Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:Govinda Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/5, 13/6, 15/6, 15/7, 16/6A1, 16/6A2, 16/6B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 17-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4546/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Gift deed	1. C.ANANDAIAH 2. TAMILSELVAN VELAYUTHAM 3. C.ANANDAIAH(முத.) D.SUDHA(முக.) SATHEESH ISWARAPPAN(முக.) 4. TAMILSELVAN VELAYUTHAM(முத.) D.SUDHA(முக.) SATHEESH ISWARAPPAN(முக.)	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE SPECIAL OFFICER VILLAGE PANCHAYAT GOVINDA AGRAHARAM VILLAGE BEGEPALLI PANCHAYAT HOSUR THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER V.P HOSUR PANCHAYAT UNION OFFICE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12334/2020, 14533/, 14564/2020, 15195/2020, 15433/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/6, 15/7 - 3226.74 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam					

		Plot No./மனை எண் : Road No 01
	Boundary Details: கிழக்கு - Nallur Village Boundry, மேற்கு - Survey No.13/3, வடக்கு - Proposed Layout Sites, Road No's.7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15, தெற்கு - Local Body Area, Proposed Layout Sites, Road No's.2, 3, 4, 5, 6, 16 & 17	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7, 16/6A1, 16/6B1 - 657.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 02
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Road No.01, தெற்கு - Survey No.16/6B2A1A11A	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7, 16/6A1, 16/6B1 - 514.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 03
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Road No.01, தெற்கு - Survey No.16/6B2A1A11A	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7, 16/6A1, 16/6B1 - 503.23 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 04
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Road No.01, தெற்கு - Survey No.16/6B2A1A11A	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7, 16/6A1, 16/6B1 - 491.99 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 05
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Road No.01, தெற்கு - Survey No.16/6B2A1A11A	
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7, 16/6A2, 16/undefined - 480.73

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 06
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites & Local Body Area, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Road No.01, தெற்கு - Survey No.16/6B2A1A11A	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6, 15/7 - 499.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 07
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, Park No.2 & TANGEDCO LAND, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Survey No.15/5, தெற்கு - Road No.01	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6, 15/7 - 493.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 08
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Survey No.15/5, தெற்கு - Road No.01	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6, 15/7 - 487.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 09
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Survey No.15/5, தெற்கு - Road No.01	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6, 15/7 - 481.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Survey	

	No.15/5, தெற்கு - Road No.01	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6, 15/7 - 592.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Survey No.15/5, தெற்கு - Road No.01	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6, 15/7 - 468.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Survey No.15/5, தெற்கு - Road No.01	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5, 13/6 - 1012.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Survey No.13/4B, தெற்கு - Road No.01	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5, 13/6 - 496.03 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 14
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Park No.01 , தெற்கு - Road No.01	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5, 13/6 - 496.03 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 15

	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Park No.01 , தெற்கு - Road No.01	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/6 - 144.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 16
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Road No.01, தெற்கு - Survey No.16/1	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7 - 115.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 17
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Proposed Layout Sites, வடக்கு - Road No.01, தெற்கு - 30 Feet Wide Panchayat Road	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5 - 2455.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Park No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Layout Sites, மேற்கு - Survey No.13/3, வடக்கு - Survey No.13/4B, தெற்கு - Proposed Layout Sites, Road No's.14 & 15	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6 - 361.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Park No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - Nallur Village Boundary, மேற்கு - Road No.07, வடக்கு - TANGEDCO LAND, தெற்கு - Proposed Layout Sites	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7, 16/6A2 - 149.69 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA		
	Boundary Details: கிழக்கு - Nallur Village Boundary, மேற்கு - Road No.06, வடக்கு - Road No.01, தெற்கு - Proposed Layout Sites					
2	4549/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Gift deed	1. C.ANANDAIAH 2. TAMILSELVAN VELAYUTHAM	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER KE DC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,39,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14564/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6 - 155.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govinda Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - Nallur Village Boundary, மேற்கு - Road No.07, வடக்கு - Survey No.15/5, தெற்கு - Park No.02					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate