Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panpozhi	Date / நாள்: 09-Sep-2026
Village /கிராமம்:Panpozhi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 335/2A,335/2B

Data Availability Period for Village: Panpozhi

Panpozhi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 08-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tenkasi		S.R.O: Panpozhi	
1	739/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. அஜ்மல் பாஷா 2. கான் முகம்மது 3. காதர் பாஷா(முத.) கான் முகம்மது(முக.) அஜ்மல் பாஷா(முக.) 4. மகுமுதாள் பேகம்(முத.) கான் முகம்மது(முக.) அஜ்மல் பாஷா(முக.) 5. ஆமீனாள் பேகம்(முத.) கான் முகம்மது(முக.) அஜ்மல் பாஷா(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக பண்பொழி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 11/-	1445/2023, 1826/2023, 951/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panpozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2A - 938.73 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 4 , 5 &6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 7 & 8, வடக்கு - சர்வே எண் 337 உள்ள ஒடையும் அடுத்துள்ள திருமலைக்கோவில் சாலையும், தெற்கு - தேன்பொத்தை கிராம சர்வே எண் 87/1ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி விபரப்படி பண்பொழி பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட பண்பொழி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 335/2ஏ - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ம், சர்வே 335/2பி - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் பி5க்யூ2கே830 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.05.2025 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையோப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு சதுரமீட்டர் 938.73 உள்ள நடைபாதையும், ஷை நடைபாதையானது சர்வே 335/2ஏ - ல் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panpozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 233.54 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பண்பொழி கிராம சர்வே எண் 333 நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ & பி , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - தேன்பொத்தை கிராம சர்வே எண் 87/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி விபரப்படி பண்பொழி பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட பண்பொழி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 335/2ஏ - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ம், சர்வே 335/2பி - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் பி5க்யூ2கே830 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.05.2025 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையோப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு சதுரமீட்டர் 233.54 உள்ள நடைபாதை மனையும், ஷை நடைபாதையானது சர்வே 335/2பி- ல் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panpozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 87.37 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 335/1 (பள்ளிக்கூடம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி விபரப்படி பண்பொழி பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட பண்பொழி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 335/2ஏ - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ம், சர்வே 335/2பி - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் பி5க்யூ2கே830 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.05.2025 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையோப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல்	

		வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு சதுரமீட்டர் 87.37உள்ள நடைபாதை மனையும், ஷை நடைபாதையானது சர்வே 335/2பி- ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panpozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2A, 335/2B - 358.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 335/1 (பள்ளிக்கூடம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி விபரப்படி பண்பொழி பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட பண்பொழி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 335/2ஏ - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ம், சர்வே 335/2பி - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் பி5க்யூ2கே830 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.05.2025 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையோப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு சதுரமீட்டர் 358.68 உள்ள நடைபாதையும், ஷை நடைபாதையானது சர்வே 335/2ஏ &-335/2பி- ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panpozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2A, 335/2B - 381.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 335/1 (பள்ளிக்கூடம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி விபரப்படி பண்பொழி பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட பண்பொழி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 335/2ஏ - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ம், சர்வே 335/2பி - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் பி5க்யூ2கே830 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.05.2025 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையோப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு சதுரமீட்டர் 381.29 உள்ள நடைபாதையும், ஷை நடைபாதையானது சர்வே 335/2ஏ & 335/2பி- ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panpozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2A, 335/2B - 385.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 335/1(பள்ளிக்கூடம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 337 உள்ள ஒடையும் அடுத்துள்ள திருமலைக்கோவில் சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி விபரப்படி பண்பொழி பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட பண்பொழி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 335/2ஏ - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ம், சர்வே 335/2பி - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் பி5க்யூ2கே830 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.05.2025 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு

		துறை அவர்களின் மின்னனு கையோப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு சதுரமீட்டர் 385.90 உள்ள நடைபாதையும், ஷை நடைபாதையானது சர்வே 335/2ஏ & 335/2பி- ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panpozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2A - 321.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுசாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 336, வடக்கு - சர்வே எண் 337 உள்ள ஒடையும் அடுத்துள்ள திருமலைக்கோவில் சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி விபரப்படி பண்பொழி பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட பண்பொழி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 335/2ஏ - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ம், சர்வே 335/2பி - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் பி5க்யூ2கே830 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.05.2025 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையோப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவுசாலை எண் 7 க்கு சதுரமீட்டர் 321.12 உள்ள நடைபாதையும், ஷை நடைபாதையானது சர்வே 335/2ஏ - ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panpozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2A - 274.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - தேன்பொத்தை கிராம சர்வே எண் 88/1 இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி விபரப்படி பண்பொழி பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட பண்பொழி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 335/2ஏ - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ம், சர்வே 335/2பி - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் பி5க்யூ2கே830 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.05.2025 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையோப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 க்கு சதுரமீட்டர் 274.89 உள்ள நடைபாதையும், ஷை நடைபாதையானது சர்வே 335/2ஏ - ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panpozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2A, 335/2B - 10.13 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி விபரப்படி பண்பொழி பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட பண்பொழி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 335/2ஏ - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ம், சர்வே 335/2பி - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் பி5க்யூ2கே830 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள்

		19.05.2025 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையோப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் 9 மூலை முடுக்கு (9 எண்ணம்) சதுரமீட்டர் 10.13 உள்ள நடைபாதை மனையும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panpozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 28.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு பொது ஒதுக்கீடு பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி விபரப்படி பண்பொழி பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட பண்பொழி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 335/2ஏ - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ம், சர்வே 335/2பி - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் பி5க்யூ2கே830 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.05.2025 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையோப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது ஒதுக்கீடு ஏ மனை சதுரமீட்டர் 28.86 உள்ளதும், ஷை மனையானது சர்வே 335/2பி - ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panpozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 28.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பொது ஒதுக்கீடு ஏ , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி விபரப்படி பண்பொழி பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட பண்பொழி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 335/2ஏ - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ம், சர்வே 335/2பி - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 15 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் பி5க்யூ2கே830 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.05.2025 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையோப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது ஒதுக்கீடு பி மனை சதுரமீட்டர் 28.97 உள்ளதும், ஷை மனையானது சர்வே 335/2பி - ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.சேர்ந்து தபசில் சொத்து விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.