Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு

முன்னிலை : திருமதி. வெ.தீபனாவிஸ்வேஸ்வரி இ.ஆ.ப.,

நக.எண். 17521/ 2025/ எம்சிஎப்1, **நாள். .09. 2026**

பொருள்	மனைப்பிரிவு அனுமதி – தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி – வார்டு 1, பிளாக் எண் 57, நகரளவு எண் 2114/1 கும்பகோணம் ரோடு, பள்ளியக்கிரஹாரம் பகுதி அமிர்தா பள்ளி அருகில் உள்ள 2572.50ச.மீ (0.64ஏக்கர்) 6 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி உத்தரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.
பார்வை	1. தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் நக.எண். 5JM6PB5N(53722)/2025TD-3/2025/TCD, நாள்: 11.11.2025 மனைப்பிரிவு அனுமதி வரைபடம் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. எண் SWP/48/2025, திட்ட அனுமதி எண். 89/2025. 2. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019 3. அரசாணை எண். 181 வீட்டுவசதிமற்றும்நகர்புறவளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள். 19.12.2020 4. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் நக.எண் 12843 / 2022 / டிபி2 / நாள். 20.10.2022. 5. திரு. சங்கீத் சேத்தயா அவர்கள் மாநகராட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட தானப்பத்திர ஆவண எண். 4528/2025 மற்றும் 4529/2025 நாள்.27.10.2025 6. மாமன்றத் தீர்மான எண். 104, நாள். 17.08.2026

****

உத்தரவு :

தஞ்சாவூர் மாநகரம், சர்வே வார்டு 1, பிளாக் எண் 57, நகரளவு எண் 2114/1 கும்பகோணம் ரோடு, பள்ளியக்கிரஹாரம் பகுதி அமிர்தா பள்ளி அருகில் உள்ள 2572.50ச.மீ (0.64ஏக்கர்) 6 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்க கோரப்பட்டதற்கிணங்க பார்வை (1) ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. எண் SWP/48/2025, திட்ட அனுமதி எண். 89/2025, நாள். 11.11.2025 -ல் நிபந்தனைகள் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி, மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள் 19.12.2020-ன் படியும், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண் 12843 / 2022 / டிபி2 / நாள் 20.10.2022 - ன் படியும், அடிப்படை வசதிகள் அனைத்தும் செய்யப்பட்டு மஹாலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டீஸ் திரு. சங்கீத் சேத்தியா அவர்களால் மாநகராட்சிக்கு

சாலை மற்றும் பொது இடங்களை தானப்பத்திர ஆவண எண். 4528/2025 மற்றும் 4529/2025 நாள்.27.10.2025-ல் தானமாக பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மனைப்பிரிவு 5 ஆண்டு கால பராமரிப்பு பணிக்கான முன் வைப்புத் தொகை ரூ.1,00,000/- (ரசீது எண்.107/05/1/25-26/0020157 நாள். 18.02.2026) மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரது இணைய வழி சேவை வழியாக (S R.No. 107/05/25-26/0015515) -ல் விண்ணப்பம் பெறப்பட்டு மனை அனுமதி கட்டணம் ரூ.15,000/- ஐ 27.08.2026-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை (1) ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. எண் SWP/48/2025, திட்ட அனுமதி எண். 89/2025 - ன் நிபந்தனைகள் சிறப்பு நிபந்தனைகள் படியும், பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள மாமன்ற தீர்மானம் எண் 104, நாள். 17.08.2026 ன் படியும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

02/09/26

ஆணையாளர்,

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

02/09/2026

இணைப்பு : உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி கடிதம் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர் :

மஹாலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டீஸ்
திரு. N. சங்கீத் சேத்தியா ,
த/பெ. நவநீத் சேத்தியா,
284/5, உள்ளூர் செட்டி மண்டபம்,
கும்பகோணம்,
தஞ்சாவூர்.

நகல் :

1. மாநகராட்சி உதவிப் பொறியாளர், , தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி (சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய ஏதுவாக)
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.
3. இணை சார் பதிவாளர், தஞ்சாவூர்
4. The Chairman, Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority, Chennai.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.