Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1281/2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU E 721282

07.04.2022 பள்ளிதென்னல்

கிரைய ஆவணம்

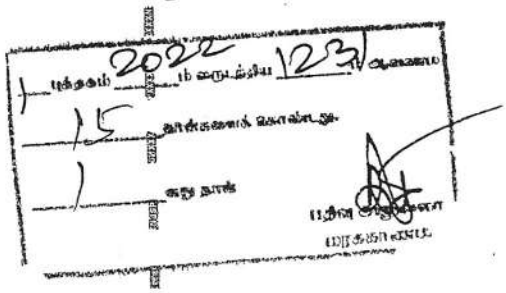
விழுப்புரம்

2022-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் **07**-ந் தேதி **(07.04.2022)** மாவட்டம், கண்டமங்கலம் வட்டம், பள்ளிதென்னல், மாந்தோப்பு தெரு, எண்.**2/332** என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் **திரு.K.புருஷோத்தமன்** (வயது-40) (இவரது ஆதார் அட்டை எண்.**2339-8981-1041**) (செல்.**8667696455**) (வாங்குபவர்) அவர்களுக்கு,

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-**605008,** இலாசுபேட்டை, கென்னடி கார்டன், வியாசர் தெரு, எண்.**12** என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ஜனாப்.அப்துல்சலாம் அவர்களின் குமாரர் **ஜனாப்.A.அப்துல் ரஹ்மான்** (வயது-**56**) (இவரது ஆதார் அட்டை எண்.**8679-6314-1912,** செல்.**9790317032**) மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் ஜனாப்.A.அப்துல் ரஹ்மான் அவர்களின் சுமார் **14** வயதுள்ள மைனர் குமாரர் **செல்வன்.முகமது பக்ருதீன் (எ) அஜ்மல்** (ஆதார் அட்டை எண்.**3715-8898-1300**) இவரது தகப்பனாரும் (தனக்காகவும்) மைனருக்கு கார்டியன் என்கிற முறையிலும் மேற்படி **ஜனாப்.A.அப்துல் ரஹ்மான்** (விற்பவர்) ஆகிய நான் எனக்காகவும், மைனருக்கு கார்டியனாகவும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தவிக்கிரைய ஆவணம்.

வாங்குபவர்

விற்பவர்
(தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்)





E 721283

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

07.04.2022

LIC NO.2177/B1.DT.4.4.9

மயக்காணம்

கமிழ்நாம

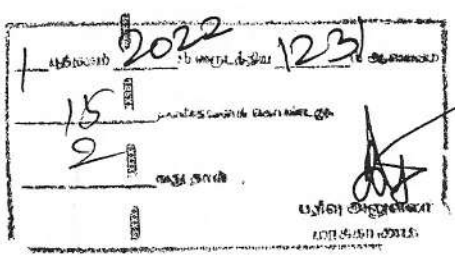
.2.

என்னவென்றால் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தானது கடந்த (08.10.2015) தேதியில் எனது தந்தை ஜனாப்.அப்துல்சலாம் அவர்கள் எனக்கு ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி ஆவணம் மரக்காணம் சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம், 3464/2015 ஆவண எண்ணாக பதிவாகி அதுமுதல் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் தொடர்ந்து அரசுத்தீர்வைச் செலுத்தி எனது பெயரில் வருவாய் துறை வாயிலாக கணினி பட்டா எண்.8793 ஆக பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு அனுபவித்து வரும் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தினை நான் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுப்பதாக முடிவுசெய்து நமக்குள் கிரையம் தீர்த்துக்கொண்ட ரூபாய்.8,68,320/- (எழுத்தால் ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து அறுபத்தி எட்டாயிரத்தி முந்நூற்றி இருபது) 06.04.2022 தேதியில் தங்களிடமிருந்து என் குடும்பசெலவிற்காகவும், எனது மகன்களின் படிப்பு செலவிற்காகவும் வங்கியின் மூலம் RTGS UTR No.ICICR52022040600611330-ன் படி

வாங்குபவர்

விற்பவர்

(தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்)





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

E 721284

04.04.2022

.3.

வாயிலாக பெற்றுக் கொண்ட தொகை ரூபாய்.**8,68,320/-** (எழுத்தால் ரூபாய் **எட்டு இலட்சத்து அறுபத்தி எட்டாயிரத்தி முந்நூற்றி இருபது**) கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எனக்கு பைத்தாகிவிட்டபடியால் இன்றுமுதல் கிரையம் சொத்தை கைப்பற்றி கிரைய ஷரத்தின் படி சர்வசுதந்திரமாய் தானாதிவினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் எல்லாவிதமான உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த சொத்து சம்மந்தமான பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியது. இதில்கண்ட சரியான சொத்தை தங்கள்வசம் இன்றே ஒப்புக்கொடுத்து விட்டேன். இன்று முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தில் எனக்கோ ,எனது வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவிதமான உரிமையும் பின்தொடர்பும் கிடையாது.

வாங்குபவர்

விற்பவர்
(தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்)





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

E 721285

07.04.2022

.4.

கீழ்கண்ட சொத்தில் கலன் இல்லை. நேர்ந்தால் நானே முன்னின்று என்சொந்த செலவில் தீர்த்துக்கொடுப்பதாய் உறுதிகூறுகிறேன். இந்த கிரையசொத்தின் மீது எந்தவிதமான **கிரையம், அடமானம், ஜாமீன், செட்டில்மெண்டு, குலாட்டிரல், செக்குருட்டி, கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், டிகிரிபாக்கி உயில், பாகபாத்தியதைஅக்கு, விடுதலை** போன்ற எந்தவிதமான வில்லங்கமோ கலனோ இல்லை என்று உண்மையாக உறுதிகூறுகிறேன்.

விற்பவர்
(தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்)

வாங்குபவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU X 139915

07.04.2022

.5.

மேலும் எனது மற்ற இருமகன்களான **ஜனாப்.முகமது இஸ்முதீன், ஜனாப்.முகமது சலாஹீத்தின்** வெளிநாட்டில் படித்து வருகின்ற காரணத்தினால் அவர்கள் இருவரும் சம்மதம் தெரிவித்ததின் பேரில் இந்த கிரைய ஆவணம் எழுதி மேற்கொள்கிறேன். இந்தப்படி நான் எனக்காகவும், மைனருக்கு கார்டியனாகவும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தவிக்கிரைய ஆவணம்.

விற்பவர்
(தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்)

வாங்குபவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU X 139916

07.04.2022

.6.

சொத்துவிபரம்:

திண்டிவனம் ரிடி, மரக்காணம் சப்-டி, மரக்காணம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட **கூனிமேடு** கிராமத்தில்

அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.**369/1 0.43.5** ஏர்ஸ் முழுவதும் **ஏக்கர் 1.08 சென்ட்** (எழுத்தால் ஒரு ஏக்கர் எட்டு சென்ட்) புஞ்சை நிலம். இதன் பழைய சர்வே எண்.**629/1.** இதன் கணினி பட்டா எண்.**8793.**

விற்பவர் **வாங்குபவர்**

(தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

X 139917

07.04.2022

பெருமாள் மனைவி

முனியாண்டி

முபு மசிவம், மு.தா.எ
LIC NO.2177/B1.DT.4.4.9
மரக்காணம்
கமிஷனர்

.7.

தற்கால அரசாங்க மதிப்பு ரூபாய்.8,68,320/- (ஒரு சென்டின் அரசாங்க மதிப்பு ரூபாய்.8040/-)

விற்பவர்

வாங்குபவர்

(தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்)

சாட்சிகள்:

1. (முகமது இப்ராஹீம் (எ) நிசாருதீன் த.பெ அப்துல் ரஹ்மான், எண்.12 வியாசர் தெரு, கெனீனடி கார்டன், லாஸ்பேட்டை, புதுச்சேரி-605008) (ஆதார் அட்டை எண்.6358-8228-1949)

2. (மார்க்கண்டேயன் த.பெ வீரப்பன், திருமலை நகர், மங்கலம்-2, மங்கலம், புதுச்சேரி-605110) (ஆதார் அட்டை எண்.5655-1732-1520)

ஆவண எழுத்தர்



இரா.ஆனந்தன் உரிமம் எண் A4/2013/TDM
தமிழ்நாடு அரசால் உரிமம் பெற்ற ஆவண எழுத்தர்
வினோத் நிலையம் எண்.12, தர்மாபுரி தெரு, மரக்காணம்,
அலைபேசி எண். 9443306935. 9952447473

புத்தகம் 4 ம் வரிசை எண் 231 ஆவணம்
2022
தாய்மொழியைக் கொல்லாதே
தமிழ் நாள்

R/மரக்காணம்/புத்தகம்-1/1231/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 700

பள்ளிதென்னல், மாந்தோப்பு தெரு, எண்.2/332, விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605102-ல் வசிக்கும் திரு புருஷோத்தமன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,787/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தேழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் : மரக்காணம்
நாள்: 07/04/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

மரக்காணம்

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 12:28 மணியளவில் மரக்காணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 34,981/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 568254b441ded2d965405a96ae1d51bb40ac75

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 0956995bf58ea33af54eeb87690bebae7e7a02

புத்தகம் 1 ... 2022 ... 1231
15
8

R/மரக்காணம்/புத்தகம்-1/1231/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
01866763550bcb8535496db9e1c24b6c356806

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 7ம் நாள்

சிவானந்தம் கிருஷ்ணமூர்த்தி
சார்பதிவாளர்
மரக்காணம்

R/மரக்காணம்/புத்தகம்-1/1231/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/04/2022
மரக்காணம்

சிவானந்தம் கிருஷ்ணமூர்த்தி
சார்பதிவாளர்
மரக்காணம்



भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0134/10085/42400

Download Date: 11/04/2020

To
கி புருஷோத்தமன்
K Purushottaman
S/O: Krishnamoorthy
2/332
MANTHOPPU STREET
Pallittennal
Pallithennal
Viluppuram Tamil Nadu - 605102
9943495655

Issue Date: 20/03/2020

Signature valid
Digitally signed by UIDAI
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2020.04.11 11:39:58 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2339 8981 1041
VID : 9170 4744 3304 0703

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Download Date: 11/04/2020



கி புருஷோத்தமன்
K Purushottaman
பிறந்த நாள்/DOB: 28/05/1982
ஆண்/ MALE

Issue Date: 20/03/2020

2339 8981 1041
VID : 9170 4744 3304 0703

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: கிருஷ்ணமூர்த்தி, 2/332, மாந்தோப்பு தெரு, பள்ளித்தென்னல், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 605102

Address:
S/O: Krishnamoorthy, 2/332, MANTHOPPU STREET, Pallittennal, Viluppuram, Tamil Nadu - 605102

2339 8981 1041
VID : 9170 4744 3304 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0643/40066/49750

To
முகமது பக்ருதீன் (எ) அஜ்மல்
Mohammad Fakurudeen Alias Ajmal
S/O Abdul Rahaman
12
Viyasar Street
Kennady Garden
Lawspet S.O
Pondicherry Pondicherry - 605008
9367722201

Download Date: 22/09/2018

Generation Date: 21/09/2018

Signature valid
Digitally signed by UIDAI
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.09.22 20:22:58 IST

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3716 8898 1300
VID : 9161 8146 9074 0429

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முகமது பக்ருதீன் (எ) அஜ்மல்
Mohammad Fakurudeen Alias Ajmal
பிறந்த நாள்/DOB: 19/10/2007
ஆண்/ MALE

3716 8898 1300
VID : 9161 8146 9074 0429

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

புத்தகம் 2022 ம் ஒருபக்க 123 எண்ணம்
15 சான்றளித்தேன்
11 ஆதாரம்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/00007/01543

To
அ ச அப்துல் ரஹமான்
A S Abdul Rahaman
S/O Abdul Salam
12 Viyasar Street
Kennady Garden Lawspet S.O
Pondicherry
Pondicherry 605008
9367722201

21/07/2011

27132210 UG271322106IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8679 6314 1912

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அ ச அப்துல் ரஹமான்
A S Abdul Rahaman
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1966
ஆண்பால் / Male

8679 6314 1912

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date: 31/07/2011

முகமது இப்ராஹீம் (எ) நிசாருதீன்
A R Mohammed Ibrahim Alias Nizarudeen
பிறந்த நாள் / DOB: 17/02/2000
ஆண் / Male

6358 8228 1949

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

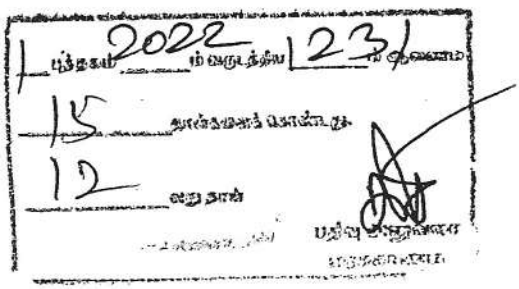
முகவரி: S/O அப்துல் ரஹ்மான், 12, வியாசர் தெரு, கென்னடி கார்டன், லாஸ்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605008.

Print Date: 24/10/2021

Address: S/O Abdul Rahaman, 12, Viyasar Street, Kennady Garden, Lawspet S.O, Pondicherry, Pondicherry, 605008

6358 8228 1949

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in






आधार
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/10218/00652
To
மார்க்கண்டேயன்
Markandeyan
S/O Veerappan
THIRUMALAI NAGAR 2
MANGALAM Mangalam
Pondicherry
Pondicherry 605110
10/10/2012
MN051242448DF
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
5655 1732 1520
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
மார்க்கண்டேயன்
Markandeyan
தந்தை : வீரப்பன்
Father : Veerappan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1975
ஆண்பால் / Male
5655 1732 1520
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

2022
15
13

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : மரக்காணம்

வருவாய் கிராமம் : கூனிமேடு பட்டா எண் : 8793

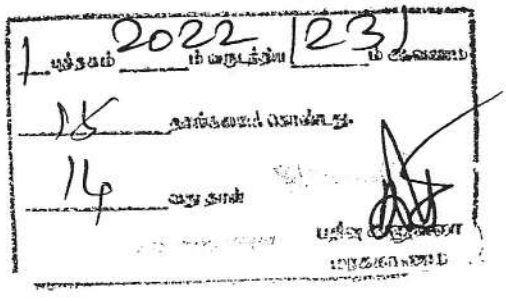
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல் சலாம் தந்தை அப்துல் ரஹ்மான் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
369	1	0 - 43.50	0.87	--	--	--	--	2016/0103/07/007352---10-07-2016
		0 - 43.50	0.87					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/11/224/08793/150447** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-04-2022 அன்று 03:57:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



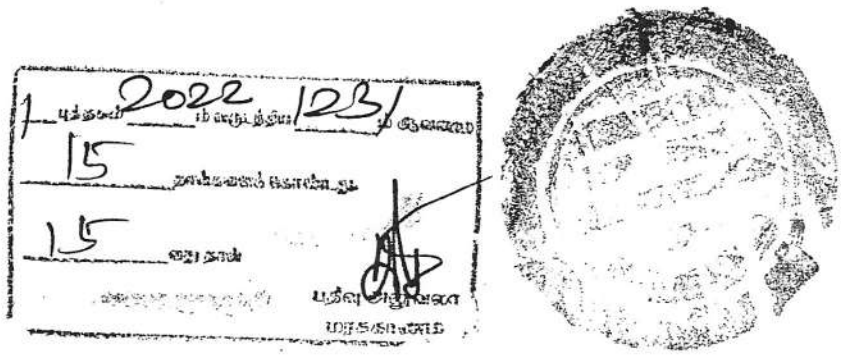


சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.