Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒட்டன்சத்திரம்	Date / நாள்: 03-Mar-2025
Village /கிராமம்:ஒட்டன்சத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 561/4, 561/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 02-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	792/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நித்யா தனக்காகவும் மைனர்களுக்காகவும் 2. ரேணுகாதேவி மைனர்(முத.) நித்யா தனக்காகவும் மைனர்களுக்காகவும்(இ.க.) 3. கீர்த்திகா மைனர்(முத.) நித்யா தனக்காகவும் மைனர்களுக்காகவும்(இ.க.)	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 712/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/6 - 4050.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆடிட்டர் தங்கராஜ் என்ற சந்தானகிருண்ணன் அவர்கள் நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், சர்வே.561/3-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.59.00-க்கு ஏ3, செ93 உள்ளதில்	

	மேற்கு - ஆர்.காளியப்பன் அவர்கள் கைவசம் உள்ள நிலம், வடக்கு - இதன் 2-லக்க நிலம் மற்றும் ஆர்.காளியப்பன் அவர்கள் கைவசம் உள்ள நிலம், தெற்கு - கருப்புச்சாமி அவர்கள் வகையறா நிலம்			தென்கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1, செ00 உள்ள இடத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10315-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.561/6-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1, செ00-க்கு 4050 சதுரமீட்டர் உள்ள முழுஇடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/4 - 730.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.561/3பி, 561/3சி, 561/3டி-நிர்களில் உள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் ஆர்.காளியப்பன் அவர்கள் கைவசம் உள்ள நிலம், மேற்கு - ஆர்.காளியப்பன் அவர்கள் கைவசம் உள்ள நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ஓடை, தெற்கு - இதன் 1-லக்க நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மேற்படி கிராமம், சர்வே.561/3-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.59.00-க்கு ஏ3, செ93 உள்ளதில் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு ஏ0, செ18உள்ள இடத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10315-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.561/4-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு ஏ0, செ18-க்கு 730 சதுரமீட்டர் உள்ள முழுஇடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
2	2074/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மணி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 792/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/4 - 720.36 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.561/3பி, 561/3சி, 561/3டி மற்றும் சர்வே.561/5-நிர்களில் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே.561/3ஏ1ஏ1-நிரில் உள்ள சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சி சாலை மற்றும் பாலம், தெற்கு - சாலை எண்.02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், சர்வே.561/3-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.59.00-க்கு ஏ3, செ93 உள்ளதில் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு ஏ0, செ18 உள்ள இடத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.10382-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.561/4-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு ஏ0, செ18 உள்ள முழுநிலமும், சர்வே.561/3-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.59.00-க்கு ஏ3, செ93 உள்ளதில் தென்கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1, செ00 உள்ள இடத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10382-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.561/6-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1, செ00 உள்ள முழுநிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.47.80-க்கு ஏ1, செ18 உள்ள நிலங்களை திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநகர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஐஎம்டபிள்யூஆர்கே75ஜே/ட்டிசிபி நாள்.22.06.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள நிலங்களில் மேற்படி புதிய சர்வே.561/4-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 13.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 73.80 மீட்டர்,		

		தென்வடல் கீழ்புறம் 82.80 மீட்டர், ஆக 720.36 சதுரமீட்டர்உள்ள தென்வடல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/6 - 524.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.03 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.01 மற்றும் சர்வே.561/3ஏ1ஏ1-நிரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே.560-நிரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 2.சர்வே.561/6-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.02-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 52.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 52.40 மீட்டர், ஆக 524.25 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/6 - 451.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.541-நிரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.02, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.04 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.05 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 3.சர்வே.561/6-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.03-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 50.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக 451.58 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/6 - 156.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.561/5-நிரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.03	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 4.சர்வே.561/6-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.04-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 21.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 21.65 மீட்டர், ஆக 156.06 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/6 - 155.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.03, தெற்கு - சர்வே.560-நிரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.சர்வே.561/6-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.05- க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 21.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 21.60 மீட்டர், ஆக 155.52 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதையிடமும், மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் (1.5 இண்ட் 1.5/2) இண்ட் 6 ஆக 6.75 சதுரமீட்டர் உள்பட, ஆக மொத்தம் 2014.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பாதையிடங்களும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/6 - 18.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.02, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.சர்வே.561/6-நிரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 18.00 மீட்டர் உள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக 18.00 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது இடமும், ஆக மேற்கண்ட பாதையிடங்கள் மற்றும் பொதுஇடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2075/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மணி	1. குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 792/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/6 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.02, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், சர்வே.561/3-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.59.00-க்கு ஏ3, செ93 உள்ளதில் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு ஏ0, செ18 உள்ள இடத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.10382-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.561/4-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு ஏ0, செ18 உள்ள முழுநிலமும், சர்வே.561/3-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.59.00-க்கு ஏ3, செ93 உள்ளதில் தென்கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1, செ00 உள்ள இடத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10382-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.561/6-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1, செ00 உள்ள முழுநிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.47.80-க்கு ஏ1, செ18 உள்ள நிலங்களை திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநகர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஐஎம்டபிள்யூஆர்கே75ஜே/ட்டிசிபி நாள்.22.06.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள நிலங்களில் மேற்படி புதிய சர்வே.561/6-நிரில் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட 18.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக 18.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
4	814/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. மணி	1. நாகராஜன்	-

	28-Feb-2025	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 792/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/6A - 114.32 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 561/3ஏ1ஏ1 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 561/3ஏ1ஏ1 உள்ள நிலம், தெற்கு - மனையிட எண் 4 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், சர்வே எண் 561/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.59.00-க்கு ஏ3செ93 உள்ளதில் தென்கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1செ00 உள்ள இடத்தை உப்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 10315, புதிய சர்வே எண் 561/6 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1செ00 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 561/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.59.00-க்கு ஏ3செ93 உள்ளதில் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு ஏ0செ18 உள்ள இடத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 10589, புதிய சர்வே எண் 561/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு ஏ0செ18 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.47.80-க்கு ஏ1செ18 உள்ள நிலங்களை மனைபிரிவு செய்து மேற்படி மனையிடங்களை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஓசி.எண்.ஐஎம்டபல்யூஆர்கே75ஜெ/2024/டிசிபி, நாள்.27.06.2024 (டவுண் அண்டு கண்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்-பிளானிங் பர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.128/2024 என்ற எண்ணாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும் அதை தொடர்ந்து பரோசிடிங்ஸ் ஆப் தி கமிஸ்னர் ஆப் ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சி டி.டிஸ் எண்.160/சிபி/24-25/0001317, நாள்.13.02.2025 -ன்படி பிளானிங் பெர்மிட் எண்.01/எப்1/2025 என்ற எண்ணாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு அவதார் கிரீன் பார்க் - ஏ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 5-க்கு 1230.50 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 53.25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 53.75 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23.50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 22.50 அடி ஆக 1230.50 சதுரடிக்கு 114.32 சதுர மீட்டர் (செண்ட் 2.82) அளவுள்ள மனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 10382, சர்வே எண் 561/6ஏ ஹெக்டேர் 0.40.32-க்கு கட்டுப்பட்டது), மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate