Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:Neendakarai A West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 555/1, 555/2, 555/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	561/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale agreement deed	1. கோசலை(முத.) அகிலன் ராஜா சிங்(முக.) 2. சலேட் றோஸ்	1. கோசலை(முத.) அகிலன் ராஜா சிங்(முக.) 2. சலேட் றோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2763/2023, 99/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம் 1/3862/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/2 - 7 ARE, 0.5 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன் நிலமும், கால்வாயும், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - நல்லபெருமாள் நிலம், தெற்கு - சவரிமுத்து நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நீண்டகரை ஏ (தற்போது நீண்டகரை ஏ மேற்கு) வில்லேஜ் மேலசூரங்குடியில் உள்ளபட்ட புதியசர்வே 555/2-ல் 0.07.5 ஏருக்கு பழைய			

				சர்வே 6398-ல் 1 ஏக்கர் 56 சென்று நிலம் கிழமேல் பங்கு பலதாக வடக்கிருந்து தெற்கு 2-வது பங்கு 1-க்கு 19 1/2 சென்று என்பது ரீசர்வே படி ரீசர்வே 555/2-ல் 0.07.5 ஏருக்கு சமமான 18.525 சென்றுக்கு சமமன 750 சதுரமீட்டர் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட புரயிடமாகும். பட்டா எண் .1227 ஆகும்		
2	3862/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Cancellation Deed	1. கோசலை(முத.) அகிலன் ராஜா சிங்(முக.) 2. சலேட் றோஸ்	1. கோசலை(முத.) அகிலன் ராஜா சிங்(முக.) 2. சலேட் றோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம் 1/561/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/2 - 7 ARE, 0.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன் நிலமும், கால்வாயும், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - நல்லபெருமாள் நிலம், தெற்கு - சவரிமுத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நீண்டகரை ஏ (தற்போது நீண்டகரை ஏ மேற்கு) வில்லேஜ் மேலசூரங்குடியில் உள்ளட்ட புதியசர்வே 555/2-ல் 0.07.5 ஏருக்கு பழைய சர்வே 6398-ல் 1 ஏக்கர் 56 சென்று நிலம் கிழமேல் பங்கு பலதாக வடக்கிருந்து தெற்கு 2-வது பங்கு 1-க்கு 19 1/2 சென்று என்பது ரீசர்வே படி ரீசர்வே 555/2-ல் 0.07.5 ஏருக்கு சமமான 18.525 சென்றுக்கு சமமன 750 சதுரமீட்டர் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட புரயிடமாகும். பட்டா எண் .1227 ஆகும்		
3	3932/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Cancellation Deed	1. ஆல்பிரட் ரெத்தின தாசன்(முத.) அபிலாஷ்மி(முக.) 2. சுப்பிரமணியன்	1. ஆல்பிரட் ரெத்தின தாசன்(முத.) அபிலாஷ்மி(முக.) 2. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1872/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம் 1/1872/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/7 - 14 ARE, 17.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - தர்மலிங்கம், கோசலை ஆகியோர்கள் புரயிடம், வடக்கு - சுயம்பு புரயிடம், தெற்கு - ஆல்பிரட் ரெத்தின தாசன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மேற்படி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நீண்டகரை ஏ (தற்போது நீண்டகரை ஏ மேற்கு) வில்லேஜ்		

	புரயிடம்			புதிய சர்வே 555/7-ல் 0.26.5 ஏரில் வடக்கணைய 35 சென்றுக்கு சமமான 14.170 ஏர் புரயிடத்திற்கு பழைய சர்வே 6399-ல் 65 சென்றில் வடக்கணைய 35 சென்று புரயிடமாகும். பட்டா எண். 2677 ஆகும்.		
4	4762/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Gift deed	1. கோசலை(முத.) அகிலன் ராஜா சிங்(முக.) 2. ஆல்பிரட் ரெத்தின தாசன்(முத.) அபிலாஷ்மி(முக.) 3. தங்ககிருஷ்ணன் 4. அன்னகிளி	1. மேதகு தமிழக ஆளநர் அவர்களுக்கு வேண்டி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/1998, 1674/2022, 1977/2005, 2557/2009, 2763/2023, 728/2001, 99/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, மேலசூரங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1, 555/2 - 349.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இ-இ மனைப்பிரிவு சாலையும், 'A' என குறிப்பிட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'B' என குறிப்பிட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடுமனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - புதியசர்வே 555/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/1 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 7.5 ஏருக்கு 19.500 சென்று மனை என்பது ரீசர்வேபடி இருப்பதான 18.525 சென்றில் கிழக்கு பாதி 9.262 சென்று மனையும், புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏருக்கு 19.500 மனை என்பது ரீசர்வே படி இருப்பதான 18.525 சென்று மனை இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 27.787 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : 2DXN0DPG/2024/TCP நாள் : 12.10.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ-அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தென்வடலாக 34.925 மீட்டர் நீளத்திலும், 10.00 மீட்டர் கிழமேல் வீதியிலும் கொண்டதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 349.25 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். பட்டா எண் 2676, 1227.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, மேலசூரங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1, 555/2 - 201.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதியசர்வே 558/11, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு		

	மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/1 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 7.5 ஏருக்கு 19.500 சென்று மனை என்பது ரீசர்வேபடி இருப்பதான 18.525 சென்றில் கிழக்கு பாதி 9.262 சென்று மனையும், புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏருக்கு 19.500 மனை என்பது ரீசர்வே படி இருப்பதான 18.525 சென்று மனை இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 27.787 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : 2DXN0DPG/2024/TCP நாள் : 12.10.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஆ-ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், கிழமேலாக 27.625 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.20 மீட்டர் தென்வடல் வீதியும் கொண்ட 198.90 சதுரமீட்டர் மனையும், மேற்படி கிழமேல் நீள சாலை மனையின் கிழக்குபக்கம் இரண்டு மூலை முடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மனையும் கொண்டதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 201.15 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். பட்டா எண் 2676, 1227.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, மேலசூரங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1, 555/2, 555/7B - 359.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே 555/8, மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/1 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 7.5 ஏருக்கு 19.500 சென்று மனை என்பது ரீசர்வேபடி இருப்பதான 18.525 சென்றில் கிழக்கு பாதி 9.262 சென்று மனையும், புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏருக்கு 19.500 மனை என்பது ரீசர்வே படி இருப்பதான 18.525 சென்று மனை இதுவும், புதியசர்வே 555/7 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு)-ல் 26.5 ஏரில் வடக்கணைய 35 சென்று மனை இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 62.787 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : 2DXN0DPG/2024/TCP நாள் : 12.10.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'இ-இ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், கிழமேலாக 49.575 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.20 மீட்டர் தென்வடல் வீதியும் கொண்ட 356.94 சதுரமீட்டர் மனையும், மேற்படி கிழமேல் நீள சாலை மனையின் மேற்குபக்கம் இரண்டு மூலை முடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மனையும் கொண்டதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 359.19 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சர்வேக்களில் புதியசர்வே 555/7 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 555/7B-ல் 14.17 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 2676, 1227, 9494.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/2 - 11.55 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, மேலசூரங்குடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே 555/7A, மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'B' என குறிப்பிட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - புதியசர்வே 555/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏருக்கு 19.500 மனை என்பது ரீசர்வே படி இருப்பதான 18.525 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : 2 DXN0DPG/2024/TCP நாள் : 12.10.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் A அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 11.55 சதுர மீட்டர் மனையாகும். பட்டா எண் 1227.		
5	4763/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Gift deed	1. கோசலை(முத.) அகிலன் ராஜா சிங்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2763/2023, 99/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/2 - 11.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே 555/7A , மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு 'A' என குறிப்பிட்டுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏருக்கு 19.500 மனை என்பது ரீசர்வே படி இருப்பதான 18.525 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : 2 DXN0DPG/2024/TCP நாள் : 12.10.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் B அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 11.55 சதுர மீட்டர் மனையாகும். பட்டா எண் 1227.		
6	932/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. கோசலை(முத.) அகிலன் ராஜா சிங்(முக.)	1. ஜேம்ஸ் யூஜின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 11,22,715/-		Rs. 11,22,715/-		2763/, 2763/2023, 99/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, மேலசூரங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/2C - 149.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12, மேற்கு - பிளாட் எண் 14, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதியசர்வே 555/2H			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/1 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 7.5 ஏரும், புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏரும், புதியசர்வே 555/7 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு)-ல் 26.5 ஏர் என்பது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 555/7B (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு பி)-ல் 14.17 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 2917 சதுரமீட்டர் சொத்திற்கு “MK MODERN CITY PHASE II” என பெயரிட்டு லே-அவுட்-ஐ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் 2DXN0DPG/2024/TCP நாள் 23.12.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் 51/2024-ன் படி ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண் 71/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் மற்றும் ந.க.எண் எப்1/19230/2024-ன் படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 03.03.2025-ம் தியதியன்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தென்வடல் நீளத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் நீளத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும் அமைத்தும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு பூமி ஒதுக்கி மீதி கிடப்புள்ள மனையை 1 முதல் 14 வரை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் புதியசர்வே 555/2-ல் உட்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 13-ம் நம்பராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்றும் 680 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 149 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே 555/2 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 555/2C (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் இரண்டு சி)-ல் 1.49 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 1227.		
7	934/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. கோசலை(முத.) அகிலன் ராஜா சிங்(முக.)	1. அருள் செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,37,785/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,37,785/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2763/2023, 99/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/2B - 151.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, மேலசூரங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13, மேற்கு - புதியசர்வே 555/11, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழகேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - புதியசர்வே 555/2ஹச்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/1 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 7.5 ஏரும், புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏரும், புதியசர்வே 555/7 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு)-ல் 26.5 ஏர் என்பது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 555/7B (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு பி)-ல் 14.17 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 2917 சதுரமீட்டர் சொத்திற்கு "MK MODERN CITY PHASE II" என பெயரிட்டு லே-அவுட்-ஐ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் 2DXN0DPG/2024/TCP நாள் 23.12.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் 51/2024-ன் படி ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண் 71/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் மற்றும் ந.க.எண் எப்1/19230/2024-ன் படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 03.03.2025-ம் தியதியன்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தென்வடல் நீளத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் நீளத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும் அமைத்தும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு பூமி ஒதுக்கி மீதி கிடப்புள்ள மனையை 1 முதல் 14 வரை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் புதியசர்வே 555/2-ல் உட்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 14-ம் நம்பராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்றும் 729 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 151 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே 555/2 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 555/2B (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் இரண்டு பி)-ல் 1.51 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 1227.		
8	969/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. ஆல்பிரட் ரெத்தின தாசன்(முத.) அபிலாஷ்மி(முக.)	1. சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,20,670/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,20,670/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/, 1674/2022, 2557/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/7B3 - 162.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - புதியசர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு		

	557/10B1C, புதியசர்வே 555/7B7, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/1 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 7.5 ஏரும், புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏரும், புதியசர்வே 555/7 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு)-ல் 26.5 ஏர் என்பது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 555/7B (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு பி)-ல் 14.17 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 2917 சதுரமீட்டர் சொத்திற்கு "MK MODERN CITY PHASE II" என பெயரிட்டு லே-அவுட்-ஐ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் 2DXN0DPG/2024/TCP நாள் 23.12.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் 51/2024-ன் படி ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண் 71/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் மற்றும் ந.க.எண் எப்1/19230/2024-ன் படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 03.03.2025-ம் தியதியன்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தென்வடல் நீளத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் நீளத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும் அமைத்தும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு பூமி ஒதுக்கி மீதி கிடப்புள்ள மனையை 1 முதல் 14 வரை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் புதியசர்வே 555/7B-ல் உட்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 4-ம் நம்பராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4 சென்றுக்கு சமமான 162 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே 555/7B என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 555/7 B3 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் ஏழு பி மூன்று)-ல் 1.62 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 9494.		
9	1004/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Sale deed	1. ஆல்பிரட் ரெத்தின தாசன்(முத.) அபிலாஷ்மி(முக.)	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,81,595/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,81,595/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/2022, 2557/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/7B5 - 117.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7, மேற்கு - பிளாட் எண் 5, வடக்கு - புதியசர்வே 555/7 B7, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/1 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 7.5 ஏரும், புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏரும்,		

				புதியசர்வே 555/7 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு)-ல் 26.5 ஏர் என்பது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 555/7B (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு பி)-ல் 14.17 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 2917 சதுரமீட்டர் சொத்திற்கு "MK MODERN CITY PHASE II" என பெயரிட்டு லே-அவுட்-ஐ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் 2DXN0DPG/2024/TCP நாள் 23.12.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் 51/2024-ன் படி ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண் 71/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் மற்றும் ந.க.எண் எப்1/19230/2024-ன் படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 03.03.2025-ம் தியதியன்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தென்வடல் நீளத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் நீளத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும் அமைத்தும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு பூமி ஒதுக்கி மீதி கிடப்புள்ள மனையை 1 முதல் 14 வரை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் புதியசர்வே 555/7B-ல் உட்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 6-ம் நம்பராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 2 சென்றும் 890 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 117 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே 555/7B என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 555/7B5 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் ஏழு பி ஐந்து)-ல் 1.17 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 9494.		
10	1005/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Sale deed	1. ஆல்பிரட் ரெத்தின தாசன்(முத.) அபிலாஷ்மி(முக.)	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,81,595/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,81,595/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/2022, 2557/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, மேலசூரங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/7B6 - 117.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே 555/8 , மேற்கு - பிளாட் எண் 6, வடக்கு - புதியசர்வே 555/7B7, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/1 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 7.5 ஏரும், புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏரும், புதியசர்வே 555/7 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு)-ல் 26.5 ஏர் என்பது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 555/7B (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு பி)-ல் 14.17 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 2917 சதுரமீட்டர் சொத்திற்கு "MK MODERN CITY		

				PHASE II" என பெயரிட்டு லே-அவுட்-ஐ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் 2DXN0DPG/2024/TCP நாள் 23.12.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் 51/2024-ன் படி ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண் 71/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் மற்றும் ந.க.எண் எப்1/19230/2024-ன் படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 03.03.2025-ம் தியதியன்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தென்வடல் நீளத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் நீளத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும் அமைத்தும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு பூமி ஒதுக்கி மீதி கிடப்புள்ள மனையை 1 முதல் 14 வரை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் புதியசர்வே 555/7B-ல் உட்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 7-ம் நம்பராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 2 சென்றும் 890 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 117 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே 555/7B என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 555/7B6 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் ஏழு பி ஆறு)-ல் 1.17 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 9494.		
11	1037/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. ஆல்பிரட் ரெத்தின தாசன்(முத.) அபிலாஷ்மி(முக.)	1. சாந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,33,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,33,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/2022, 2557/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/7B11 - 230.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே 555/8, மேற்கு - பிளாட் எண் 9, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதியசர்வே 555/7பி12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/1 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 7.5 ஏரும், புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏரும், புதியசர்வே 555/7 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு)-ல் 26.5 ஏர் என்பது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 555/7B (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு பி)-ல் 14.17 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 2917 சதுரமீட்டர் சொத்திற்கு "MK MODERN CITY PHASE II" என பெயரிட்டு லே-அவுட்-ஐ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் 2DXN0DPG/2024/TCP நாள் 23.12.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் 51/2024-ன் படி ஒப்புதலும்,		

				திட்ட அனுமதி எண் 71/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் மற்றும் ந.க.எண் எப்1/19230/2024-ன் படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 03.03.2025-ம் தியதியன்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தென்வடல் நீளத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் நீளத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும் அமைத்தும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு பூமி ஒதுக்கி மீதி கிடப்புள்ள மனையை 1 முதல் 14 வரை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் புதியசர்வே 555/7B-ல் உட்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 8-ம் நம்பராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 5 சென்றும் 681 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 230 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே 555/7B என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 555/7B11 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் ஏழு பி பதினொன்று)-ல் 2.30 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 9494.		
12	1105/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. கோசலை(முத.) அகிலன் ராஜா சிங்(முக.)	1. செல்வ சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,810/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2763/2023, 99/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, மேலசூரங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/2D - 166.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 13, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதியசர்வே 555/2H			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/1 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 7.5 ஏரும், புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏரும், புதியசர்வே 555/7 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு)-ல் 26.5 ஏர் என்பது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 555/7B (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு பி)-ல் 14.17 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 2917 சதுரமீட்டர் சொத்திற்கு "MK MODERN CITY PHASE II" என பெயரிட்டு லே-அவுட்-ஐ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் 2DXN0DPG/2024/TCP நாள் 23.12.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் 51/2024-ன் படி ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண் 71/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் மற்றும் ந.க.எண் எப்1/19230/2024-ன் படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 03.03.2025-ம் தியதியன்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக		

				அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தென்வடல் நீளத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் நீளத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும் அமைத்தும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு பூமி ஒதுக்கி மீதி கிடப்புள்ள மனையை 1 முதல் 14 வரை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் புதியசர்வே 555/2-ல் உட்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 12-ம் நம்பராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4 சென்றும் 101 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 166 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே 555/2 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 555/2D (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் இரண்டு டி)-ல் 1.66 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 1227.		
13	1133/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Sale deed	1. தங்ககிருஷ்ணன்	1. செல்வ சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,28,205/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,28,205/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1977/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, மேலசூரங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1C - 163.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 1, வடக்கு - புதியசர்வே 557/9, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 555/1 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 7.5 ஏரும், புதிய சர்வே 555/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 7.5 ஏரும், புதியசர்வே 555/7 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு)-ல் 26.5 ஏர் என்பது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 555/7B (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ் நம்பர் ஏழு பி)-ல் 14.17 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 2917 சதுரமீட்டர் சொத்திற்கு “MK MODERN CITY PHASE II” என பெயரிட்டு லே-அவுட்-ஐ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் 2DXN0DPG/2024/TCP நாள் 23.12.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் 51/2024-ன் படி ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண் 71/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் மற்றும் ந.க.எண் எப்1/19230/2024-ன் படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 03.03.2025-ம் தியதியன்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தென்வடல் நீளத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் நீளத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும் அமைத்தும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு பூமி ஒதுக்கி மீதி கிடப்புள்ள மனையை 1 முதல் 14 வரை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் புதியசர்வே		

		555/1-ல் உட்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 2-ம் நம்பராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4 சென்றும் 026 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 163 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே 555/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 555/1C (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் ஒன்று சி)-ல் 1.63 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 2676.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.