Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருவள்ளூர் நகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 014/CP/23-24/0003879	நாள்:06-Jan-2024
பி.ஏ எண்	: 014/BPA/2023/00190	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 014/BL/2024/00001	
திட்ட அனுமதி எண்	: 014/BPA/2023/00190	
மனுதாரர் பெயர்	: திரு ஹன்சா எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்	
முகவரி	: 43/292A,திருமலை தெரு,இராஜாஜிபுரம், ராஜாஜிபுரம், திருவள்ளூர்	
மனுவின் நாள்	: 12-Dec-2023	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: D	ப்குதி : 9
கதவு/மனை எண்	: PLOT NO D & E	நகரளவுஎண் : 687/2 , 687/2A
தெரு	: திருமலை தெரு,இராஜாஜிபுரம்	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 014/CP/23-24/0004068 நாள் : 28-Dec-2023 கட்டணம்: 87450.00	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 687/2 , 687/2A, திருமலை தெரு,இராஜாஜிபுரம், ராஜாஜிபுரம், திருவள்ளூர் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 06-Jan-2024 முதல் 05-Jan-2029 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

ஹன்சா எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்
43/292A,திருமலை தெரு,இராஜாஜிபுரம்,
ராஜாஜிபுரம், திருவள்ளூர்

ஆணையாளர்
திருவள்ளூர் நகராட்சி

TRUE COPY Attested by 22.01.2024 S.K.D. BABU Advocate & Notary No.60/33, 4th Main Road CIT Nagar, Chennai - 600 035

NOTARY ★ TAMIL NADU ★ GOVT. OF TAMIL NADU S.K.D. BABU Chennai City G.O.Ms.No.462 Law Dept. Dt.03.12.2019

This Order is electronically generated and does not require signature



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate