Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 31-Oct-2026
Village /கிராமம்:Koodalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/2B,145/4A2

Data Availability Period for Village: Koodalur

Magudanchavadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 30-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 30-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Magudanchavadi	
1	4561/2026	15-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. ஹரிஷங்கர்	1. வேலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1493/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B - 26.0 CENTS; 145/4A2 - 24.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.145/2			

	கிழக்கு - எம்.பிரபாகரன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - முத்துசாமிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ச.நெ.145/1 ல் ராமன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.145/4பி ல் கிமே செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்பாதைக்கும்(வடக்கு)			புஹெக்.0.30.0-க்கு பு.ஏக்.0.74 க்கு தீ.ரூ.1.15. இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2718-க்குரிய ச.நெ.145/2பி பு.ஹெக்.0.10.52-க்கு தீ.ரூ.0.41. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏக்.0.26 செண்டு நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.264-க்குரிய ச.நெ.145/4ஏ பு.ஹெக்.0.14.0-க்கு பு.ஏக்.0.34 ½ க்கு தீ.ரூ.0.54. இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2719-க்குரிய ச.நெ.145/4ஏ2 பு.ஹெக்.0.09.72-க்கு தீ.ரூ.0.37. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏக்.0.24 செண்டு நிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.50 செண்டு விவசாய நிலம் பூரா.ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	6183/2026	23-Sep-2026 23-Sep-2026 23-Sep-2026	Gift deed	1. வேலுசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் சங்ககிரி வட்டம் கூடலூர் கிராமம் மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானம் வகிப்பவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4561/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B, 145/4A2 - 429.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் - டான்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - ச.நெ.145/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், தெற்கு - மகுடஞ்சாவடி டூ கூடலூர் செல்லும் 9.75 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 60.30 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 58.91 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 429.15 ச.மீ. கொண்ட தடபாக நிலம் பட்டா எண்.3157 - க்குரிய ச.நெ.145/2பி பு.ஹெக்.0.10.52 - க்கு தீ.ரூ.0.41 மற்றும் ச.நெ.145/4ஏ2 பு.ஹெக்.0.09.72 - க்கு தீ.ரூ.0.37 ல் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B, 145/4A2 - 2.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் உள்ள 1.5 x 1.5 மீட்டர், 02 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலைமுடக்குகள் 2.25 ச.மீ. கொண்ட நிலமும், ஆக சாலை மற்றும்		

				மூலைமுடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 431.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், பட்டா எண்.3157 - க்குரிய ச.நெ.145/2பி பு.ஹெக்.0.10.52 - க்கு தீ.ரூ.0.41 மற்றும் ச.நெ.145/4எ2 பு.ஹெக்.0.09.72 - க்கு தீ.ரூ.0.37 ல் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B - 13.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும், வடக்கு - மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 4.57 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 13.93 ச.மீ. கொண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலமும் ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதுபட்டா எண்.3157 - க்குரிய ச.நெ.145/2பி பு.ஹெக்.0.10.52 - க்கு தீ.ரூ.0.41 ல் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
3	6185/2026	23-Sep-2026 23-Sep-2026 23-Sep-2026	Gift deed	1. வேலுசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாகமேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4561/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B, 145/4A2 - 14.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும், வடக்கு - ச.நெ.145/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 4.57 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.57 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.42 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 14.78 ச.மீ. கொண்ட நிலம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.பட்டா எண்.3157 - க்குரிய ச.நெ.145/2பி பு.ஹெக்.0.10.52 - க்கு தீ.ரூ.0.41 ல் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.