Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:Palkkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 404/3, 404/3A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Feb-1975 - 29-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1611/2006	27-Jul-2006 27-Jul-2006 28-Jul-2006	Settlement in favour of family members	1. சுப்பையாபிள்ளை	1. AR. அரிய சரவணன் (எ) சரவணன்	1122, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1014/ 1986, 408/ 1985, 478/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மென்ட். (பேரனுக்கு) சொத்து மதிப்பு ரூ.301700/=				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.17.78		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam, PALKKULAM (V & T)			Survey No./புல எண் : 404/3, 405/1, 405/2, 405/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப் மங்கலம் கிராமம் 1) சர்வே எண் 404/3 புஞ்சை ஹெ 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 சென்ட் 63ம், 2)சர்வே எண் 405/1 புஞ்சை ஹெ 1.62.0க்கு ஏக்கர் 4 சென்ட் 3ம் மேற்படி புஞ்சையில்	

				வட்டக்கிணறு ஒன்றும் ஷ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3ஹெச்பி மின்சார பம்புசெட் ஒன்றும், 3) சர்வே எண் 405/2 புஞ்சை ஹெக்.1.60.0க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 95ம் 4) சர்வே எண் 405/3 புஞ்சை ஹெக் 2.09.0க்கு ஏக்கர் 5 சென்ட் 27ம் ஆக மொத்தம் ஏக்.17.78		
2	452/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. அழகுசுந்தர்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,34,69,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,69,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3 - 97 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசு தரிசு , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 404/2 புன்செய் , தெற்கு - நாளது நாளில் நான் ஜெயலெட்சுமி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள இதன் பகுதி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 404/3 புன்செய் ஹெக்டார் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63இல் வடக்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40		
3	453/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. அழகுசுந்தர்	1. ஜெயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,18,07,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,07,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3 - 90 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசு தரிசு , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - நாளது நாளில் நான் முருகேசன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள இதன் பகுதி புன்செய் , தெற்கு - சர்வே எண் 404/4 புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 404/3 புன்செய் ஹெக்டார் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63இல் தெற்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.90.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 23		
4	2658/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Settlement deed	1. முருகேசன் 2. ஜெயலெட்சுமி	1. சுரேந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,07,224/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025, 453/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3A - 21.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 404/3ஏ நம்பர் பார்ட் எங்களில் 1வது நபரான முருகேசன் கைவசம் உள்ள புன்செய், மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 404/2 புன்செய் , தெற்கு - சர்வே 404/3ஏ நம்பர் பார்ட் எங்களில் 1வது நபரான முருகேசன் கைவசம் உள்ள புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே 404/3 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63இல் வடபுறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 404/3ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 21		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 404/3பி நம்பர் பார்ட் எங்களில் 2வது நபரான ஜெயலெட்சுமி கைவசம் உள்ள புன்செய், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே 404/3பி நம்பர் பார்ட் எங்களில் 2வது நபரான ஜெயலெட்சுமி கைவசம் உள்ள புன்செய், தெற்கு - சர்வே 404/4 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் தென்புறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 404/3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.90.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 23ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 21		
5	2661/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Gift deed	1. முருகேசன் 2. ஜெயலெட்சுமி	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025, 453/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3A - 1076.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசு தரிசு, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே 404/3ஏ நம்பர் பார்ட் எங்களில் 1வது நபரான முருகேசன் கைவசம் உள்ள புன்செய், தெற்கு - இதன் 2வது லெக்க பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடபுறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 404/3ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40ல் தென்புறம் பரப்பு 1076.85 சதுர மீட்டர் உள்ள பொதுப்பாதை இடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B - 1074.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசு தரிசு, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - இதன் 1வது லெக்க சொத்து, தெற்கு - சர்வே 404/3பி நம்பர் பார்ட் எங்களில் 2வது நபரான ஜெயலெட்சுமி கைவசம் உள்ள புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடபுறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 404/3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.90.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 23ல் வடபுறம் பரப்பு 1074.6 சதுர மீட்டர் உள்ள		

				பொதுப்பாதை இடம்		
6	4377/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Gift deed	1. முருகேசன்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3A1A - 209.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 388/1 நம்பர் காலியிடம், மேற்கு - சர்வே 404/3ஏ2 நம்பர் காலியிடம், வடக்கு - மனையிடங்களும்,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்4-4,9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 5-5,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 6-6,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 7-7, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.77.93ல் கட்டுப்பட்ட 1.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 209.76 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3A1A - 281.01 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, வடக்கு - சர்வே 404/2 நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - 1.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.77.93ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 281.01 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3A1A - 262.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே 404/3ஏ2 நம்பர் காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.77.93ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 262.15 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3A1A - 276.12 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 404/2 நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - 1.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.77.93ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4க்கு பரப்பு 276.12 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3A1A - 338.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 404/2 நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - 1.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.77.93ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 5-5க்கு பரப்பு 338.89 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3A1A - 266.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 404/2 நம்பர் காலியிடம், தெற்கு - 1.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.77.93ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 6-6க்கு பரப்பு 266.11 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3A1A - 261.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 404/2 நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - 1.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள விஸ்தரிப்புசாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.77.93ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 7-7க்கு பரப்பு 261.28 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலையில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ்12க்கு பரப்பு 13.50 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்

				உள்பட மொத்தம் பரப்பு 1908.82 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3A1A - 39.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 388/1 நம்பர் காலியிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 7-7, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏபுன்செய் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.77.93ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 39.98 சதுர மீட்டர்		
7	4378/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Gift deed	1. முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரியத்திற்காக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,057/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3A1A - 44.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 388/1 நம்பர் காலியிடம், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 7-7, வடக்கு - சர்வே 404/2 நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப் , மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.77.93ல் கட்டுப்பட்ட 44.55 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.