Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 03-May-2024

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 9384/2023

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9384/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தனலட்சுமி	1. ஏகன் கன்சல்டிங் சர்வீஸ் எல்எல்பி(முத.) சரண்யன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3104/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1/P - 1 ACRE, 32.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்தாத்தாள் பாக பூமி , மேற்கு - க ச 156 நெ காலை , வடக்கு - கிழமேல் தென்வடல் பொழியாக தென்புறமாக 3 வது ஷெட்யூல் சொத்து , தெற்கு - க ச 155 ல் கீழ்கண்ட 2.22				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க ச 154 நெ காலை பு ஏ 4.50 இதில் பு ஏ 1.32 சகிதம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1/P - 2 ACRE, 22.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க	

	கிழக்கு - தென்வடல் பொழியாக மேல்புறமாக முத்தாத்தாள் பாக பூமி , மேற்கு - க ச 156 நெ காலை, வடக்கு - க ச 154 நெ காலை , தெற்கு - க ச 160 க ச 156 நெ காலை	ச 155 நெ காலை பு ஏ 4.53 இதில் பு ஏ 2.22 சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/P - 3.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொழியாக மேல்புறமாக 2 வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - க ச 158 நெ காலை , வடக்கு - 3 வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - க ச 160 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க ச 157 நெ காலை பு ஏ4.03 இதில் பொது நடை பங்கான 09 செண்டில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு ஏ 0.03 சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1/P - 88.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்தாத்தாள் பாக பூமி , மேற்கு - க ச 156 நெ காலை , வடக்கு - க ச 142 147 நெ காலைகள் , தெற்கு - கிழமேல் தென்வடல் பொழியாக மேற்கோடு வடபுறமாக 1 வது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .சீரபாளையம் கிராமம் 154 நெ காலை பு ஏ 4.50 இதில் பு ஏ 0.88 சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/P - 1 ACRE, 30.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 147 154 நெ காலைகள் , மேற்கு - க ச 157 நெ காலை , வடக்கு - க ச 147 நெ காலை , தெற்கு - கிழமேல் பொழியாக வடபுறமாக 2 வது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க ச 156 நெ காலை பு ஏ 4.53 இதில் புஏ 1.30 சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/P - 1 ACRE, 82.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 156 நெ காலை , மேற்கு - க ச 158 நெ காலை , வடக்கு - க ச 146 நெ காலை , தெற்கு - கிழமேல் பொழியாக வடபுறமாக 2வது அயிட்ட சொத்து பொது தட பங்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க ச 157 நெ காலை பு ஏ 4.03 இதில் பு ஏ 1.82 பின்னும் க ச 157 நெ காலையில் 1 வது அயிட்டத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொதுத்தடமான 09 செண்டில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு ஏ 0.03 ஆக நான்கு காலகள் ஏழு அயிட்டங்கள் சேர்ந்து ஓட்டு மொத்தம் பு ஏ 7.60 இதில் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ள பு ஏ 7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு ஏ 7.20-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்காளப் பிரித்து மேற்படி லே அவுட்டானது மேற்படி பூமிக்கு போகவர பொதுவழித்தடங்கள் இட்டேரி வழித்தடங்களிலும் மற்றும் உள்ள மாமூல் வழித்தடங்களிலும் பொது பாத்தியம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 03-May-2024
Village /கிராமம்:Seerapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 02-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10972/2022	30-Dec-2022 30-Dec-2022 30-Dec-2022	Gift deed	1. தனலட்சுமி	1. சீரபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்க்காக மேற்படி சீரபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3104/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 1518.25 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம்	

	கிழக்கு - சாலை எண் 4 ஆன 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண் 2 ஆன 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண் 3 ஆன 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சாலை எண் 5 ஈன 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.152 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.160 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல ஊராட்சி தார் சாலை	க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 1 -ல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 1516 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 1518.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -1 ஆகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 481.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 ஆன 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.156/2 நெ காலை , வடக்கு - டேன்ஜிகோ இடம், க.ச.155/1 நெ காலை இதர பூமி , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 2 -ல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 479.16 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 481.41 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -2 ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 578.61 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 ஆன 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.156/2 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.155/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 3 -ல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 576.36 ச-மீ மற்றும் மூலை முடக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 578.61 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -3 ஆகும்
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1 - 154.35 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.154/2 நெ காலை , மேற்கு - சாலை எண் 1 10.) மிட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 4 -ல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 152. 10 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 154.35 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -4 ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 1433.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 ஆன 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சாலை எண் 8 ஆன 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.156/1 நெ காலை கீழ்கண்ட சாலை எண் 6 ஆன 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 5 -ல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 1429.2 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு கிராஸ் 4.50 ச.மீ ஆக மொத்தம் 1433.70 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -5 ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 455.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண் 7 ஆன 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.147 நெ காலை , தெற்கு - சாலை எண் 5 ஆன 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27

		விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 6 -ல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 453.15 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 455.40 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -6 ஆகும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 1077.075 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6 ஆன 9.மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - சாலை எண் 8 ஆன 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் க.ச.156/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 7 -ல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 1073.70 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு கிராஸ் 3.375 ச.மீ ஆக மொத்தம் 1077.075 விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -7 ஆகும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 616.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 5 ஆன 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - சாலை எண் 10 ஆன 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பூங்கா இடம் , தெற்கு - க.ச.157/3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 8 -ல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 616.05 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -8 ஆகும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 507.825 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 8 ஆன 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ

	மேற்கு - க.ச.158 நெ காலை , வடக்கு - பூங்கா இடம் , தெற்கு - க.ச.157/1 நெ காலை	காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 9 -ல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 505.70 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடக்கு கிராஸ் 2.25 ச-மீ ஆக மொத்தம் 507.825 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -9 ஆகும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 474.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 8 ஆன 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.158 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.157/1 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 10 -ல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 472.50 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 474.75 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -10 ஆகும் ஆக மொத்தம் 10 சாலைகளின் அளவானது 7297.42 ச-மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகாளனது இதற்கு கட்டுபட்டது
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 120.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - க..ச.154/2 நெ காலை , மேற்கு - சாலை எண் 1 ஆன 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.152 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 120.60 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 160.44 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : TANGEDGO
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.156/2 நெ காலை , வடக்கு - சாலை எண் 2 ஆன 7,2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.156/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் முக்கோண வடிவிலான 160.44 சதுர மீட்டா விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிகோ இடமும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 - 2213.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.158 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.146 நெ காலை , தெற்கு - சாலை எண் 9 ஆன 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.154 நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.154/1) க.ச.155 நெ காலையில் பு.ஏ.2.22 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/1) க.ச.156 நெ காலையில் பு.ஏ.1.30 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.156/1) க.ச.157 நெ காலையில் பு.ஏ.1.88 (இது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.157/1) ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-7.60 இதில் பு.ஏ.0.33 விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.7.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 2213,35 ச-மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும், ஆக மொத்தம் 10 சாலைகளின் அளவானது 7297.42 ச-மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகாளனது இதற்கு கட்டுபட்டது மேலும் 120.66 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், பின்னும் முக்கோண வடிவிலான 160.44 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிகோ இடமும் மேலும் 2213,35 ச-மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும்,இதற்கு கட்டுபட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.