Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 21-Oct-2024
Village /கிராமம்:மேலபச்சகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/3, 190/4, 190/5B, 191/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	423/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	ஜெனரல் பவர் பத்திரம்	1. ஏ.ஆர்.எம்.ராமசாமி	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை(முத.) கே. சித்தார்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1934/2023	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1 - 1592.2 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அடி அகல லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - சர்வே எண் 190/5, தெற்கு - மனை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்,6க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-சர்வே எண் 190/5 தெற்கில் - மனை எண். 7 கிழக்கில் 7.20மீ அடி அகல லே அவுட் ரோடு மேற்கில் - மனை எண். 8 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.68 தென்புறம் 40.03 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 37.24 மேல்புறம் 41,67 ஆகக் கூடுதல் 1592.20 சதுரடி அளவுள்ள மனை,		
2	913/2024	15-Feb-2024	ஏற்பாடு/	1. கண்ணன்	1. சுமதி	-

		15-Feb-2024 15-Feb-2024	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,916/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1805/2005, 2871/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/5 - 15 ஏர்ஸ், 46.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது மீதி புஞ்சை சர்வே எண் 191/1, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 190/2.190/6, வடக்கு - என் கைசவம் உள்ள புல எண் 190/3, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 190/7. 190/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 190/5 ஹெக் 0.38.50 ல் சென்ட் 95 ல் ஹெக் 0.15.46க்கு சென்ட் 38.2 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
3	2057/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை வட்டம் மேலபச்சக்குடி கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1805/2005, 2871/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3, 190/4 - 694.84 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 190/5ஏ-ல் சுமதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை சார்பதிவகம், மேலபச்சகுடி கிராமம் :- 1.அயன்புன்செய் சர்வே 190/3 ஹெக்.0.18.0. 2.அயன்புன்செய் சர்வே 190/4 ஹெக்.0.26.5. 3.அயன்புன்செய் சர்வே 190/5பி ஹெக்.0.23.04. 4.அயன்புன்செய் சர்வே 191/1 ஹெக்.0.31.5. ஆக, 1 முதல் 4 வரை லக்கமிட்ட ஜாகாக்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.99.04-க்கு 9904.00 சதுர மீட்டர் - ஏக்.2.44 செண்ட் நிலத்தை, வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் பாதை எண்கள்.1,3 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் பாதை எண்.2 மற்றும் 7.20 மீட்டர்		

		அகலம் கொண்ட கிழமேல் பாதை எண்கள்.4,5,6-க்கான பாதை நிலங்கள் மற்றும் மேலபச்சக்குடி ஊராட்சிக்கான நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான நிலம் ஆகியவற்றுக்கான நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- இதில், தாக்கு-1:- 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் மேற்கு, சர்வே 190/5ஏ-ல் சுமதி நிலத்திற்கு வடக்கு, இதற்குள் பட்டது கிழமேலில் : வடபுறம் மீட்டர்: 9.00, தென்புறம் மீட்டர் : 9.00, தென்வடலில்: மேல்புறம், 77.90 மீட்டர், கீழ்புறம் 76.51 மீட்டர் உள்ள 694.84 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம். மேற்படி தாக்கு.1-க்கான, பாதை நிலம், சர்வே எண்கள்.190/3,190/4 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3, 191/1 - 584.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - தாக்கு-1-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் தாக்கு-3-ல் 9.00 மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-2:- 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- தாக்கு-1-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் தாக்கு-3-ல் 9.00 மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேலில் : வடபுறம் மீட்டர்: 64.97, தென்புறம் மீட்டர் : 64.89, தென்வடலில்: மேல்புறம், 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் உள்ள 584.37 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம். மேற்படி தாக்கு.2-க்கான, பாதை நிலம், சர்வே எண்கள்.190/3,191/1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/5B, 191/1 - 614.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், தாக்கு-5,6-ல் 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - தாக்கு-2-ல் 9.00 மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 190/8, 191/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-3:- 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு கிழக்கு, தாக்கு-2-ல் 9.00 மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், தாக்கு-5,6-ல் 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்கள். 190/8, 191/2-க்கு வடக்கு, இதற்குள் பட்டது கிழமேலில் : வடபுறம் மீட்டர்: 9.00, தென்புறம் மீட்டர் : 9.00, தென்வடலில்: மேல்புறம், 69.06 மீட்டர், கீழ்புறம் 67.56 மீட்டர் உள்ள 614.79 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம். மேற்படி தாக்கு.3-க்கான, பாதை நிலம், சர்வே எண்கள்.190/5பி,191/1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3, 190/4 - 469.36 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - தாக்கு-1-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-4:- 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- தாக்கு-1-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, இதற்குள் பட்டது கிழமேலில் : வடபுறம் மீட்டர்: 65.22, தென்புறம் மீட்டர் : 65.16, தென்வடலில்: மேல்புறம், 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் உள்ள 469.36 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம். மேற்படி தாக்கு.4-க்கான, பாதை நிலம், சர்வே எண்கள்.190/3,190/4 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/5B, 191/1 - 271.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - தாக்கு-3-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-5:- 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- தாக்கு-3-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, இதற்குள் பட்டது கிழமேலில் : வடபுறம் மீட்டர்: 37.70, தென்புறம் மீட்டர் : 37.60, தென்வடலில்: மேல்புறம், 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் உள்ள 271.08 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம். மேற்படி தாக்கு.5-க்கான, பாதை நிலம், சர்வே எண்கள்.190/5பி, 191/1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/5B, 191/1 - 293.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - தாக்கு-3-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - சர்வே 191/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-6:- 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- தாக்கு-3-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே 191/2-க்கு வடக்கு, இதற்குள் பட்டது கிழமேலில் : வடபுறம் மீட்டர்: 37.87, தென்புறம் மீட்டர் : 43,6, தென்வடலில்: மேல்புறம், 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் உள்ள 293.56 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம். மேற்படி தாக்கு.6-க்கான, பாதை நிலம், சர்வே எண்கள்.190/5பி, 191/1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டது. ஆக, தாக்கு 1 முதல் 6 வரை உள்ளவற்றின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 2928 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பாதை நிலங்கள்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/5B - 35.2 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாக்கு-3-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 190/5ஏ-ல் சுமதி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - தாக்கு-8-ல் தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-7:- உள்ளாட்சி உபயோக நிலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- சர்வே 190/5ஏ-ல் சுமதி நிலத்திற்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தாக்கு-3-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, தாக்கு-8-ல் தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குள் பட்டது கிழமேலில் : வடபுறம் மீட்டர்: 12.00, தென்புறம் மீட்டர் : 11.65, தென்வடலில்: மேல்புறம், 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக, மூலைமுடக்குகள் உள்பட 35.20 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக நிலம். மேற்படி தாக்கு.7-க்கான நிலம், சர்வே எண்.190/5பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/5B - 43.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாக்கு-3-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 190/5ஏ-ல் சுமதி நிலம், வடக்கு - சர்வே 190/5பி-ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 190/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-8:- தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டும் நிலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- சர்வே 190/5ஏ-ல் சுமதி நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே 190/5பி-ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, தாக்கு-3-ல் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே 190/8-க்கு வடக்கு, இதற்குள் பட்டது கிழமேலில் : வடபுறம் மீட்டர்: 11.65, தென்புறம் மீட்டர் : 11.23, தென்வடலில்: மேல்புறம், 4.76 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக, மூலைமுடக்குகள் உள்பட 43.90 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக நிலம். மேற்படி தாக்கு.8-க்கான நிலம், சர்வே எண்.190/5பி-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக, தாக்கு 7,8-லக்கமிட்ட ஜாகாக்களின் கூடுதல் 79.1 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்கள். ஆக, தாக்கு 1 முதல் 8 வரை லக்கமிட்ட ஜாகாக்களின் கூடுதல் 3007.1 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்கள், இந்த தான சாசனத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி தானசாசனச் சொத்துக்கள் மேலபச்சகுடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி தானசாசனச் சொத்துக்களின் பெயரளவிலான மதிப்பு ரூபாய்.100/-		
4	4797/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 30-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1805/2005, 2871/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3, 190/4, 191/1 - 110.507 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாருதி நகர்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - 9.00மீ அகல லே அவுட் சாலை , வடக்கு - 7.20 மீ அகல லே அவுட் சாலை, தெற்கு - மனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலபச்சக்குடி கிராமம், 1. புஞ்சை சர்வே எண் 190/4 ஹெக் 0.26.50க்கு சென்ட் 65ம் 2. புஞ்சை சர்வே எண் 190/5பி ஹெக் 0.38.50க்கு சென்ட் 95ல் ஹெக் 0.23.04க்கு சென்ட் 56ம் (இதன் புதிய சர்வே எண் 190/5பி1 ஹெக் 0.22.60 ஆகும்) 3. புஞ்சை சர்வே எண் 191/1 ஹெக் 0.31.50க்கு சென்ட் 78ம் 4. புஞ்சை சர்வே எண் 190/3 ஹெக் 0.18.00க்கு சென்ட் 45ம் ஆக 1 முதல் 4 அயிட்டச் சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44 சென்ட்டு உள்ள புஞ்சை நிலங்களை சேர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர அமைப்பு அலுவலர் அவர்கள் ம.வ.வ.மு/மா.ந.ஊ.அ.(பு.மா) இயக்குநர் எண் 32/2024 நெ எண்ணாக வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ள "மாருதி நகர்" என பெயரிட்டு வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண் 21 கிரையம் ஆகும். மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் கிழக்கு மனை எண் 20 மேற்கு 9.00 மீ அகல லே அவுட் சாலை வடக்கு 7.20 மீ அகல லே அவுட் சாலை தெற்கு மனை எண் 22 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் தென்புறம் 30 ஜாதியடி, கிழமேல் வடபுறம் இருபுறமும் 28 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 தென்வடல் மேல்புறம் 42 ஜாதியடி, ஆக கூடுதல் சதுரடி 1189½ க்கு சரியான சதுரமீட்டர் 110.507 அளவுள்ள மனை எண் 21 இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ் மற்றும் பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தில் எவ்வித கட்டிடமோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ ஏதுமில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள் 190/3, 190/4, 191/1 ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
5	4835/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 30-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1805/2005, 2871/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3 - 93.37 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 60 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாருதி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல லே அவுட் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 190/2, வடக்கு - மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - மனை எண் 59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலபச்சக்குடி கிராமம், 1. புஞ்சை சர்வே எண் 190/4 ஹெக் 0.26.50க்கு சென்ட் 65ம் 2. புஞ்சை சர்வே எண் 190/5 ஹெக் 0.38.50க்கு சென்ட் 95பி ல் ஹெக்0.23.04க்கு சென்ட் 56ம் 3. புஞ்சை சர்வே எண் 191/1 ஹெக் 0.31.50க்கு சென்ட் 78ம் 4. புஞ்சை சர்வே எண் 190/3 ஹெக் 0.18.00க்கு சென்ட் 45ம் ஆக 1 முதல் 4 அயிட்டச் சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44 சென்ட்டு உள்ள புஞ்சை நிலங்களை சேர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர அமைப்பு அலுவலர் அவர்கள் ம.வ.வ.மு/மா.ந.ஊ.அ.(பு.மா) இயக்குநர் எண் 32/2024 நெ எண்ணாக வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ள "மாருதி நகர்" என பெயரிட்டு வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண் 60 கிரையம்		

		ஆகும். மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் கிழக்கு 9.00 மீ அகல லே அவுட் சாலை மேற்கு சர்வே எண் 190/2 வடக்கு மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி தார்சாலை தெற்கு மனை எண் 59 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 39 ஜாதியடி, கிழமேல் தென்புறம் 42.1 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 24.7 ஜாதியடி, தென்வடல் மேல்புறம் 24.9 ஆக கூடுதல் சதுரடி 1005 க்கு சரியான சதுரமீட்டர் 93.37 அளவுள்ள மனை எண் 60 மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 190/3 ல் கட்டுப்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.