Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tharamangalam	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:Tharamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 200/1B,210/1B1,211/1

Data Availability Period for Village: Tharamangalam

Tharamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Tharamangalam	
1	2159/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Gift deed	1. மலர்கொடி 2. பால்ராஜ் 3. கோமதி 4. சிவக்குமார் 5. பிரபு	1. தாரமங்கலம் நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2024, 3962/2024, 4232/2024, 4233/2024, 5912/2024, 7712/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1B1 - 563.8 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 2-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.210/2பி2, 210/3பி, 210/1பி2, 210/8பி, 210/6பி2பி நிலம், சர்வே நெம்பர்.210/1பி1-ல் அமையும் மனை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.210/1பி1-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 1-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 56.52மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 60.42மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 563.80 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1B1 - 414.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே நெம்பர்.210/1பி1-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே நெம்பர்.210/1பி1-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.201/8சி6, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.210/28	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6130 சர்வே நெம்பர்.210/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.29.42-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.00 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 2-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 45.52மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 46.63மீட்டர் இந்தளவுள்ள 414.68 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B, 210/1B1 - 526.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 2-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.210/1பி1, 200/1பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.210/1பி1, 200/1பி-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6130 சர்வே நெம்பர்.210/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.29.42-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.00 இதிலும், பட்டா எண்.6129 சர்வே நெம்பர்.200/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.26.52-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.00 இதிலும் சேர்ந்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 3-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :-கிழமேல் வடபுறம் 58.55மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 58.34மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 526.01 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B, 211/1 - 1287.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.200/1ஏ, இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 6-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 7-வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 5-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6129 சர்வே நெம்பர்.200/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.26.52-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.00 இதிலும், பட்டா எண்.6162 சர்வே நெம்பர்.211/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.64.71-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.55 இதிலும் சேர்ந்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 4-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 128.62மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 128.95மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1287.85 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட

	மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 8-வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே நெம்பர்கள்.200/1பி, 211/1-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூங்கா நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.211/2பி, புல் வெளிபகுதி	சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/1 - 385.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.210/29பி, 210/30, 210/31, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6162 சர்வே நெம்பர்.211/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.64.71-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.55 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 5-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 40.95மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.86மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 385.56 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/1 - 390.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.200/5ஏ, மேற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6162 சர்வே நெம்பர்.211/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.64.71-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.55 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 6-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 42.54மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.16மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 390.15 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/1 - 359.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.200/5ஏ, 190/1ஏ, மேற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6162 சர்வே நெம்பர்.211/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.64.71-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.55 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 7-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 49.22மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.54மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 359.14 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/1 - 287.39 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.210/38, 210/43டி, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள், இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.211/2பி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6162 சர்வே நெம்பர்.211/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.64.71-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.55 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 8-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 40.27மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.56மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 287.39 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு 1.50 மீ * 1.50 மீ 14 எண்ணம் பரப்பு 15.75 ச.மீ	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/1 - 40.15 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 8-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6162 சர்வே நெம்பர்.211/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.64.71-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.55 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 40.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விவரமும் :- கிழமேல் வடபுறம் 4.57மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.57மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.71மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 8.86மீட்டர் இந்தளவுள்ள 40.15 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம்.	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B - 790.63 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.200/1ஏ, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.201/8சி5, 201/8சி6, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.200/1ஏ, தெற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே நெம்பர்.200/1பி-ல் அமையும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6129 சர்வே நெம்பர்.200/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.26.52-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.00 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 790.63 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 12.20மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.95மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 56.94மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 20.40மீட்டர் அதனை தொடர்ந்தார்போல் சற்று கிராஸாக 37.00மீட்டர் இந்தளவுள்ள 790.63 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம். மேற்படி சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 4230.33 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் மொத்த பரப்பளவு 40.15 ச.மீ பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பளவு 790.63 ச.மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 5061.11 ச.மீ ஆகும்.	
2	2160/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Gift deed	1. மலர்கொடி 2. பால்ராஜ் 3. கோமதி 4. சிவக்குமார் 5. பிரபு	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2024, 3962/2024, 4232/2024, 4233/2024, 5912/2024, 7712/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/1 - 39.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.211/1-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 8-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 39.44 சதுர மீட்டர் டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- கிழமேல் வடபுறம் 4.57மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.57மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.55மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 8.71மீட்டர் இந்தளவுள்ள 39.44 ச.மீ கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-பொது உபயோக மனை பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.