Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஊத்துக்குளி	Date / நாள்: 30-May-2024
Village /கிராமம்:அக்கிரகாரபெரியபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/1, 229/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jan-2024 - 29-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	958/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சின்னச்சாமி 2. ராசப்பன் 3. மல்லுசாமி	1. அக்ரஹார பெரியபாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1 - 1452.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 ல் காண்கிற 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண்.3 ல் காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண்.4 ல் காண்கிற 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண்.5 ல் காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.230 நெ காலைக்கும், பசுமை புல்வெளி இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 13.4மீ அகல கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு, நிலையிலுள்ள 13.4மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கு தெற்கு, ரீச.230 நெ காலைக்கும், பசுமை புல்வெளி இடத்திற்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 ல் காண்கிற 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண்.3 ல் காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண்.4 ல்		

	ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடம்	காண்கிற 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண்.5 ல் காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் இருபுரமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 144.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 145.80 மீட்டர், ஆக 1452.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1 - 386.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.229/2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீச.229/2 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுரம் 53.74 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 53.73 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், ஆக 386.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1 - 476.77 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.229/2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீச.229/2 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுரம் 53.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 52.63 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டர், ஆக 476.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1 - 362.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.229/2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீச.229/2 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுரம் 50.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 50.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், ஆக 362.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம்,	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1 - 431.01 சதுர மீட்டர்

	தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.229/2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, ரீச.229/2 நெ காலைக்கு மேற்கு, சாலை எண். 1ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுரம் 48.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 47.55 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டர், ஆக 431.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1 - 645.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.229/2 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.1 ல் காண்கிற 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண்.5 ல் காண்கிற 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச.229/3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.229/3 நெ காலைக்கு வடக்கு, சாலை எண்.1 ல் காண்கிற 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண்.5 ல் காண்கிற 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, ரீச.229/2 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 52.47 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 51.59 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.07 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.78 மீட்டர், ஆக 645.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1 - 158.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 ல் காண்கிற 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.230 நெ காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 13.4மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையிலுள்ள 13.4மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கு தெற்கு, சாலை எண்.1 ல் காண்கிற 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, ரீச.230 நெ காலைக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 4.91 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 64.31 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 66.56 மீட்டர், ஆக 158 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவ பசுமை புல்வெளி பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1 - 32.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச.229/3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.229/3 நெ காலைக்கு வடக்கு, சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு, பூங்கா இடத்திற்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 2.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 2.55 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.81 மீட்டர் ஆக 32.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள

				பொது உபயோக இடம்.		
2	959/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சின்னச்சாமி 2. ராசப்பன் 3. மல்லுசாமி	1. அக்ரஹார பெரியபாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1 - 32.72 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக, மேற்கு - ரீச.230 நெ காலை, வடக்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச.229/3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 32.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலியிடத்துக்குச் செக்குபந்தி விபரம். ரீச.229/3 நெ காலைக்கு வடக்கு, சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, ரீச.230 நெ காலைக்கு கிழக்கு, பொது உபயோகப் பயன்பாட்டிற்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 2.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 2.55 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.81 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.85 மீட்டர் ஆக 32.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	963/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கணேஷ் 2. மணி 3. தேவராஜ்	1. அக்ரஹார பெரியபாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 44/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2 - 143.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா, பொது உபயோக இடத்திற்கும், சாலை எண் 6 ல் காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மனுதாரர் இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண் 2 ல் காண்கிற 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 3 ல் காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 4 ல் காண்கிற 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 5 ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.229/3 நெ காலைக்கு வடக்கு, நிலையிலுள்ள 13.4மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கு தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண் 2 ல் காண்கிற 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 3 ல் காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 4 ல் காண்கிற 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 5 ல் காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா, பொது உபயோக இடத்திற்கும், சாலை எண் 6 ல் காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான		

	காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 13.4மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீச.229/3 நெ காலை	கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மனுதாரர் இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் இருபுரமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 143.11 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 144.38 மீட்டர், ஆக 1437.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2 - 333.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.229/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், ரீச.229/1 நெ காலைக்கு கிழக்கு, சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் இருபுரமும் 46.34 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 333.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2 - 417.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.229/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், ரீச.229/1 நெ காலைக்கு கிழக்கு, சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் இருபுரமும் 46.34 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், ஆக 417.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2 - 333.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.229/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், ரீச.229/1 நெ காலைக்கு கிழக்கு, சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் இருபுரமும் 46.34 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 333.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2 - 417.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், ரீச.229/1 நெ காலைக்கு கிழக்கு, சாலை எண். 1 ல்

	மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.229/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் இருபுரமும் 46.34 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், ஆக 417.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2 - 56.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.225 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு வடக்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கு தெற்கு, ரீச.225 நெ காலைக்கு மேற்கு, சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுரம் 6.68 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 5.88 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், ஆக 56.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2 - 657.82 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.225 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1 ல் காண்கிற 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், சாலை எண்.1 ல் காண்கிற 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, ரீச.225 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.64 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.32 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 48.99 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 48.80 மீட்டர், ஆக 657.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2 - 35.54 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.225 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - சாலை எண்.6 ல் காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 ல் காண்கிற 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீச.225 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 6.68 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.31 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.29 மீட்டர் ஆக 36.58 தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுரடி போக மீதமுள்ள 35.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்.		
4	964/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கணேஷ் 2. மணி	1. அக்ரஹார பெரியபாளையம்	-

		01-Mar-2024		3. தேவராஜ்	கிராமம்மற்றும் ஊராட்சியின்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 44/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கிரகாரபெரியபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2 - 35.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.225 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை எண் 6 ல் காண்கிற 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலியிடத்துக்குச் செக்குபந்தி விபரம். மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கு வடக்கு, சாலை எண் 6 ல் காண்கிற 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, ரீச.225 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 5.88 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 5.31 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.53 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.50 மீட்டர் ஆக 36.36 சதுரமீட்டரில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுரடி போக மீதமுள்ள 35.24 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.