Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புதல்

குமரி கன்ஸ்ட்ரக்ஸன்ஸ்க்காக குமார்

த/பெ. ராஜாசெட்டியார்,

கதவு எண்.E-69,

பெங்களூர் ரோடு,

கிருஷ்ணகிரி-635 001

Cell No: 9443322438

பெறுதல்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டெட் ரெகுலேஷன் (TNRERA)

அத்தாரிட்டி,

சென்னை.

பொருள்:- கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கல்லுகுறிக்கி கிராம "KUMARI NAGAR LAYOUT" D.T.C.P No: 29/2024 இதில் உள்ள உரிமையாளர்களான குமார் அவர்களுக்கு TNRERA Form-C Registration Certificate வழங்குதல் தொடர்பாக,

அய்யா,

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். எனக்கு கிருஷ்ணகிரி 1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக 1புத்தகம் 2538/2022 ம் கிரைய ஆவணத்தின் படி பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்து. கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் ஒப்புதல் எண்.29/202, நாள் 26.02.2024 படி, கல்லுகுறிக்கி தலைவர் ந.க.எண்.1/2023-24, நாள் 04.03.2024-ன் படி கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஒப்புதல் பெற்று KUMARI NAGAR LAYOUT என மனையாக பிரித்து, விற்பனை செய்ய உள்ளோம். அதற்கு TNRERA வில் form-C Registration Certificate வழங்குமாறு, கட்டணம் செலுத்தவும் தயாரகவும் உள்ளோம் என பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

For KUMARI CONSTRUCTIONS

Managing Partner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.