Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:Seerapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 534/2A4E

Data Availability Period for Village: Seerapalayam

Madukkarai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Madukkarai	
1	2000/2024	09-Mar-2024 09-Mar-2024 09-Mar-2024	Cancellation Deed	1. சம்பூரணலட்சுமி 2. ரம்யா 3. யோகேஸ்வரன் 4. சிவக்குமார் 5. நாகரத்தினம் 6. சரோஜினி 7. பாக்கியலட்சுமி 8. கிருஷ்ணம்மாள் 9. பரமசிவம் 10. ராமசாமி 11. வனிதாமணி 12. கதீஜாமஹிரா	1. மாசையன்	-

				13. மயூரி 14. கலைவாணி 15. மகாலட்சுமி(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 16. வைஷ்ணவி(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 17. விஜய்அரங்கநாதன்(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 18. மல்லிகா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9824/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/9824/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2A4E - 90.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 534/2ஏ5 நெ காலை, மேற்கு - க.ச. 534/2ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - க.ச. 534/2ஏ4டி நெ காலை, தெற்கு - க.ச. 535 பார்ட் நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச. 533 நெ காலையில் பு ஏ 13.45 இதில் கிழபுறம் 3/4 பங்கு பு ஏ 10.8-3/4, க.ச. 534/2 பு ஏ 17.24 இதில் கிழபுறம் 7/8 பங்கு பு ஏ 15.8-1/2 ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் ஓட்டு பு ஏ 25.17-1/4 இதில் பட்டா எண் 2230-ல் தாக்கல், சப்டிவிஷன் படி க.ச. 534/2ஏ4ஈ நெ காலையில் பு ஹெ 0.36.50 விஸ்தீரண பூமி இதில் பு ஏ 0.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2001/2024	09-Mar-2024 09-Mar-2024 09-Mar-2024	Gift deed	1. வனிதாமணி 2. கதீஜாமஹிரா 3. மயூரி 4. சம்பூரணலட்சுமி 5. ரம்யா 6. யோகேஸ்வரன் 7. சிவக்குமார் 8. நாகரத்தினம் 9. சரோஜினி 10. பாக்கியலட்சுமி 11. கிருஷ்ணம்மாள் 12. கலைவாணி 13. மகாலட்சுமி(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 14. வைஷ்ணவி(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 15. விஜய்அரங்கநாதன்(முத.)	1. சீரபாளையம ஊராட்சியின் தற்கால தவைர்	-

				கலைவாணி(இ.க.) 16. மல்லிகா 17. மாசையன் 18. நளினி 19. நாகரத்தினம் 20. பரிமளம் 21. பரமசிவம் 22. ராஜேந்திரன் 23. பிரதன்யா(முத.) ராஜேந்திரன்(இ.க.) 24. பிரகல்யா(முத.) ராஜேந்திரன்(இ.க.) 25. மகேஸ்வரி 26. ரவீந்திரகுமார் 27. தருண்(முத.) ரவீந்திரகுமார்(இ.க.) 28. பிரவீன்ராஜ் 29. பேபி 30. ராமசாமி 31. வேல்முருகன் 32. தஸ்வின்(முத.) வேல்முருகன்(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2A4E - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2-ல் கண்ட கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் ரீச.534/2ஏ4ஈ நெ காலையில் மூலை முடுக்காக பரப்பு சேர்ந்து பு.ஏ.0.04 சென்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2A4E - 31.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை 1-ல் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.534/2ஏ2டி க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.535 பார்ட் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் ரீச.534/2ஏ4ஈ நெ காலையில் பு.ஏ.0.31 சென்டும் ஆக மொத்தம் சாலைப்பரப்பளவு பு.ஏ.0.35 சென்ட் பூராவும்		

	(வ)					
3	2002/2024	09-Mar-2024 09-Mar-2024 09-Mar-2024	Sale deed	1. வனிதாமணி 2. கதீஜாமஹிரா 3. மயூரி 4. சம்பூரணலட்சுமி 5. ரம்யா 6. யோகேஸ்வரன் 7. சிவக்குமார் 8. நாகரத்தினம் 9. சரோஜினி 10. பாக்கியலட்சுமி 11. கிருஷ்ணம்மாள் 12. கலைவாணி 13. மகாலட்சுமி(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 14. வைஷ்ணவி(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 15. விஜய்அரங்கநாதன்(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 16. மல்லிகா 17. மாசையன் 18. நளினி 19. நாகரத்தினம் 20. பரிமளம் 21. பரமசிவம் 22. ராஜேந்திரன் 23. பிரதன்யா(முத.) ராஜேந்திரன்(இ.க.) 24. பிரகல்யா(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 25. மகேஸ்வரி 26. ரவீந்திரகுமார் 27. தருண்(முத.) ரவீந்திரகுமார்(இ.க.) 28. பிரவீன்ராஜ் 29. பேபி 30. ராமசாமி 31. வேல்முருகன் 32. தஸ்வின்(முத.) வேல்முருகன்(இ.க.)	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,81,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,81,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2A4E - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - வேறு நபர்களின் காலியிடங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.534/2ஏ4டி -க்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.2230 சர்வே எண்.534/2ஏ4ஈ நெ காலையில் அயிட்டம் 1-க்கு பு.ஏ.0.27 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2A4E - 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - வேறு நபர் இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.535 பார்ட் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.2230 சர்வே எண்.534/2ஏ4ஈ நெ காலையில் அயிட்டம் 2-க்கு பு.ஏ.0.03 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.30 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		
4	2003/2024	09-Mar-2024 09-Mar-2024 09-Mar-2024	Sale deed	1. வனிதாமணி 2. கதீஜாமஹிரா 3. மயூரி 4. சம்பூரணலட்சுமி 5. ரம்யா 6. யோகேஸ்வரன் 7. சிவக்குமார் 8. நாகரத்தினம் 9. சரோஜினி 10. பாக்கியலட்சுமி 11. கிருஷ்ணம்மாள் 12. கலைவாணி 13. மகாலட்சுமி(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 14. வைஷ்ணவி(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 15. விஜய்அரங்கநாதன்(முத.) கலைவாணி(இ.க.) 16. மல்லிகா 17. மாசையன் 18. நளினி 19. நாகரத்தினம் 20. பரிமளம் 21. பரமசிவம் 22. ராஜேந்திரன்	1. பொன்னுசாமி	-

				23. பிரதன்யா(முத.) கலைவாணி(இ.க.) ராஜேந்திரன்(இ.க.) 24. பிரகல்யா(முத.) கலைவாணி(இ.க.) ராஜேந்திரன்(இ.க.) 25. மகேஸ்வரி 26. ரவீந்திரகுமார் 27. தருண்(முத.) ரவீந்திரகுமார்(இ.க.) 28. பிரவீன்ராஜ் 29. பேபி 30. ராமசாமி 31. வேல்முருகன் 32. தஸ்வின்(முத.) வேல்முருகன்(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2A4E - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.534/2ஏ5 பார்ட் பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.534/2ஏ4டி க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.535 பார்ட் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் ரீச.534/2ஏ4ஈ நெ காலையில் பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.