Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sanarpatti	Date / நாள்: 23-Sep-2024
Village /கிராமம்:Rajakapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2128/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. வீ.மதனகோபால்	1. சோ.ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4168/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ப.பொம்மணன் வகையறா நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - திரு.பொன்னர், திரு.சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - திரு.பெரியசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சாணார்பட்டி சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா, ராஜக்காபட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய பட்டாஎண்.121க்கு புது பட்டாஎண்.3780ல் கண்ட அயன் சர்வே.358/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.45.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12 உள்ள நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். தென்வடல் ரோட்டுக்கும் . . . . . .கிழக்கு திரு.பொன்னர், திரு.சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலங்களுக்கும் . . . . . தெற்கு திரு.ப.பொம்மணன் வகையறா நிலத்துக்கும்	

				. . . . . .மேற்கு திரு.பெரியசாமி நிலத்துக்கும் . .. . .வடக்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்ட் 12 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இக்கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ராஜக்காபட்டி கிராம போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3032/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Gift deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2128/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 952.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Plot No 1 Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.357 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே.353 நம்பரில் உள்ள 09.00 அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைகள் மற்றும், 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பிளானில்கண்ட 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . மனைகள் மற்றும் 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே . மனைகள் மற்றும், 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . சர்வே.357 நம்பர் நிலம் மேற்கே . சர்வே.353 நம்பரில் உள்ள 09.00 அகல ஊராட்சி தார்சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 105.12 மீட்டர் தென்புறம் 106.57 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர்-க்கு 952.61 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 109.89 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : plot no 2 road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.358/2 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.358/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.358/2 நம்பர் நிலம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 12.21. மீட்டர் கீழ்புறம் 12.21. மீட்டர்-க்கு 109.89சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 171.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : plot no 3 road		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.354 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.358/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே . சர்வே.354 நம்பர் நிலம் கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடலில் மேல்புறம் 23.92 மீட்டர் கீழ்புறம் 23.69 மீட்டர்-க்கு 171.40 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 183.92 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : plot no 4 road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.354 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.358/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே . சர்வே.354 நம்பர் நிலம் கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடலில் மேல்புறம் 20.98 மீட்டர் கீழ்புறம் 19.87 மீட்டர்-க்கு 183.92 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 16.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.357 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.358/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட உள்ளாட்சி இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . மனைகள், தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . சர்வே.357 நம்பர் நிலம் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 5.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.50 மீட்டர்-க்கு 16.50 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி இடம்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 9.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 1.5×1.5×1/2×8= 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்கு இடம்.		
3	3571/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Rectification deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3030/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சானார்பட்டி/புத்தகம் 1/3030/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3A - 16.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakapatti, தெரிவு செய்க		
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே.354 நம்பர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கே . மனைகள் தெற்கே . சர்வே.354 நம்பர் நிலம் கிழக்கு . மனைகள் மேற்கே . 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 5.50 மீட்டர் தென்புறம் 5.50 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர்-க்கு 16.50 சதுர மீட்டர் உள்ள டாங்கெட்கோ உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.