Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : திருப்பெரும்புதூர் இ பட்டா எண் : 2513

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... தி-ள் எவர்சைன் கார்டன்சிட்டி பி.லிட் என்.நல்லப்பன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1288	1A1	0 - 37.27	5.00	--	--	--	--	2023/0105/03/421669--2023/03/02/001180SD -------- 08-08-2023
1288	1B1	0 - 28.60	5.00	--	--	--	--	2023/0105/03/421669--2023/03/02/001180SD -------- 08-08-2023
1288	2A	0 - 31.09	5.00	--	--	--	--	2023/0105/03/421669--2023/03/02/001180SD -------- 08-08-2023
1289	2A1A	0 - 5.80	2.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423445--2023/03/02/001230SD -------- 30-09-2023
1290	2B1	0 - 52.00	10.60	--	--	--	--	2023/0105/03/423445--2023/03/02/001230SD -------- 30-09-2023
1314	3A1A	0 - 28.20	2.50	--	--	--	--	2022/0105/03/386075--2022/03/02/000977SD -------- 02-12-2022
1315	1B2A	0 - 4.00	1.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423445--2023/03/02/001230SD -------- 30-09-2023
1317	1D1A	0 - 7.00	0.80	--	--	--	--	2023/0105/03/401879--2023/03/02/001063SD -------- 16-03-2023
1317	2B1A1A1	0 - 19.55	2.50	--	--	--	--	2023/0105/03/406728--2023/03/02/001100SD -------- 06-05-2023
1317	5	0 - 39.50	1.23	--	--	--	--	---- -------- 07-02-2016
1318	2	0 - 11.50	0.36	--	--	--	--	---- -------- 07-02-2016
1318	3	0 - 12.00	0.38	--	--	--	--	---- -------- 07-02-2016
1318	6A	0 - 6.50	0.19	--	--	--	--	---- -------- 07-02-2016
1325	2B2	0 - 75.50	2.33	--	--	--	--	---- -------- 07-02-2016
1337	1A	0 - 59.00	10.60	--	--	--	--	2023/0105/03/423445--2023/03/02/001230SD -------- 30-09-2023
		4 - 17.51	49.49					

குறிப்பு :

கிராமக் கணக்கு

1434 – ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் SPR வட்டம் 42 - SPR 'C'

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில எண்ணை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1288	2A	0.09	5.00	2513	தீன் வெங்கைக் கோண்டன் கி.டபு		டிசம்பர்	நெல்			

(கண்ணம நாதன்)
மு. நாகேஸ்வர ஐயர்
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
எண்.42, திருப்பெரும்புதூர் 'A' கிராமம்
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விபரங்கள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும் மாதத்தில் பயிரிப்பட்டவை (3) முந்தைய என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களில் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்ட நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.			
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
					பாதம்		

380/3-R.F III-A-10-10,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7-2024

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : திருப்பெரும்புதூர் இ பட்டா எண் : 314

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நல்லப்பன் மனைவி ராஜம் நல்லப்பன் -

2. வெங்கடேசன் மனைவி சரஸ்வதி வெங்கடேசன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1289	1A	0 - 16.50	0.50	--	--	--	--	---- -------- 07-02-2016
1289	1B1A	0 - 29.58	5.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423446--2023/03/02/001181SD -------- 08-08-2023
1289	2A2A	0 - 13.38	3.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423446--2023/03/02/001181SD -------- 08-08-2023
1289	2B1A	0 - 21.02	3.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423446--2023/03/02/001181SD -------- 08-08-2023
1289	3A	0 - 19.26	3.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423446--2023/03/02/001181SD -------- 08-08-2023
1289	4A	0 - 16.82	3.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423446--2023/03/02/001181SD -------- 08-08-2023
1289	5A	0 - 18.11	3.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423446--2023/03/02/001181SD -------- 08-08-2023
1289	6A1	0 - 18.70	3.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423446--2023/03/02/001181SD -------- 08-08-2023
1289	6B1	0 - 13.20	0.75	--	--	--	--	---- -------- 07-02-2016
1289	7A	0 - 20.43	4.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423446--2023/03/02/001181SD -------- 08-08-2023
1311	1	0 - 38.15	4.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423446--2023/03/02/001181SD -------- 08-08-2023
1312	1	0 - 20.67	4.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423446--2023/03/02/001181SD -------- 08-08-2023
1314	1A1	0 - 22.65	2.20	--	--	--	--	2018/0105/03/138623--2018/03/02/000257SD -------- 17-07-2018
1314	2A1	0 - 18.51	1.80	--	--	--	--	2018/0105/03/138623--2018/03/02/000257SD -------- 17-07-2018
1314	4A	0 - 25.83	2.60	--	--	--	--	2022/0105/03/386079--2022/03/02/000976SD -------- 30-11-2022
1314	5A1	0 - 29.77	3.00	--	--	--	--	2022/0105/03/386086--2022/03/02/000978SD -------- 02-12-2022
1315	1A1A1	0 - 13.67	4.00	--	--	--	--	2023/0105/03/423446--2023/03/02/001181SD -------- 08-08-2023
1317	1B1	0 - 6.26	0.70	--	--	--	--	2016/0105/03/013755--2016/03/02/000027SD -------- 27-07-2016

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/506/00314/40668** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 15-11-2024 அன்று 01:43:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கிராமக் கணக்கு

1434 – ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் 42. திருப்பெரும்புதூர் 'இ'

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :– (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விங்குகள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்– களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பயிரிடப்பட்டவை உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்– களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
நில எளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் எளவு விழுக்காடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் எளவு விழுக்காடு.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
1314	1A1	0.220	220	314	சாகும் கல்வியன் (1) அலியாத முலங்கடேசன் (2)												பதிவு		
1314	2A1	0.180	180	314	— do —												〃		

/ அனைத்தும் சரிவர

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
எண்.42, திருப்பெரும்புதூர் "இ" கிராமம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

380/3-R.F III-A-10-10,00,000 Cps.--GBP.-Mdu.-7-2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.