Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kattuputhur	Date / நாள்: 08-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thoulurpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 327/3B4, 327/3B6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 07-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2447/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. குழந்தைவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 299/2024, 592/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3B4 - 44.18 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - தோளூர்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண். 327/3ஏ நிலம், வடக்கு - தோளூர்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 327/3பி1 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 327/3 ஏக்.4.91 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்கள். 327/3பி, 327/3சி, 327/3டி ஆகிய எண்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண். 327/3பி ஹெக்.1.74.50 ஏர்சில் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7603-ன்படி 1. புதிய புன்செய் சர்வே எண்.327/3பி4 ஹெக்.0.77.10 ஏர்ஸ் 2. புதிய புன்செய் சர்வே எண். 327/3பி6ஏ ஹெக். 0.0.48 ஏர்ஸ் ஆக 1, 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0.77.58 ஏர்சில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் கிழமேல் மீட்டர்		

				வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 4.19 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 12.26 கீழ்புறம் 12.36 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 44.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் . மேற்படி இடம் சர்வே எண். 327/3பி4-ல் கட்டுப்பட்டது		
2	2448/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. குழந்தைவேல்	1. தோளூர்பட்டி கிராமப் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 299/2024, 592/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3B4 - 562.27 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 327/2 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 327/3 ஏக்.4.91 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்கள். 327/3பி, 327/3சி, 327/3டி ஆகிய எண்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண். 327/3பி ஹெக்.1.74.50 ஏர்சில் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7603-ன்படி 1. புதிய புன்செய் சர்வே எண்.327/3பி4 ஹெக்.0.77.10 ஏர்ஸ் 2. புதிய புன்செய் சர்வே எண். 327/3பி6ஏ ஹெக். 0.0.48 ஏர்ஸ் ஆக 1, 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0.77.58 ஏர்சில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 62.26 தென்புறம் 62.16 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 562.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள (மூலை முடக்கு உட்பட) கிழமேல் சாலை எண். 2. மேற்படி சாலை சர்வே எண். 327/3பி4-ல் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3B4 - 447.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 327/2 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 327/3 ஏக்.4.91 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்கள். 327/3பி, 327/3சி, 327/3டி ஆகிய எண்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண். 327/3பி ஹெக்.1.74.50 ஏர்சில் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7603-ன்படி 1. புதிய புன்செய் சர்வே எண்.327/3பி4 ஹெக்.0.77.10 ஏர்ஸ் 2. புதிய புன்செய் சர்வே எண். 327/3பி6ஏ ஹெக். 0.0.48 ஏர்ஸ் ஆக 1, 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0.77.58 ஏர்சில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 61 88 தென்புறம் 61.80 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 447.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள (மூலை முடக்கு உட்பட) கிழமேல் சாலை எண். 3. மேற்படி சாலை சர்வே எண். 327/3பி4-ல் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3B4 - 633.4 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 327/3ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், இதில்கண்ட 5-வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், நாளது நாளில் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 327/3 ஏக்.4.91 சென்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்கள். 327/3பி, 327/3சி, 327/3டி ஆகிய எண்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண். 327/3பி ஹெக்.1.74.50 ஏர்சில் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7603-ன்படி 1. புதிய புன்செய் சர்வே எண்.327/3பி4 ஹெக்.0.77.10 ஏர்ஸ் 2. புதிய புன்செய் சர்வே எண். 327/3பி6ஏ ஹெக். 0.0.48 ஏர்ஸ் ஆக 1, 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0.77.58 ஏர்சில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 69.67 தென்புறம் 70.55 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 633.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள (மூலை முடக்கு உட்பட) கிழமேல் சாலை எண். 4. மேற்படி சாலை சர்வே எண். 327/3பி4-ல் கட்டுப்பட்டது 1 முதல் 4 அயிட்ட சாலைகள் (மூலை முடக்கு உட்பட) கூடுதல் 3146.10 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3B4 - 37.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - நாளது நாளில் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம், வடக்கு - 4-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 327/3பி1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 327/3 ஏக்.4.91 சென்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்கள். 327/3பி, 327/3சி, 327/3டி ஆகிய எண்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண். 327/3பி ஹெக்.1.74.50 ஏர்சில் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7603-ன்படி 1. புதிய புன்செய் சர்வே எண்.327/3பி4 ஹெக்.0.77.10 ஏர்ஸ் 2. புதிய புன்செய் சர்வே எண். 327/3பி6ஏ ஹெக். 0.0.48 ஏர்ஸ் ஆக 1, 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0.77.58 ஏர்சில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 12.36 கீழ்புறம் 12.47 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளஉள்ளாட்சி உபயோக இடம் . மேற்படி இடம் சர்வே எண். 327/3பி4-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3B4, 327/3B6A - 1502.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.3 27/3பி5, 327/3பி6பி நிலம், மேற்கு - இதில்கண்ட 2,3,4-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், சரவே எண். 327/3பி3 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.332, தெற்கு - திருச்சி - சேலம் மெயின் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 327/3 ஏக்.4.91 சென்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்கள். 327/3பி, 327/3சி, 327/3டி ஆகிய எண்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண். 327/3பி ஹெக்.1.74.50 ஏர்சில் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7603-ன்படி 1, புதிய சர்வே எண். 327/3பி4 ஹெக்.0.77.10 ஏர்ஸ் 2. புதிய சர்வே எண். 327/3பி6ஏ ஹெக். 0.0.48 ஏர்ஸ் ஆக 1, 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.77.58 ஏர்சில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம்10.0 தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 149.80 கீழ்புறம் 151.0 மீட்டர் இதற்கு 1502.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல சாலைஎண்.-1. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 327/3பி4, 327/3பி6ஏ ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.