Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tenkasi Joint I	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:Vallam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/5B, 78/6, 78/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 08-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1506/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Gift deed	1. ஆதித் தினேஷ் படேல்	1. சுமைதீர்ந்தபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி சுமைதீர்ந்தபுரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,87,107/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 189/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/6, 78/7A - 945.68 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - புல எண். 79 - ல் அமைந்துள்ள சாலை, தெற்கு - 6 மீட்டர் அகல		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், வல்லம் கிராமம், நாளது பட்டா எண். 2369 - ல் கண்ட			

	நிலையிலுள்ள சாலை	புஞ்சை புல எண். 78/5பி - ல் ஹெக்டேர் 0.01.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 78/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.18.50 - ம், மற்றும் புஞ்சை புல எண். 78/7ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.26.50 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.50 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 105.81 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 104.29 மீட்டருக்கு ஜாமெண்டிரிக்கல் அளவுபடி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 945.68 விஸ்தீரணமுள்ள " 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1 " - ம் 1 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 1 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 2369 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 78/6 - லும், புஞ்சை புல எண். 78/7ஏ - லும் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/6, 78/7A - 3.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், வல்லம் கிராமம், நாளது பட்டா எண். 2369 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 78/5பி - ல் ஹெக்டேர் 0.01.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 78/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.18.50 - ம், மற்றும் புஞ்சை புல எண். 78/7ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.26.50 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.50 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1 ல் 1.5*1.5*0.5 அளவுள்ள 3 மூலை முடக்குகளுக்கான 3.38 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலங்களும் 2 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 2 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 2369 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 78/6 - லும், புஞ்சை புல எண். 78/7ஏ - லும் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/7A - 18.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு - பி - நிலம், தெற்கு - புஞ்சை புல எண். 78/15பி2 - ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், வல்லம் கிராமம், நாளது பட்டா எண். 2369 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 78/5பி - ல் ஹெக்டேர் 0.01.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 78/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.18.50 - ம் மற்றும் புஞ்சை புல எண். 78/7ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.26.50 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.50 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 5.38 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5.38 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 3.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3.50 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 18.83 விஸ்தீரணமுள்ள " பொது உபயோக (பப்ளிக் பர்பஸ்) ஒதுக்கீடு - ஏ "- மனையும் 3 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 3 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 2369 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 78/7ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/7A - 18.83 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக (பப்ளிக் பர்பஸ்) ஒதுக்கீடு - ஏ - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், வல்லம் கிராமம், நாளது பட்டா எண். 2369 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 78/5பி - ல் ஹெக்டேர் 0.01.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 78/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.18.50 - ம் மற்றும் புஞ்சை புல எண். 78/7ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.26.50 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.50 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 5.38 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5.38 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 3.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3.50 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 18.83 விஸ்தீரணமுள்ள " பொது உபயோக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு - பி "- மனையும் 4 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 4 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 2369 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 78/7ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.		
2	1507/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆதித் தினேஷ் படேல்	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 189/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/5B, 78/6, 78/7A - 3663.28 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 71 நிலம்,, மேற்கு - புல எண் 78/5ஏ, 78/8ஏ, 78/8பி, 78/39, 78/55 ஆகிய நிலம், , வடக்கு - வல்லம் - இலஞ்சி கிழமேல் சாலை,, தெற்கு - கிழமேல், தென்வடல் ரோடு, மற்றும் புல எண் 78/7பி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி ஒன்றாம் எண் இணை சார்பதிவாளர் சரகம், செங்கோட்டை வட்டம், சுமைதீர்ந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்கு உட்பட்ட வல்லம் கிராமம், அயன் புஞ்சை புல எண் 78/5பி ஹெக்டேர் 0.01.50, புல எண் 78/6 ஹெக்டேர் 0.18.50 மற்றும் புல எண் 78/7ஏ ஹெக்டேர் 0.26.50 ஆக ஹெக்டேர் 0.46.50 க்கு சதுர மீட்டர் 4650 கொண்ட நிலத்திற்கு எல்கை மேற்படி நிலத்தில், மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டிற்காக அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுக்கப்பட்ட 986.72 சதுர மீட்டர் நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் சதுர மீட்டர் 3663.28 மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.