Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ammapettai_Erode	Date / நாள்: 28-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ottappalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 200/2A2, 200/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Oct-2023 - 27-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3603/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. முனியகவுண்டர் என்கிற முனியப்பகவுண்டர் 2. கிருஷ்ணகாந்த்	1. பாலசுப்ரமணியம் 2. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1488/2023, 1857/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A - 42.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 சொத்து, மேற்கு - ஜீ.பீ.மாரியப்பசெட்டியார் பூமி மற்றும் கவுணிசெட்டியார் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - நாளது தேதியில் சேகர், வெங்கடேஷ் மற்றும் வெங்கடேஸ்வரன் ஆகியோர்கள் எங்களிடமிருந்து கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.62 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.பு.ஹெக்.2.03.00 பழைய க.ச.270ஏ, பீ இதன் தற்போதைய நிலஉட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.200/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.41.50க்கு பு.ஏ.1.02 பட்டா எண்.254 இதில் பு.எக்.0.17.31க்கு புஏ.0.42 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குப் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2B - 1 ACRE, 97.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராசு பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 1 சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - நாளது தேதியில் சேகர், வெங்கடேஷ் மற்றும் வெங்கடேஸ்வரன் ஆகியோர்கள் எங்களிடமிருந்து கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.62 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம், ரீச..எண்.200/2 நெ.பு.ஹெக்.2.03.00 பழைய க.ச.எண்.270ஏ, பீ. இதன் தற்போதைய நிலஉட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.200/2பீ நெ.பு.ஹெக்.1.62.00 பட்டா எண்.2084 இதில் பு.எக்.0.79.86க்கு புஏ.1.97 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குப் போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	3604/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. முனியகவுண்டர் என்கிற முனியப்பகவுண்டர் 2. கிருஷ்ணகாந்த்	1. சேகர் 2. வெங்கடேஷ் 3. வெங்கடேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1488/2023, 1857/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A - 59.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 சொத்து, மேற்கு - ஜீ.பீ.மாரியப்பசெட்டியார் பூமி மற்றும் கவுணிசெட்டியார் பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் பாலசுப்ரமணியம் மற்றும் மணி ஆகியோர்கள் எங்களிடமிருந்து கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.40 செண்ட் பூமி, தெற்கு - ஜீ.பீ.மாரியப்பசெட்டியார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம், ரீச.எண்.200/2 நெ.பு.ஹெக்.2.03.00 பழைய க.ச.270ஏ, பீ இதன் தற்போதைய நிலஉட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.200/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.41.50க்கு பு.ஏ.1.02 பட்டா எண்.254 இதில் பு.எக்.0.23.99க்கு பு.ஏ.0.59 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குப் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2B - 2 ACRE, 2.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராசு பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 1 சொத்து, வடக்கு - நாளது தேதியில் பாலசுப்ரமணியம் மற்றும் மணி ஆகியோர்கள் எங்களிடமிருந்து கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.40 செண்ட் பூமி, தெற்கு - டாக்டர்.பாலசுப்பிரமணி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம், ரீச..எண்.200/2 நெ.பு.ஹெக்.2.03.00 பழைய க.ச.எண்.270ஏ, பீ. இதன் தற்போதைய நிலஉட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.200/2பீ நெ.பு.ஹெக்.1.62.00 பட்டா எண்.2084 இதில் பு.எக்.0.82.09க்கு புஏ.2.02 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குப் போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	2389/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணியம் 2. மணி	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3603/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2 - 21.38 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்கு இன்னும் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாரியப்பசெட்டியார், கவுணிசெட்டியார் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க1 ˙பசோகரத்,தி வெங்கடேஷ் மற்றும் வெங்கடேஸ்வரன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம், ரீச.எண்.200/2 நெ.பு.ஹெக்.2.03.00 பழைய க.ச.270ஏ, பீ இதன் தற்போதைய நிலஉட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.200/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.00.17.31 பட்டா எண்.2146 இதில் பு.எக்.0.17.31க்கு புஏ.0.42 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் பொதுவில் சரிபாதி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குப் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2B1 - 98.63 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராசுஎன்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எங்களுக்கு இன்னும் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சேகர், வெங்கடேஷ் மற்றும் வெங்கடேஷ்வரன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம், ரீச..எண்.200/2 நெ.பு.ஹெக்.2.03.00 பழைய க.ச.எண்.270ஏ, பீ. இதன் தற்போதைய நிலஉட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.200/2பீ1 நெ.பு.ஹெக்.0.79.89 தீ.ரூ.0.87 (பட்டா எண்.2146) புஏ.1.97 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் பொதுவில் சரிபாதி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குப் போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	2557/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணியம்	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3603/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2 - 10.69 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது தாக்கு, மேற்கு - ஜீ.பீ.மாரியப்பசெட்டியார் பூமி மற்றும் கவுணிசெட்டியார் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சேகர், வெங்கடேஷ் மற்றும் வெங்கடேஸ் வரன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டபு.ஏ.2.62 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.200/2 நெ காலை பு.ஹெக்.2.03.0 (இதன் பழைய க.ச.270ஏ, பி) (மேற்படி ரீ.ச.எண்.200/2 நெ காலையானது ரீ.ச.எண்.200/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.41.50 (பட்டா எண்.254) என உட்பிரிவாகி தற்போது பட்டா எண்.2146-ன்படி ரீ.ச.எண்.200/2ஏ2 நெ காலை பு.எக்.0.17.31 என உட்பிரிவாகி உள்ளது) இதில் ஜி.பி.மாரியப்பசெட்டியார் பூமிக்கும், கவுணிசெட்டியார் பூமிக்கும் ..கிழக்கு கீழ்க்கண்ட 2-வது தாக்கு பூமிக்கும் ..மேற்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் ..தெற்கு சேகர், வெங்கடேஷ், மற்றும்		

				வெங்கடேஸ்வரன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.62 செண்ட் பூமிக்கும் .. வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.17.31-க்கு பு.ஏ.0.42¾ செண்ட் பூமி பூராவும் தாக்கு 1,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2B1 - 49.32 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராசு பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சேகர், வெங்கடேஷ் மற்றும் வெங்கடேஸ்வரன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.62 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.200/2 நெ காலை பு.ஹெக்.2.03.0 (இதன் பழைய க.ச.270ஏ, பி) (மேற்படி ரீ.ச.எண்.200/2 நெ காலையானது ரீ.ச.எண்.200/2பி நெ காலை பு.ஹெக்.1.62.0 (பட்டா எண்.2084) என உட்பிரிவாகி தற்போது பட்டா எண்.2146-ன்படி ரீ.ச.எண்.200/2பி1 நெ காலை பு.எக்.0.97.20 என உட்பிரிவாகி உள்ளது) இதில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு பூமிக்கும் ..கிழக்கு ராசு பூமிக்கும் .. மேற்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் ..தெற்கு சேகர், வெங்கடேஷ், மற்றும் வெங்கடேஸ்வரன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.62 செண்ட் பூமிக்கும் ..வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.79.86-க்கு பு.ஏ.1.97¼ செண்ட் பூமி பூராவும் தாக்கு 2, ஆகத் தாக்குகள் 2-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.97.17-க்கு பு.ஏ.2.40 செண்ட் பூமி உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.2.40 செண்ட் பூமியில் நாம் இருவரும் சேர்ந்து பி.கே.ராமசாமி என்பவருக்கு விற்பனை செய்து கொடுத்த பு.ஹெக்.0.48.58-க்கு பு.ஏ.1.20 செண்ட் பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.20 செண்ட் பூமியில் கிரையதாரரான தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெக்.0.24.29-க்கு பு.ஏ.0.60 செண்ட் பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.24.29-க்கு பு.ஏ.0.60 செண்ட் பூமி பூராவும் இந்தக் கிரையத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி செக்குபந்தியில்கண்ட பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி, வகையறா, கால்நடைகள், வாகனங்கள், லாரி, டிராக்டர் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.	
5	435/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Gift deed	1. ராமசாமி 2. மணி	1. ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒட்டபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு இதன் பின்னிட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவராகப் பொறுப்பேற்க்கவுள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2389/2024, 2557/2024, 3603/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2, 200/2B1 - 1022.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5க்கும், 7.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கும்	

	மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 6க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - செம்புளிச்சாம்பாளையம் டூ ஓலகடம் செல்லும் 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.200/2பி2 பூமி	மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 6க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) செம்புளிச்சாம்பாளையம் டூ ஓலகடம் செல்லும் 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) ரீ.ச.எண்.200/2பி2 பூமிக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 102.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 102.3மீட்டர், இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுப்படி 1022.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடபாக நிலம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2, 200/2B1 - 604.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.200/2ஏ1ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.200/2ஏ1ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 67.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 66.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுப்படி 604.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடபாக நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2, 200/2B1 - 471.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.208/4 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.208/4 க்கும் (கிழக்கு) 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைக்கும் (தெற்கு) (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 65.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 65.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுப்படி 471.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடபாக நிலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2, 200/2B1 - 589.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.208/4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.200/2ஏ3 மற்றும் ரீ.ச.எண் 200/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.208/4க்கும் (கிழக்கு) 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) ரீ.ச.எண்.200/2ஏ3 மற்றும் ரீ.ச.எண் 200/2பி2 க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 65.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 65.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுப்படி 589.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடம் நிலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2, 200/2B1 - 147.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.199/2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ இடம் மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண் 200/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 200/2ஏ2 ல் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண்.199/2க்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ இடத்திற்கும் மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு) ரீ.ச.எண் 200/2பி2 க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுப்படி 147.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் நிலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2, 200/2B1 - 136.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.199/2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண்.199/2க்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 19.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.7மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுப்படி 136.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் நிலம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2, 200/2B1 - 193.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.199/2 , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 200/2பி1ல் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண்.199/2 க்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுப்படி 193.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் மேற்படி 1 முதல் 7 வரை அயிட்டங்களும் மற்றும் 12 மூலைமுடக்கு 13.50 ச.மீட்டர் சேர்ந்து கூடுதல் 3178.54 ச.மீட்டர் காலி நிலம் பூராவும். இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2, 200/2B1 - 36.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீட்டர் , தென்வடல் மேபுறம் 12.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 36.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும்.

6	436/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Gift deed	1. ராமசாமி 2. மணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்க்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2389/2024, 2557/2024, 3603/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2, 200/2B1 - 42.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 199/2, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண் 199/2க்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீட்டர் , தென்வடல் மேபுறம் 12.2 மீட்டர் , ஆக மொத்தம் 42.7 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.