Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்/நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முனைவர்.தி.மோகனசுந்தரி, ஐ.ஆ.ப.,

நாள் 23.05.2023

ந.க.எண் 08/2023-24

பொருள் வகைமை அனுமதி ஞான்றத்துார் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி The Planning Permission for the proposed Construction of Group Development Residential building consisting 2 Blocks, Block A Stilt Floor + 5 Floors (Height – 18.30m) with 25 dwelling units, Block B Stilt Floor + 5 Floor (Height – 18.30m) with 30 dwelling units totally 55 dwelling units with availing premium FSI at 1 Ponnambalam salai Kolapakkam, Chennai comprised in S.No.1182 of Kolapakkam Village ல் குடியிருப்பு வீடு/ கட்டிடம் கட்டுதல் வகைமை மனுதல் அனுமதி மற்றும் உத்திரவு வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை 1. **Thiru. R. Ananth** அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 20.05.2023
2. அரசாணை எண் 255/வகை துறை நாள் 18.08.1997
3. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடிதம் எண் CMDA/PP/NHRH/C/0330/2022, நாள் 18.03.2023

ஆணை

பார்வை 1 ல் உள்ளபடி ஞான்றத்துார் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி The Planning Permission for the proposed Construction of Group Development Residential building consisting 2 Blocks, Block A Stilt Floor + 5 Floors (Height – 18.30m) with 25 dwelling units, Block B Stilt Floor + 5 Floor (Height – 18.30m) with 30 dwelling units totally 55 dwelling units with availing premium FSI at 1 Ponnambalam salai Kolapakkam, Chennai comprised in S.No.1182 of Kolapakkam Village ல் **Thiru. R. Ananth** எண்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விட்டிட வேண்டும்.

2.இவ்வனுமதி தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.

3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடை பெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.

6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.

7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.

8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.

9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.

10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14. இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15. வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

Malathi.S.Supathan

தலைவர் நிர்வாக அலுவலர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:-
Thiru. R. Ananth,
D.No.31, 35/5, Logaiah Colony 2nd Main Road,
Saligramam,
Chennai – 600 093.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate