Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Periyapuliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	403/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. சதாசிவம் 2. சுமதி 3. தெய்வானை 4. கோகிலாம்பாள்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் பெரியபுலியூர் கிராமம் பெரியபுலியூர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தனிஅலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6699/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2 - 729.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள சாலை	

	கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.102/1ஏ2 நெ.காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற் கண்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், மற்றும் இதனடியிற் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.102/1ஏ2 நெ.காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.102/1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.101/2ஏ1பீ நெ.காலையில் 7.6மீ அகலத்தில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை					இடம் பூராவும். (சாலை எண்.1)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2 - 308.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.102/2 நெ.காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ரீ.சஎண்.102/1ஏ2 நெ.காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.சஎண்.102/1ஏ2 நெ.காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 308.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும். (சாலை எண்.2)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2 - 199.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.102/2 நெ.காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ரீ.சஎண்.102/1ஏ2 நெ.காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக (எ) இடம், தெற்கு - ரீ.சஎண்.102/1ஏ2 நெ.காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 199.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும். (சாலை எண்.3). ஆக மேலே கண்ட மூன்று சாலை இடங்களும் மற்றும் சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.3 இவைகளின் தென்மேற்கிலும் மற்றும் வடமேற்கிலும் 4*1.125=4.50 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 1241.28 ச.மீட்டர் பரப்புடைய சாலை இடங்கள் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2 - 19.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சஎண்.102/1ஏ2 நெ.காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - பொது உபயோக (பி) இடம், தெற்கு - மேலே கண்ட 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 19.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
2	404/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. சதாசிவம் 2. சுமதி 3. தெய்வானை 4. கோகிலாம்பாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான சழகம்-க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்காலிக பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு	-

					மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6699/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A2 - 21.76 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சஎண்.102/1ஏ2 நெ.காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.102/1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக (எ) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 21.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.