Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : பேரூர்**

வருவாய் கிராமம் : புலுவப்பட்டி **பட்டா எண் : 2628**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துசாமி மகன் சுரேந்திரன்
2. சுப்ரமணியம் மனைவி அசுந்தா ஜெய சவிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	3B2A	0 - 22.25	0.62	--	--	--	--	2022/0103/12/416086--2021/12/13/000242SD -- 27-10-2022
		0 - 22.25	0.62					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/018/02628/140818** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2023 அன்று 02:43:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : பேரூர்**

வருவாய் கிராமம் : புலுவப்பட்டி **பட்டா எண் : 2629**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துசாமி மகன் சுரேந்திரன்
2. சுப்ரமணியம் மனைவி அசுந்தா ஜெய சவிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	3A	0 - 46.00	1.27	--	--	--	--	2022/0103/12/416086-- -- 27-10-2022
		0 - 46.00	1.27					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/018/02629/140829** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2023 அன்று 02:41:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : பேரூர்

கிராமம் : புலுவப்பட்டி

1. புல எண்	**29**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**3B2A**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**29-2B2A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 22.25**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.62**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2628**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.சுரேந்திரன் 2.அசுந்தா ஜெய சவிதா**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **140818** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

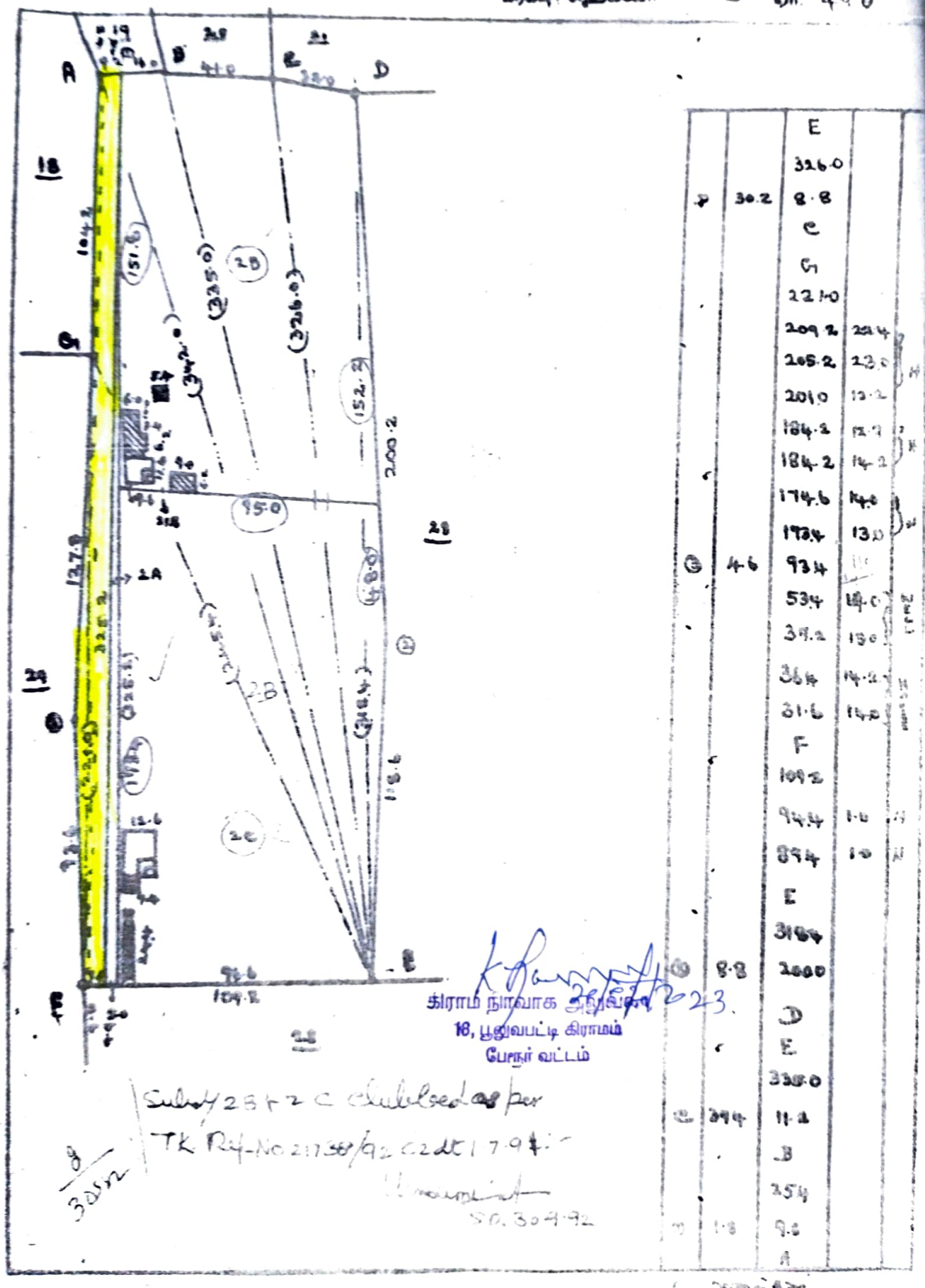
வட்டம் : பேரூர்

கிராமம் : புலுவப்பட்டி

1. புல எண்	**29**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**3A**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**29-3a**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 46.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.27**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2629**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.சுரேந்திரன் 2.அசுந்தா ஜெய சவிதா**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **140829** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



கிராமம் 18 (41)

பெயர் புலப்படம் 19

புலஎண். 22

பரப்பு: ஹெக்டேர் 3 ஏ. 49 ச

Subdy 25+2C clubbed as per TK Ref-No 21738/92 C2dt 17.9.92

SD. 30.9.92

கிராம நிர்வாக அதிகாரி 23.

18, புதுவயப்பட்டி கிராமம்

பேரூர் வட்டம்

1 செ.மீ = 2000 மீ.

5-7-86

11.6.86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
22 1	22-1	அ	புற	...	...	...	...	0 32·0	...	...	ஊராட்சி வண்டிப் பாதை.
2A	-2A	ர	பு	...	7-3	4	2 77	0 10.0	0 28	709 ரா. சண்முகம் (1), அ. நஞ்சப்ப கவுண்டர் (2).	
2B	-2B	ர	பு	..	7-3	4	2 77	1 52.5	4 20	228 ரா. சண்முகம்.	கூரை வீடுகள்.3
2C	-2C	ர	பு	...	7-3	4	2 77	1 53·5	4 27	362 அ. நஞ்சப்ப கவுண்டர்.	ஓ.று-1. வீடுகள்.2
								3 48·0	8 75		
23 1	23-1	ர	பு	...	7-3	4	2 77	0 84·5	2 37	708 சு. தேவாத்தாள் (1), ப செம்பெரிச்சி கவுண்டர் என்கிற சின்னராசு (2).	
2	-2	ர	பு	...	7-3	4	2 77	2 30·0	6 38	362 அ நஞ்சப்ப கவுண்டர்.	
								3 14·5	8 75		
24 ...	24	அ	புற	..	...	...	...	0 77·0	...	...	வாரி.
25 1A1	25-1A பா	ர	பு	...	7-4	5	2 00	0 08·0	0 16	901 ந. நஞ்சுக் குட்டிக் கவுண்டர் (1), ந. காளியப்ப கவுண்டர் (2), ரா. பழனிக் கவுண்டர் (3).	ஓ.று. 1 வீடு.1
1A2	-1Aபா	ர	பு	...	7-4	5	2 00	0 67·0	1 35	419 ரா. பழனிக் கவுண்டர்.	
1A3	-1Aபா	ர	பு	...	7-4	5	2 00	0 71·0	1 43	363 ந. நஞ்சுக் குட்டிகவுண்டர்.	
1A4	-1Aபா	ர	பு	...	7-4	5	2 00	0 08·0	0 16	901 ந. நஞ்சுக் குட்டிக் கவுண்டர் (1), ந. காளியபப கவுண்டர் (2), ரா. பழனிக் கவுண்டர் (3).	வண்டிப் பாதை.
1B	-1B	ர	பு	...	7-4	5	2 00	1 67·5	3 34	1127 சி. பழனிச்சாமி மற்றும் ஆறு பேர்களும்.	வீடு.1 ஓ.று.1

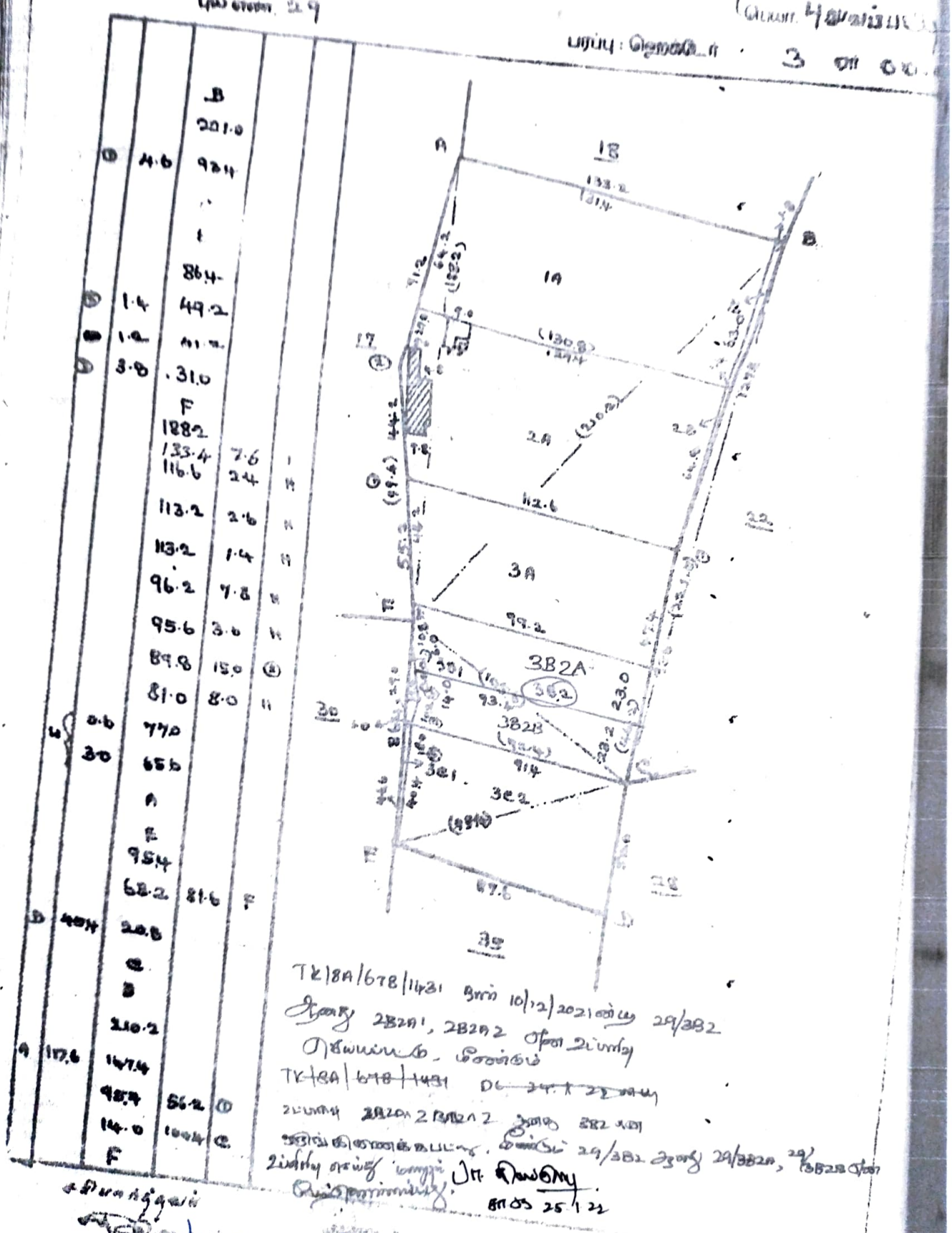
விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரு. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரு. பை.		
22	1	22-1	அ	புற	...	...	...	0 32·0	...	...	
	2A	-2A	ர	ச	...	7-3	4	2 77	0 10.0	0 28	709 ரா. சண்முகம் (1). அ. நஞ்சப்ப கவுண்டர் (2).
	2B	-2B	ர	ச	..	7-3	4	2 77	1 52.5	4 20	228 ரா. சண்முகம்.
	2C	-2C	ர	ச	...	7-3	4	2 77	1 53·5	4 27	362 அ. நஞ்சப்ப கவுண்டர்.
	2B	2B,2C பா	ர	ச	...	7-3	4	2 77	3 06·0	8 47	
									3 48·0	8 75	
3	1	23-1	ர	ச	...	7-3	4	2 77	0 84·5	2 37	708 க. தேவாத்தாள் (1). ப செம்பெரிச்சி கவுண்டர் என்கிற சின்னராக (2).
	2	-2	ர	ச	..	7-3	4	2 77	2 30·0	6 38	362 அ நஞ்சப்ப கவுண்டர்.
									3 14·5	8 75	
1	...	24	அ	புற	-	...	...	...	0 77·0	...	...
25	1A1	25-1A பா	ர	ச	...	7-4	5	2 00	0 08·0	0 16	901 ந. நஞ்சக் குட்டிக் கவுண்டர் (1). ந. காளியப்ப கவுண்டர் (2). ரா. பழனிக் கவுண்டர் (3).
	1A2	-1A பா	ர	ச	...	7-4	5	2 00	0 67·0	1 35	419 ரா. பழனிக் கவுண்டர்.
	1A3	-1A பா	ர	ச	...	7-4	5	2 00	0 71·0	1 43	363 ந. நஞ்சக் குட்டிகவுண்டர்.
	1A4	-1A பா	ர	ச	...	7-4	5	2 00	0 08·0	0 16	901 ந. நஞ்சக் குட்டிக் கவுண்டர் (1). ந. காளியப்ப கவுண்டர் (2). ரா. பழனிக் கவுண்டர் (3).
	1B	-1B	ர	ச	...	7-4	5	2 00	1 67·5	3 34	1127 சி. பழனிச்சாமி மற்றும் ஆறு பேர்களும்.

விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

20/02/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
18, பூலுவபட்டி கிராமம்
பேரூர் வட்டம்

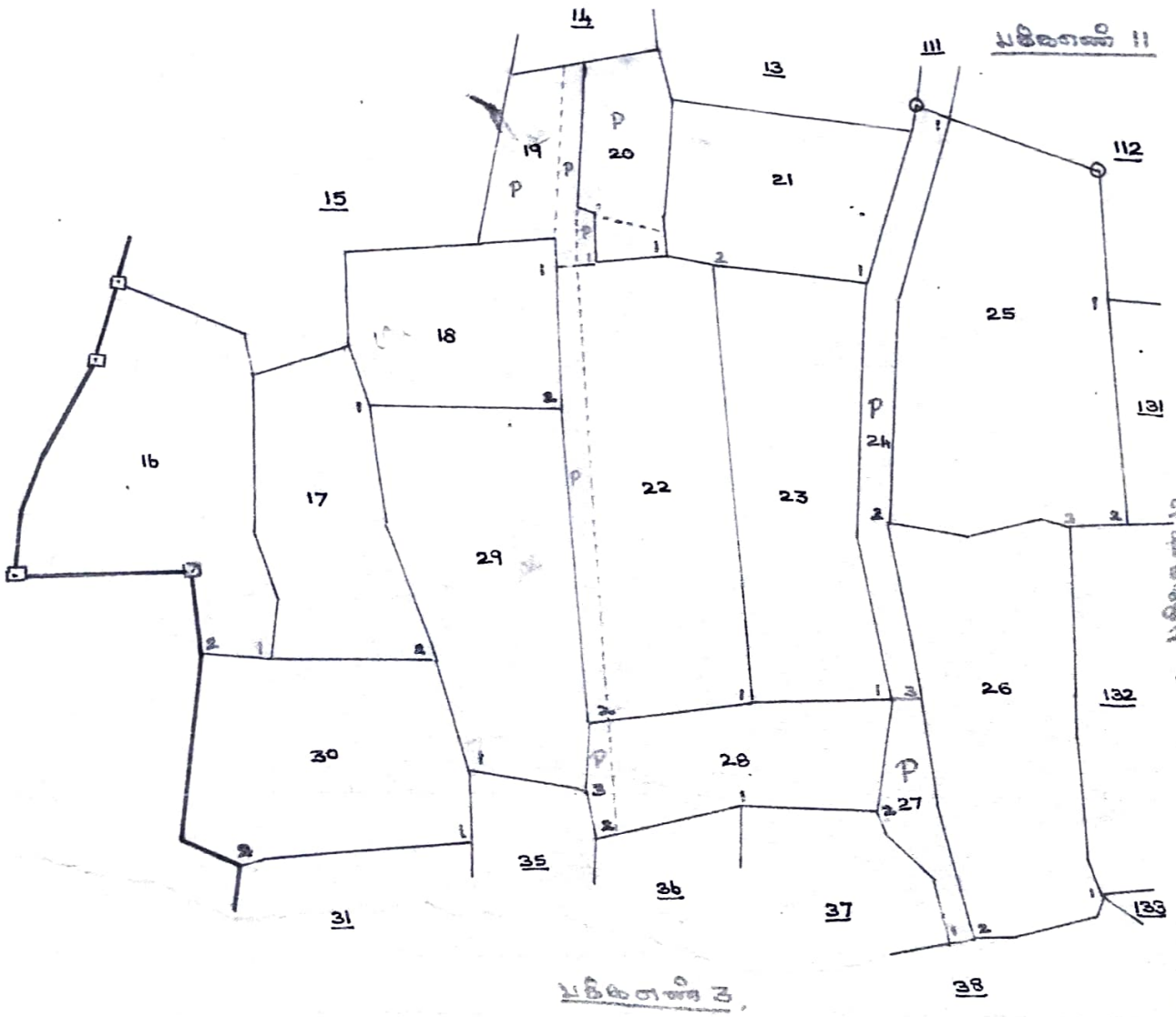


TK18A/678/1431 தேதி 10/12/2021ன்படி 29/3B2 உள்ளது 3B2A1, 3B2A2 என இரண்டாக பிரிக்கப்பட்டு, மேலும் TK/18A/678/1431 DC ~~24.1.22~~ 25.1.22 படியும் 3B2A1 3B2A2 ஆனது 3B2 என்ற ~~[illegible]~~ கிணைக்கப்பட்டு, மீண்டும் 29/3B2 ஆனது 29/3B2A, 29/3B2B என இரண்டாக பிரித்து எல்லை வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது.

Jt. சர்வேயர்
தேதி 25/1/22

பகுதி எண் 2

பகுதி எண் 1.



13/01/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
18, பூலுவபட்டி கிராமம்
பேரூர் வட்டம்

இ. எண். 41. புலுவப்பட்டி.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ். ரூ. பை.			
3A	29–3A	ர	4	.	7-3	4	2 77	0 46 0	1 27	252 சு. சிவகாமி அம்மாள்.	
3B1	-3Bபா	ர	4	...	7-3	4	2 77	0 01.0	0 06	252 சு. சிவகாமி அம்மாள்.	நிலையல் பாதை.
3B2	-3Bபா	ர	4	...	7-3	4	2 77	0 44·5	1 23	252 சு. சிவகாமி அம்மாள்.	
3C1	-3Cபா	ர	4	..	7-3	4	2 77	0 01·0	0 06	252 சு. சிவகாமி அம்மாள்.	நிலையல் பாதை.
3C2	-3Cபா	ர	4	...	7-3	4	2 77	0 44·5	1 23	252 சு. சிவகாமி அம்மாள்.	
								3 00·0	8 51		
1A	30–1A	ர	4	.	7-4	5	2 00	0 25·0	0 50	192 ரா. குப்புசாமி செட்டியார்.	
1B	-1B	ர	4	...	7-4	5	2 00	0 63·0	1 26	216 ரா. கொண்டாஞ் செட்டியார்.	
1C1	-1Cபா	ர	4	...	7-4	5	2 00	0 08·5	0 17	710 ரா. கொண்டாஞ் செட்டியார்(1). ரா. குப்புசாமி செட்டியார் (2).	வீடு.1 இணை
1C2	-1Cபா	ர	4	...	7-4	5	2 00	0 01·0	0 06	710 ரா. கொண்டாஞ் செட்டியார்(1)' ரா. கு'புசாமி செட்டியார்(2).	நிலையல் பாதை.
2A	-2A	ர	4	...	7-4	5	2 00	0 03·0	0 06	282 வெ. ஸ்ரீனி வாசன்.	
2B1	-2Bபா	ர	4	...	7-4	5	2 00	1 07·5	2 14	282 வெ. ஸ்ரீனி வாசன்.	
2B2	-2Bபா	ர	4	...	7-4	5	2 00	0 02·0	0 06	282 வெ. ஸ்ரீனி வாசன்.	
								2 10.0	4 25		
								0 48·5	0 98	229 ச. சரஸ்வதி.	
1A		ர	4	...	7-4	5	2 00	0 01·5	0 06	282 வெ. ஸ்ரீனி வாசன்.	
		ர	4	...	7-4	5	2 00	0 05·0	0 10	282 வெ. ஸ்ரீனி வாசன்.	கூரை
		ர	4	...	7-4	5	2 00	0 02·0	0 06	282 வெ. ஸ்ரீனி வாசன்.	நிலை பா
1B			4	...		5	2 00				

29/282 (மாறுதல் (Subdivision)

29/282 3வபா ர.4 ... 7-3-4 2.77 0.22.25 0.62 2419 கூரை

29/282 3வபா ர.4 ... 7-3-4 2.77 0.22.25 0.62 2419 ஓடுவேய்ந்த வீடு
0.44.50 1.24

(Clubbing)

29/282 } 3வபா ர.4 ... 7-3-4 2.77 0.22.25 0.62
29/282A2 0.22.25
0.44.50 1.24 2419 ஓடுவேய்ந்த வீடு

3வபா ர.4 .... 7-3-4 2.77

29/282

(Subdivision)

29/282A 3வபா ர.4 .... 7-3-4 2.77 0.22.25 0.62 2419 கூரை

29/282B 2வபா ர.4 .... 7-3-4 2.77 0.22.25 0.62 2419 ஓடுவேய்ந்த வீடு
0.44.50 1.24

மேலே மாறுதல் Tr/Dn/178/1931 - நாள் 16.12.2021ன்படி
திருத்தியமைக்கப்பட்டது.

13/12/23.

தாராம நாவாக அலுவலர்
18, பூலுவபட்டி கிராமம்
போளூர் வட்டம்

நிலையல் வண்டிப் பாதை.

வீடு-1.
இணை.1

நிலையல் வண்டிப் பாதை.

கிராமக் கணக்கு

431 ஆம் பசலியில் [illegible] மாவட்டம் பெரிய வட்டம் 18. [illegible]

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்					கைபற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்	பரப்பு	தீர்வை	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்		நிலத்தின் சந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	சந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது சந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் ஏனை விபரம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
29	3A	0.40	1.27	நஞ்செய்	அருந்தரின் (ஓ)						
29	3B2A	0.02	0.06	நஞ்செய்	அருந்தரின் (ஓ)						

[illegible]
தொ.ப.
கிராம நிலவரி அலுவலர்
18, மூலபட்டி பிரிவு
பேரையூர்

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.								
சந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது சந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்	விளைச்சல் ஏனை விபரம்.	கீழ்க்கண்ட காரணங்களில் பயிரிட முடியாத நிலத்தின் நன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில் (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம் (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலவரான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்சல நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மாவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.		பயிர் பாலையில் அனுபவர் குறிப்புகள்
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)	

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.