Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:Chennankuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/3B1, 71/2B, 71/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	975/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Gift deed	1. விநாயகன் 2. சாவித்திரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாவட்டம் கீ.வ.குப்பம் வட்டம் சென்னங்குப்பம் கிராமத்தின் தற்போதைய ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 324/2006, 3334/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1 - 136.54 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம், மின்சார துறைக்கு கொடுக்கப்பட்ட		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு ஜெக்பந்தி			

	இடம், பொது உபயோகம் (பிபி)இடம் இவைகளுக்கு, மேற்கு - சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.70/3ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் கிழக்குமேற்காக உள்ள 9.00மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை	மற்றும் அளவு விவரம்:- சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு கிழக்கு, மனுதாரர் உபயோகம் இடம், மின்சார துறைக்கு கொடுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகம் (பிபி)இடம் இவைகளுக்கு மேற்கு, சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் கிழக்குமேற்காக உள்ள 9.00மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு வடக்கு, சர்வேஎண்.70/3ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் அடி23½ (7.20மீ), வடக்குதெற்கு மேல்புரம் அடி62 (18.87மீ), கீழ்புரம் அடி62½ (19.06மீ), ஆக இதன் மொத்தசதுரடி 1469¾ (இதன் சதுரமீட்டர் 136.54) ஆகும். மேற்படி சாலை-1 ஆனது சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் அமைந்துள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1, 71/2B - 986.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.69-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.72-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.71/2பி, 70/3பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வெளி இடம்-1, சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் உள்ள 1-வது உத்தேச சாலை, சர்வேஎண்.71/2பி-ல் உள்ள 4-வது உத்தேச 9.00மீ சாலை ஆகிய இவைகளுக்கு, தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.71/2பி, 70/3பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வெளி-2, சர்வேஎண்.71/4, 71/2பி-ல் உள்ள 3-வது உத்தேச சாலை ஆகிய இவைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-2க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- சர்வேஎண்.72-ல் உள்ள நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வேஎண்.69-ல் உள்ள நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வேஎண்கள்.71/2பி, 70/3பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வெளி-2, சர்வேஎண்.71/4, 71/2பி-ல் உள்ள 3-வது உத்தேச சாலை ஆகிய இவைகளுக்கு வடக்கு, சர்வேஎண்கள்.71/2பி, 70/3பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வெளி இடம்-1, சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் உள்ள 1-வது உத்தேச சாலை, சர்வேஎண்.71/2பி-ல் உள்ள 4-வது உத்தேச 9.00மீ சாலை ஆகிய இவைகளுக்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் அடி 362¼ (110.48மீ), தென்புரம் அடி359 (109.47மீ), வடக்குதெற்கு இருபுரமும் அடி29½ (9.00மீட்டர்) ஆக இதன் மொத்தசதுரடி 10617¼ (இதன் 986.36 சதுர மீட்டர்) ஆகும்.. மேற்படி சாலை-2 சர்வேஎண்கள்.71/2பி, 70/3பி1-ல் கலந்தாற் போல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2B, 71/4 - 293.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.71/4,71/2பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.71/4,70/2பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.71/2பி,70/3பி1-ல் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.00மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.68-ல் நிலையிலுள்ள 7.2மீ அகலமுள்ள அணுகு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- சர்வேஎண்கள்.71/4, 70/2பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வேஎண்கள்.71/4, 71/2பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வேஎண்.68-ல் நிலையிலுள்ள 7.2மீ அகலமுள்ள அணுகு சாலைக்கு வடக்கு, சர்வேஎண்கள்.71/2பி, 70/3பி1-ல் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.00மீ அகல சாலைக்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுரமும் அடி29½ (9.00மீ), வடக்குதெற்கு மேல்புரம் அடி108 (32.88மீ), கீழ்புரம் அடி105½ (32.21மீ) ஆக இதன் மொத்தசதுரடி 3154 (இதன் 293.00 சதுரமீட்டர்) ஆகும்.. மேற்படி சாலை-3 ஆனது சர்வேஎண்கள்.71/4, 71/2பி-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2B - 169.13 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - சர்வேஎண்.71/2பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.71/2ஏ, 71/3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.71/2பி,70/3பி1-ல் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.00மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:-சர்வேஎண்.71/2பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.71/2பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே எண்கள்.71/2பி, 70/3பி1-ல் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.00மீ அகல சாலைக்கு வடக்கு, சர்வேஎண்கள்.71/2ஏ, 71/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுரமும் அடி29½ (9.00மீட்டர்), வடக்குதெற்கு மேல்புரம் அடி66¼ (20.21மீ), கீழ்புரம் அடி57(17.33மீ) ஆக இதன் மொத்தசதுரடி 1820½ (இதன் 169.13 சதுரமீட்டர்) ஆகும்.. மேற்படி சாலை-4 ஆனது, சர்வேஎண்.71/2பி-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1 - 39.14 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்புக்கு அளவு விவரம்:-சர்வே எண்.70/3பி1-ல் மேல்புரம் அடி17¾ (5.4மீ), கீழ்புரம் 0, வடபுரம் அடி60 (18.3மீ), தென்புரம் அடி76¾ (23.4மீ), இதன் மொத்தசதுரடி 1283¼ (39.14சதுரமீட்டர்) ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1, 71/2B, 71/4 - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலையின் மூலை முடக்கு அளவுகள் விவரம்:-மனைப்பிரிவுவரைபடத்தில்உள்ளவாறு மொத்தம் மூலை முடக்கு-8 (1.125 * 8)=9.00 ச.மீ மேற்படி மூலை முடுக்குகள் ஆனது சர்வே எண்கள்.71/2பி, 70/3பி1, 71/4-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1 - 28.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது புல்வெளி இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் உள்ள உத்தேச 7.20மீ அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - மின்சார துறைக்குஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.71/2பி,70/3பி1-ல் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.00மீ அகலசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (பிபி) இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி அளவு விவரம்:- சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் உள்ள உத்தேச 7.20மீ அகல 1-வது சாலைக்கு கிழக்கு, 1-வது புல்வெளி இடத்திற்கு மேற்கு, சர்வேஎண்கள்.71/2பி, 70/3பி1-ல் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.00மீ அகலசாலைக்கு வடக்கு, மின்சார துறைக்குஒதுக்கீடு இடத்திற்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம்16அடி(4.83மீ), தென்புரம்0, வடக்குதெற்கு மேல்புரம் அடி39, (11.88 மீட்டர்), கீழ்புரம் அடி38(11.64 மீட்டர்), ஆக இதன் மொத்தசதுரடி 303½ (இதன் 28.19 சதுரமீட்டர்). மேற்படி பொதுஉபயோக இடமானது சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1 - 26.67 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.69-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.70/பி1-ல்.உள்ள உத்தேச 7.20மீ அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - புல்வெளி1-ம் இடத்திற்கும், பொதுஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வேஎண்.70/பி1-ல்.உள்ள உத்தேச 7.20மீ அகல 1-வது சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.69-ல் உள்ள நிலத்திற்கு மேற்கு, புல்வெளி1-ம் இடத்திற்கும், பொதுஇடத்திற்கும் வடக்கு, மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் அடி27¼ (8.33மீ), தென்புரம் அடி25½ (7.75மீ), வடக்குதெற்கு மேல்புரம் அடி9¾ (3.00மீ), கீழ்புரம் அடி10 (3.05மீ), ஆக இதன் மொத்தசதுரடி 287 (இதன் 26.67 சதுர மீட்டர்) ஆகும்.. மேற்படி ஈபி ஒதுக்கீடு இடமானது சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1 - 34.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.69, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மின்சார துறை இடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.71/2பி, 70/3பி1 ல் அமைந்துள்ள 2 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகலம் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி-1ம் (கட்டடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி) இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி அளவு விவரம்;- பொது உபயோக இடத்திற்கு கிழக்கு, சர்வேஎண்.69-க்கு மேற்கு, சர்வேஎண்கள்.71/2பி, 70/3பி1-ல் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.00மீ அகலம் உள்ள சாலைக்கு வடக்கு, மின்சார துறைக்கு இடத்திற்கு தெற்கு இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் அடி10 (3.00மீ), தென்புரம் அடி9¾ (2.97மீ), வடக்குதெற்கு மேல்புரம் அடி38 (11.64மீ), கீழ்புரம் அடி41¾(12.72மீ), ஆக சதுரடி371½ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர்.34.53. மேற்படி புல்வெளி-1 ஆனது சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1 - 40.28 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.69 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.70/3பி1 உள்ள மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.71/2பி, 70/3பி1 ல் அமைந்துள்ள 2 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.00மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.70/3பி1 உள்ள மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வேஎண்.69-ல் உள்ள நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண்கள்.71/2பி, 70/3பி1-ல் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.00மீ அகல சாலைக்கு தெற்கு இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் அடி9 (2.8மீ), தென்புரம் அடி9 (2.8மீ), வடக்குதெற்கு மேல்புரம் அடி45 (13.76மீ), கீழ்புரம் அடி45¼ (8.11+5.68மீ), ஆக சதுரடி433½ ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 40.28 ஆகும். மேற்படி புல்வெளி-2 ஆனது சர்வேஎண்.70/3பி1-ல் அமைந்துள்ளது. ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இதில் அடங்கிய மூலை முடக்குகள் இடம், புல்வெளிகள், சாலை விஸ்தரிப்பு, பொது உபயோகம் இடம் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு இடம் உட்பட ஆக மேற்படி அயிட்டங்களின் மொத்தசதுரடி17579½ (ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர்1633.17) மட்டும். இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி இடமானது கே.வி.குப்பம் ஒன்றியம் "சென்னங்குப்பம்" கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		
2	241/2025	06-Dec-2024	Sale deed	1. என். எம் விநாயகன் 2. வி சாவித்திரி	1. எஸ் பேபி ஷாமிலி	-

		06-Dec-2024 25-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 324/2006, 3334/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2B, 71/4 - 2570.8 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வி எஸ் கோல்ட் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்குதெற்காகவுள்ள 30அடி லே அவுட் சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.42, வடக்கு - மனைஎண்.37, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்.42-க்கு கிழக்கு, வடக்குதெற்காகவுள்ள 30அடி லே அவுட் சாலைக்கு மேற்கு, நிலையிலுள்ள சாலைக்கு வடக்கு, மனைஎண்.37-க்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 40.0அடி, தென்புரம் 40.02 அடி, வடக்குதெற்காக கீழ்புரம் 62.9 அடி, மேல்புரம் 65.8½ அடி ஆக வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு இதன்சதுரமீட்டர் 238.83 (ஆக இதற்கு சதுரடி 2570.80) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்ட தாகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை என உறுதியாக கூறுகிறோம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2B, 71/4 - 1329.95 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வி எஸ் கோல்ட் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.41, மேற்கு - மனைஎண்.43, வடக்கு - மனைஎண்.38, தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலிமனைஎண்.42-க்கு ஜெக்பந்திமற்றும் அளவு விவரம் பின்வருமாறு:- மனைஎண்.43-க்கு கிழக்கு, மனைஎண்.41-க்கு மேற்கு, நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கு வடக்கு, மனைஎண்.38-க்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி, வடக்குதெற்காக கீழ்புரம் 65.8½ அடி, மேல்புரம் 67.2½ , ஆக வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு இதன் சதுரமீட்டர் 123.55 (ஆக இதற்கு சதுரடி 1329.95) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை என உறுதியாக கூறுகிறோம். மேற்படி மனைகளானது சர்வேஎண்கள்.71/2பி, 71/4-ல் அமைந்துள்ளது. ஆக இரண்டு மனைகளின் மொத்த சதுரடி 3900¾ (இதன் சதுரமீட்டர்.362.38 ஆகும்).		
3	313/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Sale deed	1. விநாயகன் 2. சாவித்திரி	1. ஷர்மிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,35,750/-		Rs. 3,35,750/-		324/2006, 3334/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2B - 1795.19 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வி எஸ் கோல்டு கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.25, மேற்கு - வடக்குதெற்காகவுள்ள லே-அவுட்-சாலை, வடக்கு - கிழக்குமேற்காவுள்ள லே-அவுட்-சாலை, தெற்கு - மனைஎண்.36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலிமனைஎண்.26-க்கு ஜெக்பந்திமற்றும் அளவு விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்குதெற்காகவுள்ள லே-அவுட்-சாலைக்கு கிழக்கு, மனைஎண்.25-க்கு மேற்கு, மனைஎண்.36-க்கு வடக்கு, கிழக்குமேற்காவுள்ள லே-அவுட்-சாலைக்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 40அடி, தென்புரம் 40அடி, வடக்குதெற்காக கிழ்புரம் 45.2 அடி, மேல்புரம் 45.2 அடி ஆக வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு இதன் சதுரமீட்டர் 166.77(ஆக இதற்கு சதுரடி 1795.19) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும்		
4	728/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Sale deed	1. விநாயகன் 2. சாவித்திரி	1. சாலமன் சந்தீப் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,09,440/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,09,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 324/2006, 3334/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1, 71/2B, 71/4 - 1119.15 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வி எஸ் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.7, மேற்கு - மனைஎண்.9, வடக்கு - சர்வேஎண்.71/3, தெற்கு - கிழக்குமேற்காவுள்ள லே-அவுட்-சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலிமனைஎண்.8-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் பின்வருமாறு:- மனைஎண்.9-க்கு கிழக்கு, மனைஎண்.7-க்கு மேற்கு, கிழக்குமேற்காவுள்ள லே-அவுட்-சாலைக்கு வடக்கு, சர்வேஎண்.71/3-க்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி, வடக்குதெற்காக கிழ்புரம் 55.9அடி, மேல்புரம் 56.1அடி ஆக வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு இதன் சதுரமீட்டர் 103.97 (ஆக இதற்கு சதுரடி 1119.15) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும்.		
5	729/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Sale deed	1. விநாயகன் 2. சாவித்திரி	1. சாலமன் சந்தீப் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 324/2006, 3334/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1, 71/2B, 71/4 - 1126.69 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வி எஸ் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.8, மேற்கு - மனைஎண்.10, வடக்கு - சர்வேஎண்.71/3, தெற்கு - கிழக்குமேற்காவுள்ள லே-அவுட்-சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலிமனைஎண்.9-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் பின்வருமாறு:- மனைஎண்.10-க்கு கிழக்கு, மனைஎண்.8-க்கு மேற்கு, கிழக்குமேற்காவுள்ள லே-அவுட்-சாலைக்கு வடக்கு, சர்வேஎண்.71/3-க்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி, வடக்குதெற்காக கிழ்புரம் 56.1அடி, மேல்புரம் 56.6அடி ஆக வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு இதன் சதுரமீட்டர் 104.67 (ஆக இதற்கு சதுரடி 1126.69) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும்		
6	1152/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. விநாயகன் 2. சாவித்திரி	1. ஜனார்த்தனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 324/2006, 3334/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1, 71/2B1, 71/4A - 903.65 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வி எஸ் கோல்ட் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.24, மேற்கு - மனைஎண்.26, வடக்கு - கிழக்குமேற்காவுள்ள லே-அவுட்-சாலை, தெற்கு - மனைஎண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி, வடக்குதெற்காக கீழ்புரம் 45.2அடி, மேல்புரம் 45.2அடி, ஆக வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு இதன் சதுரடி 903.65 (ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 83.95) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும்.		
7	1389/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. விநாயகன் 2. சாவித்திரி	1. ஜரினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,69,048/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,69,048/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 324/2006, 3334/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2B1 - 903.65 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வி எஸ் கோல்ட் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.22, மேற்கு - மனைஎண்.24, வடக்கு - கிழக்குமேற்காவுள்ள லே-அவுட்-சாலை, தெற்கு - மனைஎண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி, வடக்குதெற்காக கீழ்புரம் 45.2அடி, மேல்புரம் 45.2அடி, ஆக காலிமனை எண்.23-க்கு ஜெக்பந்திமற்றும் அளவு விவரம் பின்வருமாறு:- மனைஎண்.24-க்கு கிழக்கு, மனைஎண்.22-க்கு மேற்கு, மனைஎண்.33-க்கு வடக்கு, கிழக்குமேற்காவுள்ள லே-அவுட்-சாலைக்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி, வடக்குதெற்காக கீழ்புரம் 45.2அடி, மேல்புரம் 45.2அடி, ஆக வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு ஆக இதற்கு சதுரடி 903.65 (இதன் சதுரமீட்டர் 83.95) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும்.		
8	1933/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. விநாயகன் 2. சாவித்திரி	1. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 324/2006, 3334/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3B1, 71/2B1A1, 71/4A1A - 1106.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வி எஸ் கோல்ட் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.9, மேற்கு - வடக்குதெற்காகவுள்ள லே-அவுட் சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.71/3, தெற்கு - கிழக்குமேற்காகவுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலிமனை எண்.10-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் பின்வருமாறு:-வடக்குதெற்காகவுள்ள லே-அவுட் சாலைக்கு கிழக்கு, மனைஎண்.9-க்கு மேற்கு, கிழக்குமேற்காகவுள்ள சாலைக்கு வடக்கு, சர்வேஎண்.71/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி, வடக்குதெற்காக கீழ்புரம் 55.6அடி, மேல்புரம் 55அடி, ஆக வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு ஆக இதற்கு சதுரடி 1106 (இதன் சதுரமீட்டர் 102.74) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.