Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 10-Sep-2025
Village /கிராமம்:Mettupatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/1B, 18/1C1, 18/1D1, 18/2C1A, 18/2C2A, 18/2A2B, 23/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	937/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Gift deed	1. ரேவதி	1. அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேட்டுப்பட்டி பஞ்சாயத்து/ ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1875/2018, 2642/2021, 2644/2021, 422/2023, 4980/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2C2A, 23/7 - 338.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.23/1ஏ1பி1ஏ1ஏ1, ச.நெ.18/2சி3 இவைகளில் கண்டுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.18/2சி ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1002 ச.நெ.18/2சி2 ல் பு.ஏக்.0.32 செ நிலமானது	

	நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.2, வடக்கு - ச.நெ.23/15, ச.நெ.23/8 இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள், நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1257 ச.நெ.18/2சி2பி பு.ஏக்.0.32 செ நிலமும், ச.நெ.18/2சி ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1629 ச.நெ.18/2சி2ஏ பு.ஏக்.0.34.5 செ நிலமும், ச.நெ.23/1ஏ1 ல் உட்பிரிவின்படி ச.நெ.23/1ஏ1பி ல் பு.ஏக்.0.08 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா ஏண்.1992 ச.நெ.23/7 பு.ஏக்.0.08 செ நிலமும், பட்டா எண்.681 ச.நெ.18/1டி பு.ஏக்.0.57 செ ல் பு.ஏக்.0.47 செ கொடுத்தது போக மீதியுள்ள பு.ஏக்0.10 செ நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1637 ச.நெ.18/1டி1 பு.ஏக்.0.10 செ நிலமும், ச.நெ.18/1சி பு.ஏக்.0.89 செ ல் பு.ஏக்.0.02.75 செ கொடுத்தது போக மீதியுள்ள பு.ஏக்.0.86.25 செ நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1637 ச.நெ.18/1சி1 பு.ஏக்.0.86.25 செ நிலமும், ச.நெ.18/2 ல் உட்பிரிவின்படி ச.நெ.18/2சி1 ல் பு.ஏக்.0.66.5 செ நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1637 ச.நெ.18/2சி1ஏ பு.ஏக்.0.66 செ நிலமும், ச.நெ.17/1 பு.ஏக்.4/74 செ ல் பு.ஏக்.1.74 செ நிலத்தில் பு.ஏக்.1.68.75 செ கொடுத்தது போக மீதியுள்ள பு.ஏக்.0.05.25 செ நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2379 ச.நெ.17/1/பி பு.ஏக்.0.05.25 செ நிலமும், ஆக மேற்படி நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.24 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் கோப்பின்படி எஸ் எல் எம்/77 என் டி ஜே ஐ கே கியூ/38056/2024/2025/டி சி பி நாள்.30.01.2025 ன்படி சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது உபயோகம் வரைபடத்தில், 1-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.1 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 10.0 மீ, தெபு 10.0 மீ, தெவ கிபு 33.36 மீ, மேபு 34.37 மீ, இந்தளவுள்ள 338.65 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். சாலை எண்.1 சாலையானது ச.நெ.23/7, ச.நெ.18/2சி2ஏ இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2C1A, 18/2C2A - 272.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.நெ.18/2சி1பி ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.2 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 37.70 மீ, தெபு 38.08 மீ, தெவ கிபு 7.20 மீ, மேபு 7.20 மீ, இந்தளவுள்ள 272.80 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். சாலை எண்.2 சாலையானது ச.நெ.18/2சி1ஏ, ச.நெ.18/2சி2ஏ இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2C1A, 18/2C2A, 18/2C2B - 597.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.18/2பி ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.3 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 66.89 மீ, தெபு 65.88 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, மேபு 9.00 மீ, இந்தளவுள்ள 597.46 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். சாலை எண்.3 சாலையானது ச.நெ.18/2சி1ஏ, ச.நெ.18/2சி2ஏ, ச.நெ.18/2சி2பி இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2C1A, 18/2C2B - 562.54 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.18/2பி ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - ச.நெ.18/2டி ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.4 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 63.01 மீ, தெபு 62.0 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, மேபு 9.00 மீ, இந்தளவுள்ள 562.54 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். சாலை எண்.4 சாலையானது ச.நெ.18/2சி1ஏ, ச.நெ.18/2சி2பி இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2C1A - 619.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், சாலைஎண்கள்.2,3,4 இவைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.6,7 இவைகள், வடக்கு - ச.நெ.18/2சி1பி ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - ச.நெ.18/2டி ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.5 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 10.0 மீ, தெபு 10.0 மீ, தெவ கிபு 62.65 மீ, மேபு 61.31 மீ, இந்தளவுள்ள 619.80 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். சாலை எண்.5 சாலையானது ச.நெ.18/2சி1ஏ ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B, 18/1C1, 18/1D1, 18/2C1A - 695.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - ச.நெ.17/1ஏ, ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - ச.நெ.17/1ஏ, ச.நெ.18/1டி2, ச.நெ.18/2டி, இவைகளில் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.6 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 77.27 மீ, தெபு 77.25 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, மேபு 9.00 மீ, இந்தளவுள்ள 695.34 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். சாலை எண்.6 சாலையானது ச.நெ.17/1பி, ச.நெ.18/1சி1, ச.நெ.18/1டி1, ச.நெ.18/2சி1ஏ, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1C1, 18/2C1A - 689.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - ச.நெ.15/7பி3 ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.8, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.7 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 76.32 மீ, தெபு 76.85 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, மேபு 9.00 மீ, இந்தளவுள்ள 689.26 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். சாலை எண்.7 சாலையானது ச.நெ.18/1சி1, ச.நெ.18/2சி1ஏ, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1C1 - 80.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - ச.நெ.15/7பி3 ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.8 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு

	கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - ச.நெ.18/1சி2 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.7			சாலை) கிமே வபு 7.20 மீ, தெபு 7.20 மீ, தெவ கிபு 11.45 மீ, மேபு 10.80 மீ, இந்தளவுள்ள 80.10 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். சாலை எண்.8 சாலையானது ச.நெ.18/1சி1 ல் அமைந்துள்ளது. மூலை முடக்கு (1.5 மீ க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்கு -9 எண்ணம் -10.13 ச.மீ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 8- அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 9 எண்ணம் மூலை முடக்கு 10.13 ச.மீ நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 3866.08 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2C1A - 47.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம்,, தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு கிமே வபு 8.05 மீ, தெபு 6.55 மீ, தெவ கிபு 6.36 மீ, மேபு 4.86 மீ, இந்தளவுள்ள 47.13 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். இது ச.நெ.18/2சி1ஏ ல் அமைந்துள்ளது.		
2	938/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Gift deed	1. ரேவதி	1. உடையாப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) திருநாவுக்கரசு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1875/2018, 2642/2021, 2644/2021, 422/2023, 4980/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2C1A - 46.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.18/2சி ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1002 ச.நெ.18/2சி2 ல் பு.ஏக்.0.32 செ நிலமானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1257 ச.நெ.18/2சி2பி பு.ஏக்.0.32 செ நிலமும், ச.நெ.18/2சி ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1629 ச.நெ.18/2சி2ஏ பு.ஏக்.0.34.5 செ நிலமும், ச.நெ.23/1ஏ1 ல் உட்பிரிவின்படி ச.நெ.23/1ஏ1பி ல் பு.ஏக்.0.08 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1992 ச.நெ.23/7 பு.ஏக்.0.08 செ நிலமும், பட்டா எண்.681 ச.நெ.18/1டி பு.ஏக்.0.57 செ ல் பு.ஏக்.0.47 செ கொடுத்தது போக மீதியுள்ள பு.ஏக்0.10 செ நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1637 ச.நெ.18/1டி1 பு.ஏக்.0.10 செ நிலமும், ச.நெ.18/1சி பு.ஏக்.0.89 செ ல் பு.ஏக்.0.02.75 செ கொடுத்தது போக மீதியுள்ள பு.ஏக்.0.86.25 செ நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1637 ச.நெ.18/1சி1 பு.ஏக்.0.86.25 செ நிலமும், ச.நெ.18/2 ல் உட்பிரிவின்படி ச.நெ.18/2சி1 ல் பு.ஏக்.0.66.5 செ நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1637 ச.நெ.18/2சி1ஏ பு.ஏக்.0.66 செ நிலமும், ச.நெ.17/1 பு.ஏக்.4/74 செ ல் பு.ஏக்.1.74 செ நிலத்தில் பு.ஏக்.1.68.75 செ கொடுத்தது போக மீதியுள்ள பு.ஏக்.0.05.25 செ நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2379 ச.நெ.17/1/பி பு.ஏக்.0.05.25 செ		

		நிலமும், ஆக மேற்படி நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.24 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் கோப்பின்படி எஸ் எல் எம்/77 என் டி ஜே ஐ கே கியூ/38056/2024/2025/டி சி பி நாள்.30.01.2025 ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உள்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு அளவு கிமே வபு 6.62 மீ, தெபு 8.05 மீ, தெவ கிபு 6.36 மீ, மேபு 3.80 மீ, இந்தளவுள்ள 46.0 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். இது ச.நெ.18/2சி1ஏ ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.