Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

P. குமரன், – (1)
த/பெ.பெருமாள்,
கதவு எண் 5, சன்னதி தெரு,
மலைக்கோவில்,
திருவெறும்பூர்,
திருச்சி மாவட்டம்,
திருச்சி – 620 013.

T.கௌதமன் சோலமலை, – (2)
த/பெ.தாமோதரன்,
கதவு எண் 5/82, 5வது குறுக்குத் தெரு,
பெல்பூர்,
கிருஷ்ணசமுத்திரம்,
திருச்சி மாவட்டம்,
திருச்சி – 620 013.

பெறுநர்:-

கூடுதல் இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேசன் அத்தாரிட்டி,
சிந்தாமணி காம்ப்ளக்ஸ்,
முதல் அவென்யூ, G-பிளாக்,
அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை, தமிழ்நாடு – 600 102

அய்யா,

பொருள் – RERA-திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி, வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்கள் 139/3A மற்றும் 139/3C-யில், நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலும், உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதலும் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து R.E.R.A. ஒப்புதல் / அனுமதி கோரப்பட்டது கூடுதல் விபரம் கோரப்பட்டது. கூடுதல் விபரம் சமர்ப்பித்தல் – தொடர்பாக.

Scanned with CamScanner

பார்வை – 1) குமரன் & கௌதமன் சோலைமலை இருவரும் RERAக்கு ஆன்லைனில் விண்ணப்பம் செய்து விண்ணப்ப எண் TNRERA/PLI/9596/2025 நாள் 10.12.25.

2) Reference No.TNPL163082025

3) புராஜக்ட் பெயர் – குமரன் நகர்

4) T.N.R.E.R.A. சென்னை – 02 கூடுதல் இயக்குநர் கூடுதல் விபரம் கோரப்பட்டது நாள் 14.12.2025.

////

T.N.R.E.R.A. சென்னை – 02 அலுவலகத்தில் கோரப்பட்ட விபரங்கள்	மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்படும் விபரங்கள்
1) அண்டைசாலை/இணைப்புச்சாலை அணுகலை தடுக்கும் சுற்றுச்சுவர் இடிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தள புகைப்படங்கள் சமர்ப்பிக்கபட வேண்டும்.	மனைப்பிரிவின் கீழ்புறம் உள்ள சுற்றுச்சுவர் மற்றும் தென்புறம் உள்ள சுற்றுச்சுவர் இடிக்கப்பட்டுள்ளன வடபுறம் தனியார் தொழிற்சாலை சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. மேற்படி சுவர் நம்மால் அமைக்கப்படவில்லை, அவை தனியாருக்கு சொந்தமானது. தனியாருக்கு இணைப்புச்சாலை வசதி தேவைப்படவில்லை. எனவே அச்சுவர் இடிக்கப்பட வேண்டும் என்ற கேள்வி எழவில்லை. கீழ்புறம் மற்றும் தென்புறம் இடிக்கப்பட்ட காம்பவுண்ட் சுவர்கள் இடிக்கப்பட்டதை நிருபிக்க டிரோன் கேமராவில் போட்டோ எடுத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.
2) புதுப்பிக்கப்பட்ட EC பெறப்பட வேண்டும்.	இணைக்கப்பட்டுள்ளன.
3) நில உரிமையாளருக்கு சொந்தமான நிலஉரிமைப் பத்திரம் S.F.No.(139/3A மற்றும் 139/3C) பதிவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.	பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

Scanned with CamScanner

4) சர்வே எண் மாற்றப்பட்டிருந்தால், தாசில்தார்/துணை தாசில்தார் கையொப்பம் இடட்ட தொடர்புச் சான்றிதழை பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.	சர்வே எண்கள் ஏதும் மாற்றம் செய்யப்படவில்லை. எனவே தாசில்தார்/துணைதாசில்தார் கையொப்பம் இட்ட தொடர்பு சான்றிதழ் பதிவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டும் என்ற கேள்வி எழவில்லை.

மேற்கண்டவாறு உரிய விபரங்கள் இத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன. இவைகளை பரிசீலனை செய்து விரைவில் R.E.R.A. ஒப்புதல்/அனுமதி வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

இடம் – திருவெறும்பூர்

நாள் – 26.12.2025

1)

2)

இணைப்பு –
மேற்கண்டவாறு

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.