Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 07-Nov-2025
Village /கிராமம்:Thiruvallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/1A, 237/1PART

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12637/2023	17-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரமணி	1. எம்/எஸ். ஈக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 657/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1PART - 1800.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur					
			Plot No./மனை எண் : 99			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிசிபல் சாலை வள்ளுவர்புரம், மேற்கு - மனை எண் 88 , வடக்கு - மனை எண்.98, தெற்கு - மனை எண்.100		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் கிராமம், சர்வே எண்.237/1, சுமார் 1800 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைக்கு அளவுகள் வடக்கில்- 30 அடிகள், தெற்கில்- 30 அடிகள், கிழக்கில்-60 அடிகள், மேற்கில்- 60 அடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் அதிலுள்ள வீடு உட்பட			
2	16837/2023	28-Oct-2023 28-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அருண் எக்ஸெல்லோ கன்ஸ்டரக்ஷன்ஸ் எல் எல்	1. ஐடிபிஐ ட்ரஸ்டீஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-

		28-Oct-2023		பி(முத.) அ ரா சஹஸ்ரநாமம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9368/2018, 9373/2018, 9813/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 103237.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ் எண்.30/2 மற்றும் டி.எஸ் எண்.30 (டி.எஸ் எண்.30/1பி), மேற்கு - நகராட்சி வடிகால் மற்றும் டி.எஸ் எண்.5/5 மற்றும் 29, வடக்கு - டி.எஸ் எண்.52, ஈக்கா டு கிராமம், தெற்கு - நிலத்தி ன் பி ளாக் எண்.25 மற்றும் 24					
3	18393/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Gift deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ கன்ஸ்டரக்ஷன்ஸ் எல் எல் பி(முத.) அ ரா சஹஸ்ரநாமம்(முக.)	1. திருவள்ளூர் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9368/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 278.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.0மீ அகல புல்வெளி, மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 407.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.238 மற்றும் 239ல் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 48.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/1பா ந.எண்.30/1பி, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் மின்வாரிய ஒதிக்கீடு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 51.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/1பா ந.எண். 30/1பி, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதிக்கீடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய ஒதிக்கீடு நிலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 596.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/1பா ந.எண். 30/1பி, மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - 7.2மீ மற்றும் 9 மீ உத்தேச சாலை-2 மற்றும் 3, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2மீ மற்றும் 9 மீ உத்தேச சாலை-8 மற்றும் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் சாலை-1
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 229.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - ஈக்காடு கிராமம், தெற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் சாலை-2
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 258.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ஈக்காடு கிராமம், தெற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் சாலை-3
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 477.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் சாலை-4

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய ஒதிக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.0மீ அகல புல்வெளி , வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - வாய்க்கால்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 352.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதிக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்414ல் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் சாலை-5
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 337.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - பூங்கா - 2, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீட்டர் சாலை-6
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 316.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - சர்வே எண்.238ல் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீட்டர் சாலை-7
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 305.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா - 1 , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீட்டர் சாலை-8
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 10.12 SQUARE METRE

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு		
4	6693/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ ட்ரஸ்டீஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடசுப்பிரமணியன்(முக.)	1. அருண் எக்ஸெல்லோ கன்ஸ்டரக்ஷன்ஸ் எல் எல் பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4905/2021	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 103237.2 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ் எண்.30/2 மற்றும் டி.எஸ் எண்.30 (டி.எஸ் எண்.30/1பி), மேற்கு - நகராட்சி வடிகால் மற்றும் டி.எஸ் எண்.5/5 மற்றும் 29, வடக்கு - டி.எஸ் எண்.52, ஈக்கா டு கிராமம், தெற்கு - நிலத்தி ன் பி ளாக் எண்.25 மற்றும் 24					
5	6694/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ ட்ரஸ்டீஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடசுப்பிரமணியன்(முக.)	1. அருண் எக்ஸெல்லோ கன்ஸ்டரக்ஷன்ஸ் எல் எல் பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16837/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 103237.2 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ் எண்.30/2 மற்றும் டி.எஸ் எண்.30 (டி.எஸ் எண்.30/1பி), மேற்கு - நகராட்சி வடிகால் மற்றும் டி.எஸ் எண்.5/5 மற்றும் 29, வடக்கு - டி.எஸ் எண்.52, ஈக்கா டு கிராமம், தெற்கு - நிலத்தி ன் பி ளாக் எண்.25 மற்றும் 24					
6	6695/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அருண் எக்ஸெல்லோ கன்ஸ்டரக்ஷன்ஸ் எல் எல் பி(முத.) அ ரா சஹஸ்ரநாமம்(முக.)	1. ஐடிபிஐ ட்ரஸ்டீஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9368/2018	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 63737.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ் எண்.30/2 மற்றும் டி.எஸ் எண்.30 (டி.எஸ் எண்.30/1பி), மேற்கு - நகராட்சி வடிகால் மற்றும் டி.எஸ் எண்.5/5 மற்றும் 29, வடக்கு - டி.எஸ் எண்.52, ஈக்கா டு கிராமம், தெற்கு - நிலத்தி ன் பி ளாக் எண்.25 மற்றும் 24	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.