே எண்.119/2 - 0.29.0 க்கு 0.72 செண்டு பூரா			
8	4747/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அண்ணாமலை	1. பெருமாள் 2. வெங்கடேஷ் 3. அருண்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3566/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 72.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பலராமன் குணசேகரன் நிலம், மேற்கு - கால்வாய் புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - கோவிந்தம்மாள் கிரையம் பெற்றநிலம் , தெற்கு - புறம்போக்கு நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச , எண், 119/- க்கு புதிய ச, எ, ண், 119/2- 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.72 சென்டு பூரா			
9	1015/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. வெங்கடேஷ் 3. அருண்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் செய்யாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

05-Mar-2025			(கி.ஊ)அவர்களுக்கும்இனிஅப்பதவிக்குவழிவழியாகவரப்போகும்வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4747/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 258.59 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : SALAI 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.120/-, வடக்கு - சர்வே எண்.119/1 உள்ள காலி இடம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல கிராம தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.119- க்கு பட்டா எண்.9079-ன்படி புதிய சர்வே எண்.119/2 - ஹெக்டேர் 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.72 சென்ட் பூரா நிலத்தில் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.119/- க்கு (புதிய சர்வே எண்.119/2) - ல் அடங்கிய 9.15 மீட்டர்அகல சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 9.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 26.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம 30.52 சதுர மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி 258.59 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1 இடம் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 548.32 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : SALAI 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113/- உள்ள காலிஇடம் , மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.119/- (புதிய சர்வே எண்.119/2) - ல் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 76.18 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 73.39 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி 548.32 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2 இடம் இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 2.31 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 809.22 சதுர மீட்டர் இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடக்கம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 11.35 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : P P
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.119/- (புதிய சர்வே எண்.119/2) - ல் அடங்கிய பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடத்திற்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.05 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.73 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.73 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி11.35 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம் இதுவும்,

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 11.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113/- காலி இடம் , மேற்கு - பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.119/- (புதிய சர்வே எண்.119/2) - ல் அடங்கிய டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.73 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.73 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி11.36 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும். மொத்தப்பரப்பளவு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் ஆக மொத்தம் 831.93 சதுர மீட்டர் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.