Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 11-May-2026
Village /கிராமம்:Madampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 568/3B2,568/4A1,568/4A2

Data Availability Period for Village: Madampakkam

Selaiyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 10-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Selaiyur	
1	9886/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	Partition deed	1. சி தேவேந்திரன் 2. வசந்தி 3. சி வேலு 4. சி தினேஷ் ராஜ் 5. சி கலைவாணி 6. பரிமளா 7. ம சுதீஷ் குமார்(முத.) பரிமளா(இ.க.) 8. ம ஹேமதர்ஷினி(முத.) பரிமளா(இ.க.)	1. சி தேவேந்திரன் 2. வசந்தி 3. சி வேலு 4. சி தினேஷ் ராஜ் 5. சி கலைவாணி 6. பரிமளா 7. ம சுதீஷ் குமார்(முத.) பரிமளா(இ.க.) 8. ம ஹேமதர்ஷினி(முத.) பரிமளா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4117/1993, 5150/1987, 5151/1987, 5697/1987	

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1B - 19.0 CENTS; 568/4A1 - 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 568/5 (ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண் 708, வடக்கு - சர்வே எண் 568/1பி-ல் வடக்கு பக்கம் திருமதி. பரிமளா வகையறாக்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இ ஷெட்யூல் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 568/2ஏ மற்றும் 565/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	9890/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சி தேவேந்திரன் 2. வசந்தி 3. சி வேலு 4. சி தினேஷ் ராஜ் 5. சி கலைவாணி	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9886/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/1 - 37.0 CENTS; 568/1B - 19.0 CENTS; 568/2A - 18.0 CENTS; 568/2B - 21.0 CENTS; 568/3A - 34.0 CENTS; 568/4A1 - 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampakkam					
3	14886/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Partition deed	1. வசந்தா 2. தீனதயாளன் 3. பாபு 4. ரேவதி 5. ராஜேஸ்வரி 6. கல்பனா 7. பார்த்திபன்	1. வசந்தா 2. தீனதயாளன் 3. பாபு 4. ரேவதி 5. ராஜேஸ்வரி 6. கல்பனா 7. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 814/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/4A2 - 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.567, மேற்கு - சர்வே எண்.708, வடக்கு - சர்வே எண்.568/4எ1, தெற்கு - சர்வே எண்.568/4எ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுரம் 36.8 மீட்டர் தென்புரம் 45.8 மீட்டர் கீழ்புரம் 27.2 மீட்டர் + 1.4 மீட்டர் மேல்புரம் 29.2 மீட்டர், கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/3B - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampakkam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.565/2, மேற்கு - சர்வே எண்.708, வடக்கு - சர்வே எண்.568/3எ, தெற்கு - இப்பத்திரத்தில் 7 வது நபரான திரு.பார்த்திபன் கே அவர்கள் அடைய வேண்டிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.568/3பி-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 35 செண்ட் நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள 23 செண்ட் மட்டும். அளவுகள் வடபுரம் 39 மீட்டர் தென்புரம் 43.1 மீட்டர் கீழ்புரம் 6.8 மீட்டர் + 16.8 மீட்டர் மேல்புரம் 22.8 மீட்டர் , கட்சிக்காரர் 5, 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/3B - 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.567/1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.708, வடக்கு - இப்பத்திரத்தில் 5 வது மற்றும் 6 வது நபர் அடைய வேண்டிய சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.568/4எ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.568/3பி-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 35 செண்ட் நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் அமைந்துள்ள 12 செண்ட் நிலம் மட்டும். அளவுகள் வடபுரம் 43.1 மீட்டர் தென்புரம் 31 மீட்டர் கீழ்புரம் 14.4 மீட்டர் + 5.2 மீட்டர் மேல்புரம் 13.4 மீட்டர் , கட்சிக்காரர் 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	14890/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வசந்தா 2. தீனதயாளன் 3. பாபு 4. ரேவதி 5. பார்த்திபன்	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 814/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/3B, 568/4A2 - 43.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 708 , மேற்கு - சர்வே எண் 567, வடக்கு - சர்வே எண் 568/4எ1, தெற்கு - சர்வே எண் 568/4எ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 568/4எ2 31 சென்ட் வடக்கு சர்வே எண் 568/4எ1 தெற்கு சர்வே எண் 568/4எ3 கிழக்கு சர்வே எண் 567 மேற்கு சர்வே எண் 708 சர்வே எண் 568/3பி 12 சென்ட் வடக்கு சர்வே எண் 568/3பி பகுதி தெற்கு சர்வே எண் 568/4எ1 கிழக்கு சர்வே எண் 565/2 மற்றும் 567/1எ மேற்கு சர்வே எண் 708		
5	14891/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. கல்பனா	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 814/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/3B - 23.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 565/2 மற்றும் 567/1எ, மேற்கு - சர்வே எண் 708, வடக்கு - சர்வே எண் 568/3எ, தெற்கு - சர்வே எண் 568/3பி பகுதி					
6	1225/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 31-Jan-2026	Gift deed	1. VASANTHA(முத.) DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 2. DEENADAYALAN(முத.) DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 3. BABU(முத.) DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 4. REVATHI(முத.) DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 5. PARTHIBAN(முத.) DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 6. VELU(முத.) DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.)	1. THE COMMISIONER TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14886/2025, 14890/, 14890/2025, 9886/2025, 9890/, 9890/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/3B2, 568/4A1, 568/4A2 - 14.98 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போது உள்ள ரோடு (அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பி பி டி/எல் ஒ எண்.199/2022), மேற்கு - அமைக்க உத்தேசித்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.507-ல் உள்ள காலி மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.568/4எ3-ல் உள்ள காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM No.1 (FOR ROAD)-LAND MEASURING 606 Sq.mt,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/4A1 - 0.35 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டிற்க்கான மனை எண்.2, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல திட்டமிடப்பட்ட சாலை, வடக்கு - மனை எண்.1 , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல திட்டமிடப்பட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM No.II (FOR LOCAL BODY) LAND MEASURING 14 Sq.mt
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/4A1 - 0.35 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனைகள், மேற்கு - பொ து பயன்பாட்டிற்க்கான மனை எண்.1, வடக்கு - மனை எண்.1 , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல திட்டமிடப்பட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM No.III (FOR TANGEDCO/ TNPDCL) LAND MEASURING 14 Sq.mt,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.