Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 08-May-2024
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 310/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	453/1978	12-Apr-1978 12-Apr-1978 19-Apr-1978	Gift	1. நஞ்சம்மாள்(த கா) 1 2. திருவேங்கடசாமி(மைனர்) 3 3. ஷண்முகம்(மைனர்) 2	1. சுந்தரம்பாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ 7700/. (1 லக்கமிட்டவர் மகளும் 2, 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு சகோதரியும்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.44 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310/2, 70		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 310/2 நெ பு ஏ 2.70 வடபுறம் சரிபாதி பு ஏ 1.35 கச 70 நெ பு ஏ 4.36 சரிபாதி ஏ 2.18 ல் பொதுவில் சரிபாதி ஏ 1.09 ஆக ஒட்டு ஏ 2.44		

2	1211/1990	10-Aug-1990 10-Aug-1990 14-Aug-1990	Sale Agreement	1. ஒ பி. நாராயணசாமி 2. மாயாண்டி செட்டியார் 3. ஒஎம். காளியப்பன் 4. பத்மாவதி	1. same as executants	629, 223
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 680/ 1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ 120000 கெடு 2 வருடம் அட்வான்ஸ் ரூ 8000 Pre. Doc.No/Year :680/1974 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.68 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310/2, 319/4, 72		
	Boundary Details: நஞ்சப்ப செட்டி பூமிக்கும் (மே), பெரியண்ண செட்டி பூமிக்கும் (வ), நாச்சிமுத்து கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), ரங்கசாமி செட்டி பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 310/2 நெபுஏ 2.70 ல் இ ம ஏ 0.68 1/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310/2, 319/4, 72		
	Boundary Details: நஞ்சப்ப செட்டி பூமிக்கும் (தெ), முருகப்ப செட்டி பூமிக்கும் (மே), அண்ணாமலை செட்டி பூமிக்கும் (வ), தெ வ இட்டேரிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 319/4 நெபுஏ 2.76 ல்இமல் ஏ 0.92		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Moppiripalayam			Survey No./புல எண் : 310/2, 319/4, 72		
	Boundary Details: பாலகிருஷ்ணன் காலியிடத்துக்கும் (தெ), ஆர் எம் கொழந்தை செட்டி காலியிடத்துக்கு (வ) (மே), துளசியம்மாள் வீட்டுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் 72 நெ ல் இமல் இபு 40 அடி கிமே 52 அடிக்கு 2080 சதுரடி இடத்தில் மேபுரம் சரிபாதி		
3	665/1999	13-Apr-1999 13-Apr-1999 16-Apr-1999	Sale deed	1. ஓ.எஸ். நாராயணசாமி	1. ஆர். இந்திராணி	822, 175
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 245/ 1994	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரு 70000 மா ம ரூ 80300Pre. Doc: 245/1994 (Pre Vol :671 Pre Page No :397)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.41 ஏ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310, 310/3, 310/3D		
	Boundary Details: செல்லப்பகவுண்டர் பூமிக்கும்(கி), 310 நெ பூமிக்கும்(மே), 310/1,2 நெ காலை பூமிக்கும்(வ), நஞ்சப்பசெட்டியார் பூமிக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 310/3 நெ ஏ 4.21 சப்டிவிசன்படி கச 310/3டி இதில் இமல் ஏ 1.36, பின்னும் ஷ நெல் உள்ள சி.கிணர் வாரி வண்டித்தடம் இவைகளுக்கு விட்டுள்ள பூமி ஏ 0.15ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு ஏ 0.05 செண்ட்டும், ஆக மொத்தம் ஏ 1.41 பூமி பூராவும், ஷ நெயிலுள்ள சி. கிணர் 1ல்(3 x 8) மேபுரம் பாதிக்கிணற்றில் 1/3 பங்கும் ஷ பூமிக்கு போகவர வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
4	1538/2005	15-Apr-2005 15-Apr-2005 19-Apr-2005	Sale Agreement	1. எட. ரங்கநாதன் 2. ஓ. சண்முகம்	1. Same as Executants	1149, 189
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/ 1947	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 75000/- முன்பணம் ரூ 50000/- கெடு 12 மாதங்கள் Pre. Doc.No/Year : 473/1947 (Pre.Vol.No. 155 Ref.Page.No. 488, 489)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.77 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310, 310/5A, 310/5B		
	Boundary Details: பழனியம்மாள் பாக பூமிக்கும் - தெற்கும், மேற்கும், மயாண்டி செட்டியார் நஞ்சப்ப செட்டியார் வகையறா பாக பூமிக்கும் - வடக்கு, பெரிய நல்லிசெட்டியார் பூமிக்கும் கிணறு வாரி இவைகளுக்கும் - கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் கச 310 ல் 5 நெ காலை பு.ஏ 3.16 இதில் உள்ள து கிணறு 1 ல் இமல் ஏ 0.77 1/2 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.77 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310, 310/5A, 310/5B		
	Boundary Details: பழனியம்மாள் பாக பூமிக்கும் - வடக்கும், கிழக்கும், முருகஞ்செட்டியார் வகையறா பூமிக்கும் - தெற்கு, தென்வடல் இட்டேரிக்கும் - மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் இமல் ஏ 0.77 1/2 பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி காலையில் கிணறு வாரி வண்டித் தடம் வகையறாவுக்க பொதுவில் விட்டிருக்கும் ஏ 0.06 இதில் சரிபாதி.		

				ஏ 0.03 ஆக மேற்படி 3 தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ 1.58 இதில் பொதுவில் சரிபாதி ஏ 0.79 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி காலையில் உள்ள கிணறு வாரிகளில் கிழபுரமாக 1/4 பங்கில் பொதுவில் சரிபாதி மேற்படி பூமி சப்டிவிசன் படி கச 310/5ஏ கச 310/5பி நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்		
5	5142/2005	25-Nov-2005 25-Nov-2005 29-Nov-2005	Cancellation	1. ஓ.பி. நாராயணசாமி 2. காளியப்பன் 3. பத்மாவதி	1. Same as Executants	1203, 61
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரத்து ஏற்கனவே பதிவான 1211/1990 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது Pre. Doc.No/Year : 1211/1990 (Pre.Vol.No.629 Ref.Page.No. 23) குறிப்பு (இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 629 தொகுதி 23 பக்கங்களில் பதிவான 1990 ம் ஆண்டின் 1211 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.93		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310/2, 319/4, 72		
	Boundary Details: நஞ்சப்ப செட்டியார் பூமிக்கும் - தெற்கு, ந.முருகப்ப செட்டியார் பூமிக்கும் - மேற்கு, அண்ணாமலை செட்டி பூமிக்கும் - வடக்கு, தென்வடல் இட்டேரிக்கும் - கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் கச 0.93 இமல் பு.ஏ 0.93		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2080 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310/2, 319/4, 72		
	Boundary Details: பாலகிருஷ்ணன் இடத்துக்கும் - தெற்கு, ஆர்.எம்.கொழந்தயப்ப செட்டியார் இடத்துக்கும் - மேற்கும்,வடக்கும், துளசியம்மாள் வீட்டுக்கும் - கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பினனும் ஊர் நத்தம் 72 ல் இமல் தென்வடல் கிழபுரமும் மேபுரமும் - 40 அடி, வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் 53 அடி, இந்த அளவுகள் உள்ள 2080 ச அடி இடத்தில் மேபுரம் சரிபாதியும் இந்த கிரைய ஒப்பந்த உடன்படிக்கை ரத்து பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**0.68-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310/2, 319/4, 72		
	Boundary Details: நஞ்சப்ப செட்டியார் பூமிக்கும் - மேற்கு, பெரியண்ண செட்டியார் பூமிக்கும் - வடக்கு, நாச்சிமுத்து கவுண்டர் பூமிக்கும் - கிழக்கு, ரங்கசாமி செட்டியார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் கச 310/2 நெகாலை பு.ஏ2.70 இதில் இமல் பு.ஏ 0.68-1/2		

	பூமிக்கும் - தெ					
6	3676/2011	25-Mar-2011 25-Mar-2011 25-Mar-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். தேவராஜ் 2. என். சுப்ரமணியன்	1. திம்பிள் பிஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2940/ 2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2910 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310, 310/4		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: (வபு) சயிட் நெ 11, (தெபு) சயிட் நெ 13-14, (கிபு) பஞ்சாயத்து ரோடு, (மேபு) லேயவுட் பார்க்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 310/4 நெ காலை பு.ஏ. 5.25 ல் பு.ஏ. 2.63 ல் சயிட் பிரித்துள்ளதில் சூர்யா கார்டன் பேஸ் 2 இதில் சயிட் நெ 12 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே வபு 70 அடி, கிமே தெபு 75.6 அடி, தெவ மேபு 40 அடி, தெவ கிபு 40.3 அடி இந்தளவுள்ள 2910 சதுரடி (அ) 6 செண்ட் 296 சதுரடி இட்ம சகிதம் .ஷை இட்ததிற்கு போகவர உள்ளமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம		
7	8885/2011	05-Aug-2011 05-Aug-2011 05-Aug-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். தேவராஜ் 2. என். சுப்ரமணியன்	1. கே. ரங்கராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 79,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2940/ 2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2188 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310, 310/4		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: பார்க் சயிட்டிற்கும் (வ), 23 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ), 30 அடி அகல தெவ லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (கி), 7 நெ. சயிட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 310/4 நெ காலை பு.ஏ. 5.25 ல் பு.ஏ. 2.63 ல் சயிட் பிரித்துள்ளதில் சூர்யா கார்டன் பேஸ் 2 இதில் சயிட் நெ 6 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே வபு 35 அடி, கிமே தெபு 40 அடி, தெவ மேபு 50 அடி, தெவ கிபு 55அடி வமே மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்தளவுள்ள 2188 சதுரடி இடம் சகிதம் .ஷை இட்ததிற்கு போகவர உள்ளமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம		
8	10325/2011	13-Sep-2011 13-Sep-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். தேவராஜ் 2. என். சுப்ரமணியன்	1. L. பவுநேசன் 2. K. சக்திவேல்	-

		13-Sep-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2940/ 2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1738 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 310, 310/4		
				Plot No./மனை எண் : .5.		
	Boundary Details: 23 அடி அகல கிமே லேயவுட் ரோட்டுக்கும் (வ), பேஸ்-1ல் உள்ள சயிட் நெ 18க்கும் (தெ), 30 அடி அகல தெவ லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (கி), 4 நெ. சயிட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 310/4 நெ காலை பு.ஏ. 5.25 ல் பு.ஏ. 2.63 ல் சயிட் பிரித்துள்ளதில் சூர்யா கார்டன் பேஸ் 2 இதில் சயிட் நெ 5 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே வபு 35 அடி, கிமே தெபு 40 அடி, தெவ மேபு 45 அடி, தெவ கிபு 50 அடி தெமே மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்தளவுள்ள 1738 சதுரடி இடம் சகிதம் .ஷை இடத்திற்கு போகவர உள்ளமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம		
9	12466/2021	24-Nov-2021 24-Nov-2021 24-Nov-2021	Partition deed	1. ஸ்ரீபாண்டுரங்கன் 2. காளியம்மாள் 3. காளியம்மாள் 4. காளியம்மாள்	1. ஸ்ரீபாண்டுரங்கன் 2. காளியம்மாள் 3. காளியம்மாள் 4. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1987/1960, 680/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B - 66.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
	Boundary Details: பஞ்சாயத்து தடம், மாயாண்டி செட்டியார் பூமி, க.ச.310/2ஏ நெ காலை, க.ச.310/3ஏ நெ காலை, கந்தசாமி வகையறா விற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.66-1/2 பூமி பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
10	5261/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Sale deed	1. புஷ்பா 2. பத்மா என்கிற பத்மாவதி 3. சுந்தரம்மாள் 4. கிருஷ்ணராஜ் 5. சுபிக் ஷா(முத.) கிருஷ்ணராஜ்(இ.க.) 6. கிருஷ்ணவேணி 7. சஞ்சய்(முத.) கிருஷ்ணவேணி(இ.க.) 8. சந்தோஷ்(முத.) கிருஷ்ணவேணி(இ.க.)	1. கீரின்ஸ் டிரீம் லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருண்(முக.)	-

				9. ஸ்ரீபாண்டுரங்கன் 10. கவிப்பிரியா 11. கண்ணன்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12466/2021, 680/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.310/2பி நெ காலையில் எங்களில் 9, 10, 11 நபர்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.311, க.ச.312 நெ காலை பூமிகள், வடக்கு - க.ச.310/2ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.310/3ஏ நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.10 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கிரீன்ஸ் எலைட் கார்டன் பேஸ் 1ல் விடப்பட்டுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாகவும், கிரீன்ஸ் எலைட் கார்டன் பேஸ் 2ல் விடப்பட்டுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதி வகையறாக்கள் ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
11	4567/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Gift deed	1. கீரின்ஸ் டிரீம் லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருண்(முக.)	1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5261/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B2 - 459.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1 North South		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.2), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.3), வடக்கு - க.ச.310/2ஏ1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 50.7 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 51.4 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 459.45 ச.மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.1).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B2 - 617.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2 East West		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.1),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 68.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 68.8 மீட்டர், தென்வடல்		

	மேற்கு - க.ச.312 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	கிழபுறமும் மேபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 617.40 ச.மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.2).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B2 - 196.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road 3 East West
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.1), மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, க.ச.310/2ஏ1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 27.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 196.56 ச.மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.3).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B2 - 319.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Park Site
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, (ரோடு எண்.3), குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.311 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.310/2ஏ1பி நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 17.84 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 17.45 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 18.76 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 319.01 ச.மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B2 - 37.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Common Site
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.310/2பி1 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 12.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 37.50 ச.மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B2 - 37.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Site
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.310/2பி1 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.1), வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.310/3ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 12.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 37.50 ச.மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடங்களின் மூலை முடுக்கு இவைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 3.38 ச.மீட்டர் இடம்

		பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.