Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 28-Oct-2026
Village /கிராமம்:Belur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14

Data Availability Period for Village: Belur

Vazhapadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 27-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Vazhapadi	
1	4360/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. பால்குமார்	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4836/2021, 831/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A - 10.0 CENTS; 14/1B - 9.0 CENTS; 14/2 - 43.5 CENTS; 14/3A - 51.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் வகையறா நிலத்திற்கும், பரமசிவம் வகையறா		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேளூர் கிராமம் - 1).சர்வே எண்.14/1ஏ, பு.ஹெக்.0.04.00, தீ.ரூ.0.15 இதற்கு பு.ஏக்.0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும்.			

	மீனா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கருணாகரன் மற்றும் வாகித்பாய் தாயார் நஜிரா பேகம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சுரேஷ், பாலசந்திரன், செல்வம் ஆகியவர்களின் சொத்துக்களுக்கும், மற்றும் எங்களில் 1நபரான ஜெயலட்சுமி சொத்திற்கும், மல்லூரார், சுப்ரமணி, குப்புசாமி, ராஜி ஆகியவர்களின் சொத்துக்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.14/2-ல் எங்களில் 1 நபரின் மீதி நிலமான ஏ.0.20 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும், பரமசிவம் வகையறா மீனா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			2).சர்வே எண்.14/2, பு.ஹெக்.0.26.00, தீ.ரூ.1.00 இதற்கு பு.ஏக்.0.64 செண்ட் இதில் ஒரு பகுதி வடபுறம் பு.ஏக்.0.43 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். 3).சர்வே எண்.14/1பீ, பு.ஹெக்.0.03.50, தீ.ரூ.0.15 இதற்கு பு.ஏக்.0.09 செண்ட் நிலம் பூராவும். 4).சர்வே எண்.14/3ஏ, பு.ஹெக்.0.45.50, தீ.ரூ.1.75 இதில் பு.ஏக்.0.51 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4 அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் பு.ஏக்.1.13 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	7394/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Partition deed	1. கருணாகரன 2. நிர்மலா 3. சீனிவாசன் 4. பார்த்திபன்	1. கருணாகரன் 2. நிர்மலா 3. சீனிவாசன் 4. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 96/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3B3 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி பாகஸ்தரான பார்த்திபன் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது கிணற்றுக்கு செல்லும் தடபாகத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 2 அயிட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/3பி, பு.ஏக்.1.12 செண்ட் தீ.ரூ.1.74 இதில் பு.ஏக்.0.26 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.14/3பி3 பு.ஹெக்.0.10.54 தீ.ரூ.0.41 இதற்கு பு.ஏக்.0.26 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3B3 - 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.14/5 பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது கிணற்றுக்கு செல்லும் தடபாகத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் சோமசுந்தரம் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 1 அயிட்ட நிலத்திற்கும், டி பாகஸ்தரான பார்த்திபன் பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/3பி, பு.ஏக்.1.12 செண்ட் தீ.ரூ.1.74 இதில் பு.ஏக்.0.26 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.14/3பி3 பு.ஹெக்.0.10.54 தீ.ரூ.0.41 இதற்கு பு.ஏக்.0.26 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.06 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பாதி உரிமை பூராவும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3B1 - 1.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.14/3ஏ1 பரமசிவம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும், 5 அயிட்ட பொது தடபாகத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மயானத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/3பி, பு.ஏக்.1.12 செண்ட் தீ.ரூ.1.74 இதில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள பொது கிணர் பாகம் பு.ஏக்.0.09 செண்ட் நிலத்திலும் மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணர் 1-லும் மேற்படி கிணற்றில் பதிக்கப்பட்டிருக்கும் மின் இணைப்பு எண்.343 கொண்ட 5 ஹெச் பி மி மோ பம்பு செட் 1 காப்புத்தொகை உட்பட பூராவிலும் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கில் பொதுவில் பாதி		

		அதாவது 6-ல் 1 பங்கு உரிமை பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவின்படி ச.நெ.14/3பி1 பு.ஹெக்.0.33.34 தீ.ரூ.1.28 இதில் பாகமாய் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3B1 - 0.2 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.14/5 பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.13/1 சந்தைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/3பி, பு.ஏக்.1.12 செண்ட் தீ.ரூ.1.74 இதில் பொது பாகம் பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கில் பொதுவில் பாதி அதாவது 10-ல் 1 பங்கு உரிமை பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவின்படி ச.நெ.14/3பி1 பு.ஹெக்.0.33.34 தீ.ரூ.1.28 இதில் பாகமாய் உள்ளது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3B1 - 0.83 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன், சோமசுந்தரம் நிலங்களுக்கும், 1,2 அயிட்ட நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.14/3ஏ1, ச.நெ.14/3ஏ2 பரமசிவம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.13/1 சந்தைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது கிணர் பாகத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/3பி, பு.ஏக்.1.12 செண்ட் தீ.ரூ.1.74 இதில் மேல்புறம் கிணற்றுக்கு செல்லும் தடபாகம் பு.ஏக்.0.05 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கில் பொதுவில் பாதி அதாவது 6-ல் 1 பங்கு உரிமை பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவின்படி ச.நெ.14/3பி1 பு.ஹெக்.0.33.34 தீ.ரூ.1.28 இதில் பாகமாய் உள்ளது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3B3 - 10.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.14/5 பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சி பாகஸ்தரான சீனிவாசன் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 2 அயிட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/3பி, பு.ஏக்.1.12 செண்ட் தீ.ரூ.1.74 இதில் பு.ஏக்.0.26 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.14/3பி3 பு.ஹெக்.0.10.54 தீ.ரூ.0.41 இதற்கு பு.ஏக்.0.26 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3B3 - 3.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.14/5 பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது கிணற்றுக்கு செல்லும் தடபாகத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் சோமசுந்தரம் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 1 அயிட்ட நிலத்திற்கும், சி பாகஸ்தரான சீனிவாசன் பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/3பி, பு.ஏக்.1.12 செண்ட் தீ.ரூ.1.74 இதில் பு.ஏக்.0.26 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.14/3பி3 பு.ஹெக்.0.10.54 தீ.ரூ.0.41 இதற்கு பு.ஏக்.0.26 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.06 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பாதி உரிமை பூராவும். , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3B1 - 1.5 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.14/3ஏ1 பரமசிவம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும், 5 அயிட்ட பொது தடபாகத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மயானத்திற்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/3பி, பு.ஏக்.1.12 செண்ட் தீ.ரூ.1.74 இதில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள பொது கிணர் பாகம் பு.ஏக்.0.09 செண்ட் நிலத்திலும் மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணர் 1-லும் மேற்படி கிணற்றில் பதிக்கப்பட்டிருக்கும் மின் இணைப்பு எண்.343 கொண்ட 5 ஹெச் பி மி மோ பம்பு செட் 1 காப்புத்தொகை உட்பட பூராவிலும் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கில் பொதுவில் பாதி அதாவது 6-ல் 1 பங்கு உரிமை பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவின்படி ச.நெ.14/3பி1 பு.ஹெக்.0.33.34 தீ.ரூ.1.28 இதில் பாகமாய் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur, தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3B1 - 0.2 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.14/5 பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.13/1 சந்தைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன் நிலத்திற்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/3பி, பு.ஏக்.1.12 செண்ட் தீ.ரூ.1.74 இதில் பொது பாகம் பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கில் பொதுவில் பாதி அதாவது 10-ல் 1 பங்கு உரிமை பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவின்படி ச.நெ.14/3பி1 பு.ஹெக்.0.33.34 தீ.ரூ.1.28 இதில் பாகமாய் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur, தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3B1 - 0.83 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.14/3பி1-ல் பாலச்சந்திரன், சோமசுந்தரம் நிலங்களுக்கும், சி பாகஸ்தரான சீனிவாசன் பாக நிலத்திற்கும், 2 அயிட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.14/3ஏ1, ச.நெ.14/3ஏ2 பரமசிவம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.13/1 சந்தைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது கிணர் பாகத்திற்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/3பி, பு.ஏக்.1.12 செண்ட் தீ.ரூ.1.74 இதில் மேல்புறம் கிணற்றுக்கு செல்லும் தடபாகம் பு.ஏக்.0.05 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கில் பொதுவில் பாதி அதாவது 6-ல் 1 பங்கு உரிமை பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவின்படி ச.நெ.14/3பி1 பு.ஹெக்.0.33.34 தீ.ரூ.1.28 இதில் பாகமாய் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
3	1424/2026	09-Mar-2026 10-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. நிர்மலா	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		4360/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/1B, 14/2B, 14/3A2 - 31.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 14/3பி1-ல் நிலம் , மேற்கு - பொது உபயோக மனை, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 14/3ஏ1 மற்றும் சர்வே எண் 4/3பி1-ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேளூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி பட்டா எண் 2626 சர்வே எண் 14/1ஏ புஞ் ஹெக் 0.04.0 தீர் 0.15 இதிலும், பட்டா எண் 2626 சர்வே எண் 14/11பி புஞ் ஹெக் 0.03.50 தீர் 0.15 இதிலும், பட்டா எண் 2614 சர்வே எண் 14/2பி புஞ் ஹெக் 0.17.62 தீர் 0.68 இதிலும், பட்டா எண் 2614 சர்வே எண் 14/3ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.20.65 தீர் 0.80 இதிலும், ஆக மேற்கண்ட ஏக்கர் 1.13 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல்எம்/ஏ6ஜிஒய்4எஸ்வி9/60341/2026/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்னடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.97 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.33 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 31.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்.		
4	1425/2026	09-Mar-2026 10-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. நிர்மலா	1. தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி நிர்வாகத்தின் கீழ்இயங்கிவரும் சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் பேளூர் முதல் நிலை பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4360/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/1B, 14/2B, 14/3A2 - 976.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 14/1பி, சர்வே எண் 14/3எ2-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்கள் 2,3 மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு 5, மேற்கு - சர்வே எண் 14/1ஏ,14/2பி-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் உத்தேச சாலை எண் 4, வடக்கு - 7.60 மீட்டர் பேரூராட்சி மன் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 8/40-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேளூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி பட்டா எண் 2626 சர்வே எண் 14/1ஏ புஞ் ஹெக் 0.04.0 தீர் 0.15 இதிலும், பட்டா எண் 2626 சர்வே எண் 14/11பி புஞ் ஹெக் 0.03.50 தீர் 0.15 இதிலும், பட்டா எண் 2614 சர்வே எண் 14/2பி புஞ் ஹெக் 0.17.62 தீர் 0.68 இதிலும், பட்டா எண் 2614 சர்வே எண் 14/3ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.20.65 தீர் 0.80 இதிலும், ஆக மேற்கண்ட ஏக்கர் 1.13 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்		

	சர்வே எண் 14/2ஏ-ல் உள்ள நிலம்	அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல்எம்/ஏ6ஜிஒய்4எஸ்வி9/60341/2026/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி, அயிட்டம்-1 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 108.77 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 108.33 மீட்டர் கொண்ட 976.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/1B, 14/2B, 14/3A2 - 151.66 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 14/3பி1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 14/1பி, 14/3ஏ2-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 14/3ஏ2-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 கிழமேல் வடபுறம் 20.71 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 21.42 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 151.66 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/1B, 14/2B, 14/3A2 - 218.47 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 14/3பி1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 14/3ஏ2-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 14/3ஏ2-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 கிழமேல் வடபுறம் 23.83 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 24.72 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 218.47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/1B, 14/2B, 14/3A2 - 152.91 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 8/9-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 கிழமேல் இருபுறமும் 16.99 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 152.91 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/1B, 14/2B, 14/3A2 - 70.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 14/3ஏ1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண் 1, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 சாலை விஸ்தரிப்பு கிழமேல் வடபுறம் 2.24 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.91 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 33.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 33.80 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 70.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும். மூலை முடக்கு 07 எண்ணம் 1.50*1.50-8.42 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 1578.54 சதுர மீட்டர் பூராவும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/1B, 14/2B, 14/3A2 - 28.06 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்க ஒதுக்கிய மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 14/3ஏ1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.38 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.33 மீட்டா இந்த அளவுகள் கொண்ட 28.06 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்.		
5	1970/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 01-Apr-2026	Settlement deed	1. ராமலிங்கம்	1. ஹரிகோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1734/1998, 2601/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோமசுந்தரம் ,விஸ்வநாதன் காலி மனை நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 95அடி அகலமுள்ள கருணாகரன் பாக காலிமனை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எம்.கருணாகரன் பாக நிலம், தென்வடல் 2அடி அகல கிழமேல் பொது டிச்சிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 14/3பி பு ஹெக் 0.45.5 இதற்கு பு ஏக் 1.12ல் பு ஏக் 0.26 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 14/3பி1 பு.ஹெக் 0.33.34 தீ.ரூ 1.28 என உள்ளதில் பாகமாக உள்ள கிழமேலடி இருபுறமும் 20அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 50-ம் ஆக 1000 சதுரடி மனை நிலம், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும், கிழமேல் 5அடி அகல பாதையிலும், தென்வடல் 13அடி பாதையிலும் போகவர தடவழி பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.