Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 23-Jul-2026
Village /கிராமம்:Vadamugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 282/4B

Data Availability Period for Village: Vadamugham Vellode

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 14-Jan-2026 To 22-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Jan-2026 - 22-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	238/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	Sale deed	1. சிவகாமி 2. தாரணி(முத.) சிவகாமி(இ.க.)	1. குருசாமி 2. சஞ்சய்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3180/2019, 3287/2006, 461/1982, 4997/2011	

	ரூ. 5,40,000/-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B - 1 ACRE, 7.44 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.281 நெ காலை பூமி, மேற்கு - ரீச.282/4ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - ரீச எண்.282/3 நெ காலை பூமி, தெற்கு - ரீச.279 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், புதிய ரீச எண்.282/4 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய தனி உட்பிரிவின்படி ரீச எண்.282/4பி நெ.பு.ஹெ.0.43.50-க்கு பு.ஏ.1.07.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மற்றும் மாமூல் தடபாத்தியம் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பாத்தியம் சகிதம்.		
2	2427/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Gift deed	1. குருசாமி 2. சஞ்சய்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின்தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடுமின் பகிர்மானவட்ட மேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்களுக்கும்பின்னிட்டுபதவிவகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 238/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B - 84.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.281/18 நெ காலை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - ரீச எண்.281/18 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பி இடம் இதன் மத்தியில் உள்ள 84.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும்.		
3	2428/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Gift deed	1. குருசாமி 2. சஞ்சய்	1. மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்கும்மேற்படிமேதகு தமிழக ஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்டஈரோடுமாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம்சென்னிமலைஊராட்சிஒன்றியம்வடமுகம்வெள்ளோடுகிராமம் மற்றும்ஊராட்சிமன்றத்திற்காகஅதன்தற்போதைய தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும்இனிமேல்அதன்பின்னிட்டுபதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 238/2026	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B - 379.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீச.282/3 நெ காலை பூமி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உள்ள 379.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடவழி நிலம் பூராவும். பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B - 418.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை, ரீச.281/18 நெ காலை பூமி , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீச.282/3 நெ காலை பூமி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், கீழே அயிட்டம் 3-ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, கீழே அயிட்டம்-4ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் (ஏ) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உள்ள 418.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடவழி நிலம் பூராவும். பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B - 249.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் பூங்கா இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேலே அயிட்டம் -2ல்கண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உள்ள 249.84 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள தடவழி நிலம் பூராவும்.பின்னும்

	மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீஅகல தென்வடல் சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B - 173.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)(பி) இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேலே அயிட்டம் -2ல் கண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச எண்.281/18 நே காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 7.2 மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உள்ள 173.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடவழி நிலம் பூராவும். பின்னும் அயிட்டம்-5 மூலை முடக்குகள் 3.375 173.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடவழி நிலம் பூராவும். பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B - 338.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.281/18 நெ காலை, மேற்கு - மேலே அயிட்டம்-3ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - ரீச.279 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் இதன் மத்தியில் உள்ள 338.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும். பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B - 70.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.281/18 நெ காலை , மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 4-ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-2ல் கண்ட 9.0 மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) இதன் மத்தியில் உள்ள 70.87 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.

4	3770/2026	13-Jun-2026 13-Jun-2026 13-Jun-2026	Sale deed	1. குருசாமி 2. சஞ்சய்	1. சுபாஷ்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 238/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B1 - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
			Plot No./மனை எண் : 14			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.15, மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.13&16, தெற்கு - பூங்கா இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம் ரீச எண்.282/4 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச எண்.282/4பி இதன் மத்தியில் நல்லம்மா நகர் பிளாக் -6 என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.14, இதன் மத்தியில் வடபு கிமே 40, தெபு கிமே 40, கிபு தெவ 30, மேபு தெவ 30 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1200 சதுரடிகளுக்கு 111.48 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மற்றும் மாமூல் தடபாத்தியம் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பாத்தியம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.