Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 06-Oct-2026
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 311

Data Availability Period for Village: Pudhupakkam

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 05-Sep-2025 To 05-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Sep-2025 - 05-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	3343/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	Gift deed	1. சுகல் எர்தர்ன் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி(முத.) சத்தியமூர்த்தி(முக.)	1. தலைவர் கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) ராணி எல்லப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3506/2025, 3507/2025, 3508/2025, 3509/2025, 3518/2025, 629/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1A2, 311/5A1B, 311/5A2, 311/7A2, 311/7B, 311/8, 311/9 - 755.322 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 12.20 மீ பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 303, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 311/1ஏ2,311/9, சாலை எண் 2, சர்வே எண் 311/8, சாலை எண் 3, சர்வே எண்கள் 311/7பி, 311/5ஏ2 & 311/5ஏ1பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 311/7ஏ2, 311/7பி சாலை எண் 4, சர்வே எண்கள 311/8 & 311/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 1 -க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B2, 311/1C2, 311/1D, 311/9 - 222.704 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 311/1சி2, 311/1டி, 311/1பி2 & 311/9, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 311/1பி2 & 311/9, வடக்கு - சர்வே எண்கள்311/1பி1 & 311/1சி1, தெற்கு - சாலை எண் 1 சர்வே எண் 311/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 2 -க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1D, 311/2B2, 311/5A2, 311/7B, 311/8 - 214.397 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 311/2பி2, 311/5ஏ2 & 3117பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 311/1டி, 311/5ஏ2 & 311/7பி, வடக்கு - சர்வே எண் 311/2பி1, தெற்கு - சாலை எண் 1 சர்வே எண்கள் 311/8 & 311/7பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 3 -க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/13A, 311/13B, 311/7B, 311/8 - 431.853 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 311/7பி, 311/8, 311/13பி, பொது உபயோக நிலம், டான்ஜெட்கோ நிலம் & சர்வே எண்கள் 311/14பி1, 311/14பி2 & 311/13ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 311/8, 311/13பி, சாலை எண் 5 சர்வே எண் 311/13ஏ, வடக்கு - சாலை எண் 1 சர்வே எண் 311/8 311/7பி, தெற்கு - சாலை எண் 6 சர்வே எண் 311/13ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 4-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/10, 311/13B - 375.334 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4 சர்வே எண் 311/13பி, மேற்கு - சர்வே எண் 303, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 311/10 & 311/13பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 311/10 & 311/13பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 5-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/11A, 311/12B, 311/13A, 311/17A2,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			311/17C - 569.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.2 மீ பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 311/22, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 311/11ஏ, 311/13ஏ, சாலை எண் 4, சர்வே எண்கள் 311/17பி & 311/17ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 311/22, 311/12பி, 311/11ஏ, 311/13ஏ & 311/17சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 6-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/13A, 311/13B - 33.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 311/14பி1, மேற்கு - சாலை எண் 4 சர்வே எண் 311/13பி & 311/13ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 311/13பி பகுதி டான்ஜெட்கோ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 311/14பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது பொது உபயோகத்திற்கு தானம்அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/13B, 311/13C - 35.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 311/14பி1, மேற்கு - சாலை எண் 4 சர்வே எண் 311/13பி பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 311/13பி & 311/13சி, தெற்கு - பொது உபயோக நிலம் சர்வே எண் 311/13பி பகுதி & சர்வே எண் 311/14பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது டான்ஜெட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது		
2	530/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. NIRAIMATHI SELVARAJ 2. MALARVIZHI SELVARAJU 3. VINODHINI 4. S. THENDRAL	1. M/S. VGK PROPERTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) MERLIN GLARA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,24,44,156/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,24,44,156/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11512/2018, 12725/2013, 1737/2025, 20022/2023, 20023/2023, 20024/2023, 20025/2023, 2043/2013, 223/1998, 23/1998, 634/2018, 9077/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/7B1 - 11.25 CENTS; 309/10 - 10.0 CENTS; 309/11 - 11.0 CENTS; 309/12A - 5.16 CENTS; 309/12B - 3.72 CENTS; 309/12C - 13.75 CENTS; 309/13A - 5.0 CENTS; 309/13B - 38.0 CENTS; 309/8B - 1.5 CENTS; 309/9C - 1.5 CENTS; 310/14A - 2.0 CENTS; 310/14B - 19.5 CENTS; 310/4C - 8.75 CENTS; 310/4D - 2.25 CENTS; 310/5B - 5.0 CENTS; 310/7B - 16.0 CENTS; 310/8 - 17.29 CENTS; 310/9A - 24.75 CENTS; 311/13E - 1.5 CENTS; 311/14A2 - 1.5 CENTS; 311/15A1 - 5.5		

				CENTS; 311/15B - 13.25 CENTS; 311/6A - 10.0 CENTS; 311/6B - 5.0 CENTS; 311/7A3 - 0.5 CENTS		
3	533/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 28-Jan-2026	Mortgage without possession deed	1. வி.ஜி.கே. ப்ராபர்ட்டி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) மெர்லின் கிளாரா((முக.)	1. பிரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20022/2023, 20023/2023, 20024/2023, 20025/2023, 9077/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/7B1 - 11.25 CENTS; 309/10 - 10.0 CENTS; 309/11 - 11.0 CENTS; 309/12A - 5.16 CENTS; 309/12B - 3.72 CENTS; 309/12C - 13.75 CENTS; 309/13A - 5.0 CENTS; 309/13B - 38.0 CENTS; 309/8B - 1.5 CENTS; 309/9C - 1.5 CENTS; 310/14A - 2.0 CENTS; 310/14B - 19.5 CENTS; 310/4C - 8.75 CENTS; 310/4D - 2.25 CENTS; 310/5B - 5.0 CENTS; 310/7B - 16.0 CENTS; 310/8 - 17.29 CENTS; 310/9A - 24.75 CENTS; 311/13E - 1.5 CENTS; 311/14A2 - 1.5 CENTS; 311/15A1 - 5.5 CENTS; 311/15B - 13.25 CENTS; 311/6A - 10.0 CENTS; 311/6B - 5.0 CENTS; 311/7A3 - 0.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
4	3163/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 09-Apr-2026	Sale deed	1. S. THENDRAL	1. M/S. VGK PROPERTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED((முத.) MERLIN GLARA((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,25,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20025/2023, 2043/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/14A2A - 0.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 311/15, மேற்கு - Road, வடக்கு - Remaining Land in Survey No. 311/14A2, தெற்கு - Remaining Land in Survey No. 311/14A2					
5	6661/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Gift deed	1. M/S. VGK PROPERTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED((முத.) ஆன்ரூஸ் அ((முக.)	1. கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 2/-		3163/2026, 530/2026	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/13A, 309/13B, 310/14A, 310/14B, 310/8, 310/9A, 311/13E, 311/14A2B, 311/15A1, 311/15B, 311/6A, 311/6B - 859.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 4, 5, 6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/7B, 311/6B - 169.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 310/7ஏ1 & 310/7ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை		
6	7221/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 13-Aug-2026	Sale deed	1. M/S. SUGAL EARTHEN SPACES LLP(முத.) M/S SUGAL EARTHEN SPACES LLP ITS AUTHORISED SIGNATORY MR SATHYAMURTHI(முக.)	1. PRASAD DUNDESWARA KOVI 2. SUPRIYA POTUGUNTA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,51,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,51,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3506/2025, 3507/2025, 3508/2025, 3509/2025, 3518/2025, 629/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Vista Villas			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/27 - 1495.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SHOP NO 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அகரம் வில்லாஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing 12.2 mtrs Panchayat Road, மேற்கு - Plot No. 3 and 4 in Sr Nos. 311/31 & 311/26, வடக்கு - Land in Sr No. 311/2C3A & 311/2B1 , தெற்கு - Plot No. 1 in Survey No. 311/38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: pudupakkam group sathankuppam Village, Old Survey Nos.311/2B2, 311/2C3B, 311/5A1B, 311/5A2 New Survey No.311/27 as per Patta No.10508 bearing Shop No.1 measuring 1492 Sq.ft.		
7	7223/2026	03-Aug-2026	Sale deed	1. M/S. SUGAL EARTHEN SPACES LLP(முத.)	1. ANUGRAHA H 2. P JYOTHI KIRAN	-

		03-Aug-2026 13-Aug-2026		M/S SUGAL EARTHEN SPACES LLP ITS AUTHORISED SIGNATORY MR SATHYAMURTHI(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,12,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,12,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3506/2025, 3507/2025, 3508/2025, 3509/2025, 3518/2025, 629/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/71 - 949.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Agaram Villas					
				Plot No./மனை எண் : SHOP NO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing 12.2 mtrs Panchayat Road , மேற்கு - Plot No. 47 in survey no.311/70, வடக்கு - Land in Sr No. 311/14B2 , தெற்கு - 24" feet road					
8	8641/2026	19-Aug-2026 21-Aug-2026 05-Oct-2026	Sale deed	1. M/S. VGK PROPERTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) PREM CHANTHAR(முக.)	1. முருகன் அ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3163/2026, 530/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/7B1, 309/10, 309/11, 309/12A2, 309/12B2, 309/12C, 309/13A, 309/13B, 309/8B, 309/9C, 310/14A, 310/14B, 310/4C, 310/4D, 310/5B, 310/7B, 310/8, 310/9A, 311/13E, 311/14A2A2, 311/14A2B, 311/15A1, 311/15B, 311/6A, 311/6B, 311/7A3 - 847.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, VGK ASHBOURNE PARK					
				Plot No./மனை எண் : 41 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGK ASHBOURNE PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 308/7A1A, மேற்கு - Plot No. 42, வடக்கு - 24 Feet Wide Road, தெற்கு - Survey No. 308/7B2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant house site, bearing Plot No. 41, measuring an extent of 847 Square Feet, Comprised in Survey Nos. 308/7B1, 309/8B, 309/9C, 309/10, 309/11, 309/12A2, 309/12B2, 309/12C, 309/13A, 309/13B, 310/4C, 310/4D, 310/5B, 310/7B, 310/8, 310/9A, 310/14A, 310/14B, 311/6A, 311/6B, 311/7A3, 311/13E, 311/14A2B, 311/14A2A2, 311/15A1 and 311/15B, particularly Comprised in Old Survey Nos. 308/7B and 309/13, Patta No. 12438, as per Patta New Survey Nos. 308/7B1 & 309/13B, in the layout named Situated 'VGK ASHBOURNE PARK' Layout approved by the DTCP, Chengalpattu District vide Approval No. 212/2026, dated 07.08.2026, Situated at Pudupakkam Madura Sathankuppam Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District. MEASURING ON THE NORTH BY : 19 Feet 5 Inches, SOUTH BY : 22 Feet 8		

		Inches, EAST BY : 40 Feet 4 Inches, AND WEST BY : 40 Feet 2 Inches. The above property is situated within the Registration District of Chengalpattu and Registration Kelambakkam.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.