Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 02-Sep-2024
Village /கிராமம்:காளப்பட்டி_மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 378/1A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4228/2020	20-Jun-2020 20-Jun-2020 20-Jun-2020	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மனோகரன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5018/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு, SESI AVENUE EAST			Survey No./புல எண் : 378/1		
				Plot No./மனை எண் : 173		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 174, மேற்கு - சயிட் நெ 172, வடக்கு - 30 அடி கிமே ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ 183			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ சசி அவென்யூ கிழக்கு சயிட் நெ 173 க்கு இ மல் கிமே இருபுரமும் 40 அடி தெவ இருபுரமும் 60 அடி ஆக 2400 சதுரடி (அ) 5 செ 222 ச அடி இடமும் மாமூல் சகல நடதட பொது பாத்தியம் வூ சகிதம்		

2	1267/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 08-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜோதிமணி	1. சுபக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1618/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு, செசி அவென்யூ கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1 - 2400.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 168			Plot No./மனை எண் : 168 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செசி அவென்யூ கிழக்கு**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 167 நெ சயிட்டிற்கும், மேற்கு - 169 நெ சயிட்டிற்கும், வடக்கு - 163 நெ சயிட்டிற்கும், தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.378 நெ காலை பு.ஏ.1.64 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், இத்துடன் இணைந்த பூமியையும் சேர்த்து லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து டைரக்டர் ஆப் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் மெட்ராஸ் அவர்களால் எல்பிடிஎம்/டிடீபி 616/96 நெம்பராக அப்ருவல் பெறப்பட்டடு செசி அவென்யூ கிழக்கு என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள 168 நெ சயிட்டின் அளவுகள் இருபுறமும் கிழமேல் அடி 40, இருபுறமும் தென்வடல் அடி 60, இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி அல்லது 5 செண்ட் 222 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் தரைத்தளத்தில் சுமார் 1600 சதுரடி ஆர்.சி.சி.கட்டிடமும், முதல் தளத்தில் சுமார் 1600 சதுரடி ஆர்.சி.சி.கட்டிடமும், மின் இணைப்பும், தண்ணீர் இணைப்பும் சகிதம். கதவு எண்.168, வார்டு எண்.36, வரிவிதிப்பு எண்.3617285 (செசி அவென்யூ கிழக்கு) மின் இணைப்பு எண்.030580023478 தண்ணீர் இணைப்பு எண்கள்3695329, 3695330 மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.378/1 நெ காலையில் உள்ளது.பட்டா எண்.141		
3	5859/2022	02-Jun-2022 02-Jun-2022 02-Jun-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பெரியசாமி(முத.) குமாரசாமி(முக.)	1. கலாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3016/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 11148.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 185,186,187,188 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SESI AVENUE EAST		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்கள்.363/3, 364/1		

	கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்கள்.189, 191 மற்றும் 192, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.379			பார்ட், 368 பார்ட், 369 பார்ட், 375, 376, 377, & 378 ஆகிய காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து செசி அவென்யூ கிழக்கு என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் எண்கள்.185,186,187 &188 -க்கு அடியளவு கி.மேல் வடபுறம் - 75 அடி ,தென்புறம் 80அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 132 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 142 அடி, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி, இந்தளவுள்ள 11148 சதுரடி கொண்ட இடம் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான பொதுபாத்தியங்யளும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண். 378 /1ஏ காலையில் உள்ளது.		
4	6208/2022	09-Jun-2022 09-Jun-2022 09-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்தார்த் 2. ரேணுகாதேவி	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,86,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,86,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2342/2018, 2343/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு, செசி அவென்யூ கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 1640.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : SOUTHERN PART 192		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர்.185, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - வடபுறம் சயிட் நெம்பர்.192, தெற்கு - க.ச.379 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.378 நெ.காலையில் தென்புறம் மனை எண்.192 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 80 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 80 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 18 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 23 அடி இந்தளவுள்ள 1640 சதுரடி அல்லது 03 செண்ட் 333 சதுரடி உள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து சசி அவென்யூ கிழக்கில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.378/1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு, செசி அவென்யூ கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 1920.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : NORTHERN SITE 192		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர்.185, மேற்கு - 30 அடி தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெம்பர்.191, தெற்கு - தென்புறம் சயிட் நெம்பர்.192			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.378 நெ.காலையில் வடபுறம் மனை எண்.192 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 80 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 80 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 24 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 24 அடி, இந்தளவுள்ள 1920 சதுரடி 04 செண்ட் 178 சதுரடி கொண்ட காலி மனை ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து சசி அவென்யூ கிழக்கில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன் படி க.ச.378/1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	6209/2022	09-Jun-2022	விற்பனை	1. சித்தார்த்	1. சுமங்கலி	-

		09-Jun-2022 09-Jun-2022	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2341/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 3200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு, செசி அவென்யூ கிழக்கு					
				Plot No./மனை எண் : 191		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர்.186, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெம்பர்கள்.189 மற்றும் 190, தெற்கு - சயிட் நெம்பர்.192			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.378 நெ.காலையில் மனை எண்.191 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 80 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 80 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 40 அடி, இந்தளவுள்ள 3200 சதுரடி அல்லது 07 செண்ட் 150 சதுரடி கொண்ட காலி மனை ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன் படி க.ச.378/1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சசி அவென்யூ கிழக்கில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate