Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 14-Sep-2024
Village /கிராமம்:Laduvadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 211/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 13-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1686/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. தவமணி 2. குணசேகரன் 3. ரவிக்குமார் 4. ஷீலா தேவி	1. லத்துவாடி ஊராட்சிமனற் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 877/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 1432.98 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் வசம் மீதமுள்ள நிலம், பொது உபயோக நிலம், மின்பகிர்மான நிலம், மனைப் பிரிவு நிலங்கள், மேற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - 20.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.03				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 12.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழபுறம் மடக்கு 4.52 + 113.40 + மடக்கு 1.52 மீட்டர், மேல்புறம் மடக்கு 4.52 + 113.35 + மடக்கு 1.52 மீட்டர் ஆக மொத்தம் மூலை மடக்கு நீங்கலாக 1432.98 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 242.75 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், மேற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.222-நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.03	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 20.89 + மடக்கு 1.52 மீட்டர், மேல்புறம் 24.62 + மடக்கு 1.52 மீட்டர் ஆக மொத்தம் மடக்கு நீங்கலாக 242.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 1070.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.222-நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.211/2-நிலம், வடக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், மேல்கண்ட சாலை எண்கள்.01, 02-இவைகள், சர்வே எண்.222-நிலம், தெற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், சர்வே எண்.211/2-நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 191.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.06, மேற்கு - சர்வே எண்.211/2-நிலம், வடக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25.38 + மடக்கு 1.52 மீட்டர், தென்புறம் 24.66 + மடக்கு 1.52 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் மூலை மடக்கு நீங்கலாக 191.09 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 164.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.06, மேற்கு - சர்வே எண்.211/2-நிலம், வடக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.70 + மடக்கு 1.52 மீட்டர், தென்புறம் 20.97 + மடக்கு 1.52 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் மூலை மடக்கு நீங்கலாக 164.55 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 1686.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சாலை எண்கள்.07, 08, 09-இவைகள், மனைப் பிரிவு நிலங்கள், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், மேல்கண்ட சாலை எண்கள்.04, 05-இவைகள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 169.49 + மடக்கு 1.52 மீட்டர், மேல்புறம் 164.78 + மடக்கு 1.52 மீட்டர் ஆக மொத்தம் மூலை மடக்கு நீங்கலாக 1686.55 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.

	மேல்கண்ட சாலை எண்.03, தெற்கு - சர்வே எண்.199/10-நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 209.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.212/1-நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.06, வடக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் மடக்கு 1.52 + 27.59 மீட்டர், தென்புறம் மடக்கு 1.52 + 27.66 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் மூலை மடக்கு நீங்கலாக 209.84 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 212.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.212/1-நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.06, வடக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் மடக்கு 1.52 + 27.91 மீட்டர், தென்புறம் மடக்கு 1.52 + 27.97 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் மூலை மடக்கு நீங்கலாக 212.11 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 214.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.212/1-நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.06, வடக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் மடக்கு 1.52 + 28.24 மீட்டர், தென்புறம் மடக்கு 1.52 + 28.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் மூலை மடக்கு நீங்கலாக 214.49 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மூலை மடக்கு விபரம் மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 2 மூலை மடக்குகளுக்கு 4.52 சதுர மீட்டர் வீதம் 20.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் 16 மூலை மடக்குகளுக்கு 1.52 சதுர மீட்டர் வீதம் 18.48 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 1138.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.212/1-நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.06, வடக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.198/1-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.19 + 17.75 மீட்டர், தென்புறம் 34.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 32.2 மீட்டர் + கிராசாக 10.11 மீட்டர், மேல்புறம் 25.68 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1138.64 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 91.86 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.222-நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.01, வடக்கு - சர்வே எண்.222-நிலம், மின்பகிர்மான நிலம், தெற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.51 மீட்டர், தென்புறம் 14.59 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் கிராசாக 9.36 மீட்டர், மேல்புறம் 7.62 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 91.86 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
2	1687/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. தவமணி 2. குணசேகரன் 3. ரவிக்குமார் 4. ஷீலா தேவி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 877/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3 - 67.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.222-நிலம், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , தெற்கு - பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 67.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த மின்பகிர்மான தான சாசனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.