Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:Suriyampalayam_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 616/1A2, 617/1, 617/2A, 617/6A, 617/10A, 618/1A, 618/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Feb-2025 - 29-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2376/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale agreement deed	1. சங்கர் 2. செல்வராஜ்	1. சங்கர் 2. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A - 1 ACRE, 96.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.233 நெ காலை, வடக்கு - கருப்பண்ணசாமி மக்கள் சின்னைய்யன் மறறும் சோமசுந்தரம் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ஜவுளி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.24.-1/2 நான்கு ஏக்கர் இருபத்து நான்கரை செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதில் புஏ.1.96 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் இதற்கு உள்ள சகல ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி பூமிக்குண்டான சம்மந்தப்பட்ட சகல பொது ரோடு பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் பூராவும் மேற்படி சொத்து சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது. மேற்படி இதற்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்கள்.2197 & 2196ன்படி ரீ சர்வே எண்.231/1எ இதற்கு பு.ஏ.1.53.48 சென்ட் இது பூராவும்	

				சர்வே எண்.616/1எ நெ.பு.ஹெ.0.58.80-க்கு தரூ.1.63 இதில் பு.ஏ.0.42.52 சென்ட் பூமி பூராவும்		
2	2672/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	Gift deed	1. மோகன்குமார் 2. ஜெயா	1. ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1474/2025, 952/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A2, 617/1 - 713.09 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு அடியிற்கண்ட சாலை எண்3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு அடியிற்கண்ட சாலை எண்2, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 232 நெ காலை, தெற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 12 .2 மீட்டர்களும் தென்புறம் 12.2 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 58.9 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 58 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 713.9 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 12.2 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி சாலைஎண் 1 ரீ சர்வே எண் 617/1, 616/1ஏ2 இதில் நத்தம் எண் 617/2ஏ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A2 - 667.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 616/1ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு அடியிற்கண்ட சாலை எண்1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 66 .6 மீட்டர்களும் தென்புறம் 66.8 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 10.00 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 713.9சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி சாலைஎண் 2 ரீ சர்வே எண்616/1ஏ2 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1, 618/1A - 856.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி அடத்திற்கும் பூங்காவுக்கும் அடியிற்கண்ட சாலை எண் 5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு அடியிற்கண்ட சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 81 .6 மீட்டர்களும் தென்புறம் 85.2 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 10.00 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 856.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர்அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி சாலைஎண்3 ரீ சர்வே எண் 617/1, 618/1ஏநெ காலைகளுக்கு		

		கட்டுப்பட்டதுபின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1 - 142.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	
		Plot No./மனை எண் : ROAD4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 10 .0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 10.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 15.0மீட்டர்களும் மேல்புறம்13. 5 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 142.50சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி சாலைஎண் 4 ரீ சர்வே எண் 617/1 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1 - 279.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	
		Plot No./மனை எண் : ROAD5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 323 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 9 .0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 31.2 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 31.0 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 279.90 சதுரடி மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி சாலைஎண் 5 ரீ சர்வே எண் 617/1 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A2 - 215.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	
		Plot No./மனை எண் : ROAD6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 232 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 7 .2 மீட்டர்களும் தென்புறம் 7.2 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 29.9 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 29.9 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 215.28 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி சாலைஎண் 6 ரீ சர்வே எண் 616/1ஏ2 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1A - 34.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	
		Plot No./மனை எண் : COMMON LAND

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக பி இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலைஎண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 4 .6 மீட்டர்களும் தென்புறம் 4.6 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 7.6 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 7.7 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 34.96 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும் மேற்படி பொது உபயோக (ஏ) இடம் ரீ சர்வே எண் 618/1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1A - 37.62 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 220 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலைஎண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 5 .3 மீட்டர்களும் தென்புறம் 4.6 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 7.7 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 7.6 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 37.62 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக (மின் பகிர்மான கழகம்) இடம் பூராவும் மேற்படி பொது உபயோக (பி) இடம் ரீ சர்வே எண் 618/1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1A - 715.99 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 220 நெ காலைக்கும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 323 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3 க்கும் பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 26 .5 மீட்டர்களும் தென்புறம் 14.5 மீட்டர்களும் அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 7.6 மீட்டர்களும் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 9.9 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 24.00 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 31.3மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 715.99 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும் பின்னும் மூலை முடக்கு (1.5 *1.5) 2*10=11.25 மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை மூலை முடக்கு பூராவும் ஆக மேலேகண்ட 1 டூ 8 அயிட்டங்களிலும் மனையிட அனுமதி வரைபடத்தில் கண்ட பொதுசாலைகள் பூங்கா இடம் பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்கு பரப்புகளும் சேர்ந்து 3674.09 சதுர மீட்டகள் விஸ்தீரணமும் சேர்த்து இந்த தான சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஷை இடத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தி யம் மாமூல் வழிநைட தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்கு வரத்து பாத்தி யம் சகிதம்		
3	4579/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Sale deed	1. மோகன்குமார் 2. ஜெயா	1. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1474/2025, 952/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A2H - 129.13 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A					
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRE JAYAM AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண் 15, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வேறு நபர் பூமி, தெற்கு - வீட்டுமனை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 14 இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 40 அடிகள் தென்புறம் 40 அடிகள் தென்வடலாக கிழபுறம் 35.3 அடிகள் மேல்புறம் 34 அடிகள் இந்தவகை அளவுள்ள 1390 சதுரடிகள் 129.13 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மேற்படி மனைநிலத்தில் ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பத்திர எண் 2672/2025 -ம் எண்ணாக ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ள தான சாசகத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளையும் பூங்கா மற்கும் பொது உபயோக இடத்தையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுசில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து சுத்தக்கிரயம் மேற்படி மனைநிலம் ரீ சர்வே எண் 616/1ஏ2எச் மேற்படி சொத்து சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது.		
4	4719/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. மோகன்குமார் 2. ஜெயா	1. ஷிபா.ஃ பா.ஃதிமா முகமது இக்பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1474/2025, 952/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A2K - 1056.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A					
				Plot No./மனை எண் : 17 EAST PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ஜெயம் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.17ல் மேல்புற பாக மனைநிலம் , வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.16, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1056 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவு 12-1/2 சதுடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1043.50 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மேற்படி மனைநிலத்திற்கு ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு பத்திர எண்.2672/2025-ம் எண்ணாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள உள்ள தான சாசனத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளையும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக இட்தையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து சுத்தக்கிரயம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.