

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1,Tiruvallur Joint 2	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Village /கிராமம்:NATHAMEDU	Survey Details /சர்வே விவரம்: 494/2A,494/2B,494/5

Data Availability Period for Village: NATHAMEDU

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Dec-2024 To 05-Mar-2025

Tiruvallur Joint 2 Sub Registrar Office: From 06-Mar-2025 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 27-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvallur		S.R.O: Tiruvallur Joint 2	
1	71/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	Sale deed	1. சண்முககனி	1. சுப்பிரமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,52,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/1988	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 494/2B - 41.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU						

	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சுப்பிரமணி நிலம் , மேற்கு - திரு.பூமன் மஞ்சால் நாயுடு நிலம் , வடக்கு - திரு.பி.எஸ்.ராமா ஐங்கார் நிலம் , தெற்கு - ஏரிக்கரை					
2	10217/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. சுப்பிரமணி 2. அலமேலு மங்கை	1. திருவள்ளூர் பஞ்சாயத்து ஒன்றிய ஆணையர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3193/2013, 71/2025, 8090/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 494/2A, 494/2B, 494/5 - 1340.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU						
				Plot No./மனை எண் : ROADS		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.495/1 (சரவணா நகர்) & சர்வே எண்.495/2 (சரவணா நகர் எக்ஸ்டேசன் 1), மேற்கு - சர்வே எண்.493, 494/3 & 494/4, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.494/3, 494/4 & 491/3 (சேனல்), தெற்கு - சர்வே எண்.494/1 (சேனல்)						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 494/2B - 29.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU						
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
Boundary Details: கிழக்கு - பொது நோக்கம் 2, மேற்கு - சர்வே எண்.493, வடக்கு - சர்வே எண்.494/3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 494/2B - 29.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.494/2பீ, மேற்கு - பொது நோக்கம் 1, வடக்கு - சர்வே எண்.494/3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு						
3	4453/2026	19-May-2026 19-May-2026 21-May-2026	Gift deed	1. சுப்பிரமணி 2. அலமேலுமங்கை	1. ஆணையர் திருவள்ளூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் நத்தமேடு கிராம பஞ்சாயத்து	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3193/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 494/2A1, 494/2A3 - 714.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
			Plot No./மனை எண் : ROAD PLOT NO 29		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.495/2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.494/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரோடு (மனை எண்.29)-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 23.8 அடி, தெற்கு பக்கம் - 23.8 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 30 அடி, மேற்கு பக்கம் - 30.6 அடி ஆக மொத்தம் 714 சதுரடிகள் (66.33 சதுர மீட்டர்) கொண்ட நடைபாதை மட்டும் தானம்		
4	5967/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 01-Jul-2026	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. அலமேலு மங்கை	1. பிரியங்கா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,34,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,34,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3193/2013, 71/2025, 8090/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 494/2A1, 494/2A3A, 494/2B, 494/5 - 621.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
			Plot No./மனை எண் : 36		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.பீ2, வடக்கு - சர்வே எண்.494/3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.36-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -21 அடி 5 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் -21 அடி 5 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் -29 அடி, மேற்கு பக்கம் -29 அடி உள்ள 621 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் கிரையம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

