Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரகண்டநல்லூர்	Date / நாள்: 19-Mar-2024
Village /கிராமம்:தண்டரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	101/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. தமிழ் நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டாச்சிபுரம் வட்டம் தண்டரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5051/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அரகண்டநல்லூர்/புத்தகம் 1/318/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 374.1 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 5/1, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டச்சிபுரம் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 5/2 க்கு தற்போது புதிய சர்வே எண் 5/2பி - 0.17.0 ஏர்சில் இதற்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - சர்வே எண் 5/1 தெற்கில் - நிலையில் உள்ள சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 374.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 18.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை, வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் , தெற்கு - மனை எண் 8				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டச்சிபுரம் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 5/2 க்கு தற்போது புதிய சர்வே எண் 5/2பி - 0.17.0 ஏர்சில் இதற்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - கீழ்கண்ட அயிட்டம் தெற்கில் - மனை எண் 8 கிழக்கில் - மனை எண் 8 மேற்கில் - மேற்கண்ட சாலை இதன் மத்தியில் 18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 21.7 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 5/1, தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டச்சிபுரம் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 5/2 க்கு தற்போது புதிய சர்வே எண் 5/2பி - 0.17.0 ஏர்சில் இதற்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - சர்வே எண் 5/1 தெற்கில் - மேற்கண்ட அயிட்டம் கிழக்கில் - மனை எண் 8 மேற்கில் - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் 21.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்		
2	318/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. தமிழ் நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டாச்சிபுரம் வட்டம் தண்டரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2024	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அரகண்டநல்லூர்/புத்தகம் 1/101/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 374.1 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 5/1, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டச்சிபுரம் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 5/2 க்கு தற்போது புதிய சர்வே எண் 5/2பி - 0.17.0 ஏர்சில் இதற்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - சர்வே எண் 5/1 தெற்கில் - நிலையில் உள்ள சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 374.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 18.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை, வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் , தெற்கு - மனை எண் 8		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டச்சிபுரம் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 5/2 க்கு தற்போது புதிய சர்வே எண் 5/2பி - 0.17.0 ஏர்சில் இதற்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - கீழ்கண்ட அயிட்டம் தெற்கில் - மனை எண் 8 கிழக்கில் - மனை எண் 8 மேற்கில் - மேற்கண்ட சாலை இதன் மத்தியில் 18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 21.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 5/1, தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டச்சிபுரம் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 5/2 க்கு தற்போது புதிய சர்வே எண் 5/2பி - 0.17.0 ஏர்சில் இதற்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - சர்வே எண் 5/1 தெற்கில் - மேற்கண்ட அயிட்டம் கிழக்கில் - மனை எண் 8 மேற்கில் - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் 21.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 374.1 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 5/1, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டச்சிபுரம் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 5/2 க்கு தற்போது புதிய சர்வே எண் 5/2பி - 0.17.0 ஏர்சில் இதற்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - சர்வே எண் 5/1 தெற்கில் - நிலையில் உள்ள சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிமே மீட்டர் 9, தெவ மீட்டர் கீழ்புறம் 39.62, மேல்புறம் 43 மீட்டருக்கு 371.85 சதுரமீட்டரும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 374.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை, வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் , தெற்கு - மனை எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டச்சிபுரம் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 5/2 க்கு தற்போது புதிய சர்வே எண் 5/2பி - 0.17.0 ஏர்சில் இதற்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - கீழ்கண்ட அயிட்டம் தெற்கில் - மனை எண் 8 கிழக்கில் - மனை எண் 8 மேற்கில் - மேற்கண்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிமே மீட்டர் 6, தெவ மீட்டர் 3 மீட்டருக்கு 18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 21.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 5/1, தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டச்சிபுரம் வட்டம், தண்டரை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 5/2 க்கு தற்போது புதிய சர்வே எண் 5/2பி - 0.17.0 ஏர்சில் இதற்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - சர்வே எண் 5/1 தெற்கில் - மேற்கண்ட அயிட்டம் கிழக்கில் - மனை எண் 8 மேற்கில் - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிமே மீட்டர் வடபுறம் 6.12, தென்புறம் 6 மீட்டர், தெவ மீட்டர் கீழ்புறம் 3, மேல்புறம் 4.21 மீட்டருக்கு 21.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்		
3	1068/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முத்திரிசன்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5051/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அரகண்டநல்லூர்/புத்தகம் 1/5051/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 17 ஏர்ஸ்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குமார் நிலம், மேற்கு - என் இருப்பு நிலம், வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி., அரகண்டநல்லூர் சப்டி., தண்டரை கிராமத்தில், நில உரிமை பட்டா எண் 37 -ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 5/2 - 0.31.0 ஏர்சில் இதற்கு சக்குப்பந்தி வடக்கில் - ராஜேந்திரன் நிலம் தெற்கில் - ரோடு கிழக்கில் - குமார் நிலம் மேற்கில் - என் இருப்பு நிலம் இதன் மத்தியில் 0.17.0 ஏர்சுக்கு 0.42 சென்ட் நிலம் கிரயம் கொடுத்து விட்டேன்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 17 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குமார் நிலம், மேற்கு - என் இருப்பு நிலம், வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி., அரகண்டநல்லூர் சப்டி., தண்டரை கிராமத்தில், நில உரிமை பட்டா எண் 37-ல் அயன் புஞ்சைசர்வே எண் 5/2- 0.31.0 ஏர்சில் நான் கிரயம் பெற்ற 0.26.33 ஏர்சுக்கு 0.65 செண்டில் இதற்கு சக்குப்பந்தி வடக்கில் -ராஜேந்திரன் நிலம் தெற்கில் - ரோடு கிழக்கில் -குமார் நிலம் மேற்கில் -என் இருப்பு நிலம் இதன் மத்தியில் 0.17.0 ஏர்சுக்கு 0.42 சென்ட் நிலம். (தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 5/2பி - 0.17.0 ஏர்சில் சமம்ந்தப்பட்டது),

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.