Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 14369/2025

ஆவண எண் : R/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/ புத்தகம்-1/ 8309 / 2025

திருமதி மேரி அந்தோணியா ஜோசப் அவர்களிடமிருந்து ₹ 45,110 (ரூபாய் நாற்பத்தைந்தாயிரத்து நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202510289412590 ₹ 45110] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	44,000
2	கணினிக் கட்டணம்	1,000
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	45,110

28 OCT 2025

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி மேரி அந்தோணியா ஜோசப் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்
அலுவலகம்

நாள்: 28/10/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
தாம்பரம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
jpvijaymaniyan (குடிமக்கள்)	Jpvijaymaniyan	8608051115	28-10-25 01:31:53 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

SCANNED

8309/2025

INDIA NON JUDICIAL

Government of Tamil Nadu

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-TN11067496179335X
Certificate Issued Date	:	28-Oct-2025 02:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ tnshcil01/ TAMBARAM/ TN-CS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-TNTNSHCIL017700478801515 7X
Purchased by	:	RAVI NELSON
Description of Document	:	Article 48 Power of Attorney
Property Description	:	GENERAL POWER OF ATTORNEY
Consideration Price (Rs.)	:	44,00,000 (Forty Four Lakh only)
First Party	:	MARY ANTHONIA JOSEPH
Second Party	:	RAVI NELSON
Stamp Duty Paid By	:	RAVI NELSON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	44,000 (Forty Four Thousand only)

Please write or type below this line

GENERAL POWER OF ATTORNEY

J. Mary Anthonia

Document No: 8309 ....of.....2025 of Book 1 .....Contains 12 .Sheets 1 .....Sheet

Registrar

PF 0005158707

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

28-Oct-2025 02:45 PM 28-Oct-2025 02:45 PM 28-Oct-2025 02:45 PM

பொது அதிகார பத்திரம்

2025-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28-ஆம் தேதியில் கன்னியாகுமாரி மாவட்டம், பாறைகொடு, கல்குளம், புல்லுகிர விளை, எண்.3-104 A, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. நெல்சன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 56 வயதுள்ள **திரு. ரவி** (ஆதார் எண். 9422 9827 4885) **முகவர் (POWER AGENT)** ஆகிய தங்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம், எம். எம். சி. ரோடு, கண்ணபுரம் 1 வது தெரு, எண் 13/8 ஏ என்கிற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. ஜோசப் ஸ்டீபன் அவர்களின் மனைவியான சுமார் 50 வயதுடைய **திருமதி. மேரி அந்தோணியா ஜோசப்** (ஆதார்எண். 5786 1106 9769) **முதல்வர் (PRINCIPAL)** ஆகிய நான் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகாரம் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழே சொத்து விபரத்தில் சொல்லப்பட்ட சொத்தானது, கடந்த 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 20ஆம் தேதி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம், பறை கோடு. புல்லு கிறா விளை, எண். 3/104 ஏ என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. ரவி அவர்களின் மகன் சுமார் 26 வயதுடைய திரு. பிபின் இம்மானுவேல் சஞ்சித் (ஆதார் எண். 6412 3777 6656) அவர்களிடமிருந்து கிரையப்பத்திரம் மூலம் பெற்ற

J. Mary Antteni

பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்

பவர் ஏஜென்ட்டு

Document No: 8309 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

சொத்தானதாகும். இந்த சொத்தானது தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கிரைய ஆவண எண். 2206/2025 ஆக புத்தகம் எண் . 1, பக்கங்கள் 20 கொண்ட ஆவணமாக பதிவு செய்து நான் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்றேன்.

சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தானது கன்னியாகுமாரி மாவட்டம், பறைகோடு, புல்லு கிறா விளை, எண் 3/104 ஏ என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. ரவி அவர்களின் மகன் சுமார் 26 வயதுடைய திரு. பிபின் இம்மானுவேல் சஞ்சித் (ஆதார் எண். 6412 3777 6656) அவர்கள் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நெடுங்குன்றம் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 244. பட்டா எண். 17043 பட்டாபடி புதிய சர்வே எண் 244/1A-ல் அடங்கிய 0-12.30 ஏர்ஸ் அல்லது 30 ½ சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலமானது திரு. பிபின் இம்மானுவேல் சஞ்சித் அவர்களால் ஆண்டு அனுபவித்து வரப்பெற்ற சொத்தை கிரையம் பெற்று யாருடைய இடையூறும் இன்றி ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்றேன்.

கீழேயுள்ள விவர சொத்தில் என்னால் நேரடியாக பராமரிக்க முடியாததாலும், நேரடியாக விற்பனை செய்ய முடியாததாலும், முறைப்படி மேற்சொன்ன திரு. நெல்சன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 54 வயதுள்ள **திரு. ரவி** (ஆதார் எண். 9422 9827 4885) அவர்களை சட்டப்படி பவர் ஏஜென்ட் மற்றும் பொது அதிகார பிரநிதியாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை அளிக்கிறேன்.

J. Mary Anthonia'

பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்

பவர் ஏஜென்ட்டு

Document No: 8309 of 2025 of Book I
Contains 18 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

இதன்படிக்கு நான் எழுதிக்கொடுக்கும் "பொது அதிகார பத்திரம்":-

1. கீழேயுள்ள சொத்து விபரத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள சொத்தினை மொத்தமாகவோ அல்லது தனித்தனி பகுதியாகவோ வாங்குபவர்களிடம் விலை நிர்ணயம் செய்து கிரைய ஒப்பந்தத்தில் ஈடுபட்டு கையெழுத்திடவும் மற்றும் அதற்காக அட்வான்ஸ் ரசீது வாங்கவும், கொடுக்கவும் நான் ஏஜென்ட்டிற்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

2. இப்போது ஆவணத்தின் மூலம் அதிகாரம் பெற்ற முகவருக்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து செயல்களையும் மேற்கொள்ள முழு அதிகாரமும் வழங்கப்படுகிறது. இந்த சொத்து குறித்த விற்பனை, அடமானம், வாடகை/குத்தகை பரிமாற்றம், பத்திரப்பதிவு, வரம்பு நீக்கம், கடன் தீர்வு மற்றும் பிற சட்டபூர்வமான நடவடிக்கைகள் உட்பட சொத்து தொடர்பான எல்லா பரிவர்த்தனைகளையும் முகவர் மேற்கொள்ளலாம். மேலும், மேற்கண்ட செயல்கள் அனைத்தையும் ஏஜென்ட் மேற்கொள்ளும் ஒவ்வொரு முறையும் அதனுடைய முழுமையான விவரங்களையும் முதன்மை நபருக்கு *(PRINCIPAL)* எப்போதும் முறையாகவும் நேர்மையாகவும் விளக்கி தெரிவிக்க வேண்டிய கடமை மற்றும் பொறுப்பு உடையவர் ஆவார்.

J. Mary Anthuvi
பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்

பவர் ஏஜென்ட்டு





3. கீழேயுள்ள சொத்து விவரத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள சொத்தினை மொத்தமாக அல்லது பகுதியாக விற்பனை செய்ய அல்லது வாங்குபவர்களுக்கு தேவையான கிரைய ஆவணத்தில் கையெழுத்திடும், கிரைய பத்திரத்தை மேற்கொள்ளும், தொகையை பெற்றுக்கொள்வது, தேவையான அனைத்து ஆவணங்களில் கையெழுத்திடுவது, உரிய பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து வாங்குபவருக்கு ஒப்படைக்கும் மற்றும் பிழை திருத்தம் செய்யும் முழு அதிகாரத்தை எனது ஏஜென்ட்க்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

4. சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை சம்பந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலும் உறுதிமொழி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலும் *(REGISTRAR OF ASSURANCES)* முன்னிலையில் ஆஜராவதற்கும், கீழ் சொத்து சம்பந்தமான எந்தவித ஆவணங்களிலும், பிழை திருத்தல் பத்திரங்களில் கையெழுத்திடுவதற்கும், கிரையரேகை ரெக்கார்டுகளிலும் கையொப்பம் பதிவு செய்வதற்கும் தேவையான அனைத்து அதிகாரங்களையும், அதன் அடிப்படையில் பதிவு செய்வதற்கும், மேலதிக பதிவுக் கட்டளைகளுக்கும், ஆஜராகியபோது. இவ்வாறு மேற்கூறிய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் செய்யுமாறு இதன் மூலம் தாங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

J. Mary Anttoni
பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்

பவர் ஏஜென்ட்டு

Document No: 8309 of 2025 of Book I
Contains 18 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

5. கீழேயுள்ள சொத்து சம்மந்தப்பட்ட நகராட்சி, மாநகராட்சி, ஊராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், குடிநீர்/கழிவுநீர் வாரியம், போன்ற அலுவலகங்களிலும், வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பட்டா, சிட்டா, அடங்கல், பெறுவதற்கும், வீடு கட்டுவதற்கான வரைபடம் பெறுவதற்கும், அதுசம்மந்தமான படிவங்களில் எனக்கு பதில் கையொப்பம் செய்வதற்கும், மாநில மற்றும் மத்திய அரசாங்க அலுவலகங்களில் எனக்கு பதில் தாங்களே சென்று ஆஜராகி தேவையான மனுக்களை பூர்த்திச் செய்து கையெழுத்திட்டு சமர்பிக்கவும், தொகை செலுத்த வேண்டியிருந்தால் செலுத்தி ரசீது பெறவும் இதன் மூலம் தாங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

6. கீழேயுள்ள சொத்து சம்பந்தமாக எனக்கு பதிலாக ஏஜென்ட் கோர்ட்டில் அல்லது அது சம்பந்தப்பட்ட அரசாங்க அலுவலகத்தில் மனு, எதிர் மனு, பதிலுறை, தாவா, மறுப்பு மனு, மேல்முறையீட்டு மனு, மற்றும் எல்லா விதமான கோரிக்கையும் மனு தாக்கல் சரிபார்த்து உறுதிமொழி கூறவும் மனுக்களிலும் கையெழுத்திடமும் செய்ய ஏஜென்ட்க்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

J. Mary Anthonei
பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்

பவர் ஏஜென்ட்டு

Document No: 8309 of 2025 of Book I
Contains 1 & Sheets 1 Sheet
Registering Officer

7. மேற்சொன்ன விஷயத்திற்காக அட்வகேட் மற்றும் அட்டார்னியை நியமிக்கவும் அதற்காக எனக்கு பதிலாக வக்காலத்தை ரத்து செய்யவும் தேவைப்பட்டால் அட்வகேட்டை மாற்றவும் ஏஜென்ட் அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

8. கீழேயுள்ள சொத்து சம்பந்தமாக எனக்கு பதிலாக ஏஜென்ட்டே எனது குழந்தைகளுக்கு வாரிசுகளுக்கு செட்டில்மென்ட் ஏற்பாடு செய்ய ஏஜென்டுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

9. கீழேயுள்ள சொத்தை வாங்குவோருக்கு தக்கவாறு சுவாதீனத்தை கொடுக்க எனக்கு பதிலாக ஏஜென்டுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

10. சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தினை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டி தனியார் அல்லது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற வங்கியில் கடன் தொகை பெறவும், அது சம்மந்தமாக கடன் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கடன் தொகையை திருப்பி செலுத்தி அடமானப் பணப்பற்று ரசீது எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் ஏஜென்டுக்கு அதிகாரம் அளித்து உள்ளேன்.

J. Mary Anthuvin
பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்

பவர் ஏஜென்ட்டு

Document No. 8309 of 2025 of Book I
Contains 18 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

11. சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் மேற்படி நடவடிக்கைகள் தவிர இதர நடவடிக்கைகள் எடுக்க நேரிட்டால் அவற்றையும் தாங்களே என் சார்பில் செய்யவும் ஏஜென்டுக்கு அதிகாரம் அளித்து உள்ளேன்.

12. சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்வதோடு வரவு செலவு கணக்கை எனக்கு காண்பித்து வர வேண்டியது ஏஜெண்டின் கடமை ஆகும்.

13. இந்த ஆவணத்தின் மூலம் அதிகாரம் பெற்ற முகவர், இந்த சொத்து தொடர்பாக நடைபெறும் அனைத்து நடவடிக்கைகள், பரிமாற்றங்கள், ஒப்பந்தங்கள், மாற்றங்கள் மற்றும் நிகழ்வுகள் குறித்த தகவல்களை, எப்போதும் முதன்மை நபருக்கு முறையாகவும் நேர்மையாகவும் விளக்கி தெரிவிக்க வேண்டிய கடமை மற்றும் பொறுப்பு உடையவர் ஆவார்.

இதற்காக நான் தாங்களிடமிருந்து எந்தவித தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

J. Mary Anthuvan

பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்

பவர் ஏஜென்ட்டு

Document No: 8309 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம். தாம்பரம் சார் பதிவு மாவட்டம். செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நெடுங்குன்றம் கிராமம், நம்பர் 9, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, பழைய சர்வே எண் 244. பட்டா எண். 17043 பட்டாபடி புதிய சர்வே எண் 244/1A-ல் அடங்கிய 0-12.30 ஏர்ஸ் அல்லது 30 ½ சென்ட் விஸ்தீரணம் மட்டும்.

நான்கு பக்க எல்லைகள் ;-

வடக்கில் : அருந்ததியர் கோபால் வீடு மற்றும் V. T. கலையரசு வகையரா நிலம்

தெற்கில் : ஈஸ்வரன் கோயில் சாலை

கிழக்கில் : சுப்பிரமணியன் வீடு

மேற்கில் : V. T. கலையரசு வகையரா நிலம்

இந்த இடம் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

பவர் கொடுக்கும் சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 44,00,000/-

J. Mercy Anthonisamy

பொது அதிகாரம் அளிப்பப்வர்

பவர் ஏஜென்ட்டு

சாட்சிகள்

1. C John Christopher (Aadhar No : 501747681580)
No: 13 Bharathiyar St
Irumbuliyur Tambaram

2. R Ranjeev Ch-45
R. Ranjeev, S/o. S.M. Ramesh.
Plot no: 34, Kamatchi Nagar. 1st Street,
KTC Nagar, Tirunelveli - 627 011

ஆவணம் தயாரித்தவர்





K.ASOKAN.B.Sc.,B.L.,M.B.A.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
COMMISSIONER OF OATH
No.43/8, V.V.Koil street,
Tambaram Sanatorium,
Chennai-600 045.
Cell: 9444948940.

Document No: 8309 of 2025 of Book I
Contains 18 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரவி நெல்சன்
Ravi Nelson
பிறந்த நாள் / DOB : 25/06/1969
ஆண்பால் / Male

9422 9827 4885

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி : த/பெ நெல்சன்,
3-104ஏ, புல்லு கிரா விளை,
பறைகோடு, கல்குளம்,
கன்னியாகுமரி, முளகுமூடு,
தமிழ் நாடு, 629167

Address: S/O: Nelson, 3-104A,
PULLU KIRA VILAI, PARAICODE,
Kalkulam, Kanniyakumari,
Mulagumoodu, Tamil Nadu,
629167

9422 9827 4885

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No:..8309.....of.....2025 of Book
I
.....Contains..18.....Sheets..10.....Sheet

Registering Officer



भारत सरकार
Government of India
आधार
மேரி அந்தோணியா ஜோசப்
Mary Anthonia Joseph
பிறந்த நாள் / DOB : 23/07/1975
பெண் / Female
Aadhaar no. issued: 14/12/2013
ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
5786 1106 9769
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: W/O: ஜோசப் ஸ்டீபன், 13/8 ஏ, கண்ணபுரம் 1 வது தெரு, எம் எம் சி ரோடு, மாதவரம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600060
Address: W/O: Joseph Stephen, 13/8 A, KANNAPURAM 1 ST STREET, M M C ROAD, Madhavaram, PO:Madhavaram, DIST:Tiruvallur, Tamil Nadu, 600060
Details as on 05/09/2024
5786 1106 9769
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

J. Mary Anthonia

Document No. 8309 of 2025 of Book I
Contains 18 Sheets 11 Sheet
Registering Officer



J. Mary Satheesh

Document No: 8309 ...of.....2025 of Book I
.....Contains 18 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

SCANNED

Ref 3428/2024

2206/2025 R 70/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

19 MAR 2025

AC 393384

MARY ANTHONIA JOSEPH

Chennai 600060

A. POONGAVANAM (S.
15191/B/84-1/dt. 9-4-
TAMBARAM, CHENNAI -
Phone : 22263213

Verified

Sub-Registrar
Jt I Tambaram

விக்கிரைய பத்திரம்

2025-ம் ஆண்டு, மார்ச் மாதம், 20-ஆம் தேதி, தமிழ்நாடு-600 060, திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் தாலுகா, மாதவரம், எம். எம். சி. ரோடு, கண்ணபுரம் I வது தெரு, எண் 13/8 ஏ என்கிற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.ஜோசப் ஸ்டீபன் அவர்களின் மனைவியான சுமார் 50 வயதுடைய **திருமதி. மேரி அந்தோணியா ஜோசப் (ஆதார் எண். 5786 1106 9769)** ஆகிய தங்களுக்கு.

J. Mary Anthonia

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

Document No: 2206 of 2025
Contains 20 Sheets 1

1

1434 ஆம் பசலியில் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அண்டகம் வட்டம் கிராமக் கணக்கு No.9, நெடுங்குன்றம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில எண்ணை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான /அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
244	1A	0.12.30	0.70	1704	மேரி அந்தோணியா ஜேவது						

இணையம்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
எண். 9, நெடுங்குன்றம் கிராமம்,
எண். 10, புத்தூர் கிராமம்,
வண்டலூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

2025

380/18-RF III-A-10-20,00,000- Cps.-GBP.-MDU.-7-2019.

Document No:.....8309.....of.....2025 of Book I
.....Contains.....18.....Sheets.....13.....Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் துறை , **Chengalpattu**(35) மாவட்டம்

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா எண் : 17043

District : **Chengalpattu** **Taluk :** **Vandalur** **Village :** **Nedugundram**

பட்டா எண் : 17043

வ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	ஜோசப் ஸ்டீபன்	மனைவி	மேரி அந்தோணியா ஜோசப்

வ.என்.	புல எண் - உட்பிரிவு எண்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		This Land Is Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
1	244 - 1A			0 - 12.30	0.70			-
	மொத்தம்	0 - 0.00	0.00	0 - 12.30	0.70	0 - 0.00	0.00	

குறிப்பு/**Remarks** :

1.ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய (a) சான்றிதழின் உண்மைத் தன்மையை **https://tamilnilam.tn.gov.in/Revenue/verifyCertificate.html** என்ற இணைய முகவரியில் சரிபார்த்து கொள்ளவும்(b)கைப்பேசி கேமராவின்2**Dbarcode** படிப்பான் மூலம் படித்து 3**G/GPRS** வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் **Genuiness of the certificate can be verified by (a)Enter the URL https://tamilnilam.tn.gov.in/Revenue/verifyCertificate.html to Verify the Certificate(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and seeing online using 3G/GPRS.**

2. இத்தகவல்கள் 25/03/2025 அன்று 12:34:36 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது **The certificate was printed on** 25/03/2025 **at** 12:34:36 **hrs.**

3. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டட்சியர் அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.**Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.**

Document No: 8309 of 2025 of Book I Contains 18 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜான் கிறிஸ்டோபர் ந
John Christopher N
பிறந்த நாள்/DOB: 17/09/1990
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்கப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் அ. ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. issued: 14/03/2013

5017 4768 1580

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: நடராஜன், 13, பாரதியார் தெரு
இரும்புலியூர், தாம்பரம், தாம்பரம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600045

Address:
S/O: Natarajan, 13, BHARATHIYAR STREET
IRUMBULIYUR, Tambaram, PO: Tambaram, DIST: Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600045

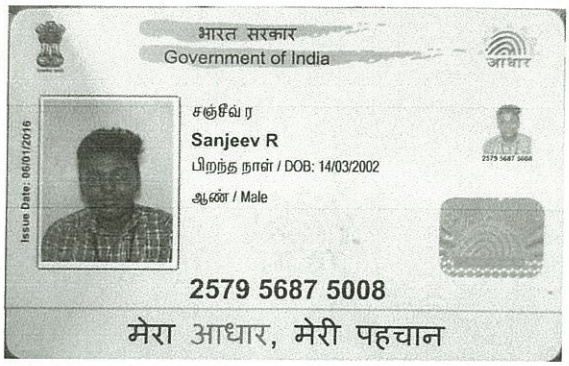
Details as on: 19/06/2025

5017 4768 1580
VID : 9182 2419 6250 1828

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



Document No: 8309 of 2025 of Book I
Contains 18 Sheets 15 Sheet
Registering Officer



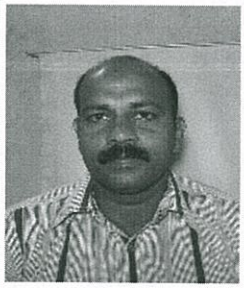


R. Sanjeev

Document No: 8309 of 2025 of Book I
Contains 18 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/புத்தகம்-1/8309/2025

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 05:11 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 45,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	J. Mary Anthonia 9840486995 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	J. Mary Anthonia "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5246292ad549a10cbc7420fa29844c24b79f423 **(Details from UIDAI : Mary Anthonia Joseph W/O: Joseph Stephen, 23-07-1975, xxxxxxxx9769)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	8838926185 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:41342835de7cda969cd4ec6a66da75d205d1352 **(Details from UIDAI : Ravi Nelson S/O: Nelson, 25-06-1969, xxxxxxxx4885)**	

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் நாள்

REVATHI K
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

Document No: 8309 of 2025 of Book I
Contains 18 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

Sub Registrar
Jt I Tambaram.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/புத்தகம்-1/8309/2025

R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/புத்தகம்-1/8309/2025** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/10/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

REVATHI K
சார்பதிவாளர்

Sub Registrar
Jt I Tambaram.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

60977021

Document No. 8309 of 2025 of Book
I Contains 18 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Tambaram Joint 1
Application No.	S01LANDVV202510284520964
Transaction No.	REG202510289412590
Transaction Date	28/10/2025

Application Details

Applicant Name	RAVI
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Registration Fee (₹)	44000/-
Computer Fee (₹)	1000/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPAFUXOKE7
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	45110/-
Payment Status	Success
Payment Date	28/10/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	28/10/2025
முன்பதிவு நாள்	**28/10/2025**
முன்பதிவு நேரம்	**14:00 - 15:00**
முன்பதிவு வரிசை எண்	**1 [D501]**
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	**TP/237560999/2025**

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திருமதி. மேரி அந்தோணியா ஜோசப்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. ஜோசப் ஸ்டீபன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	நெடுங்குன்றம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.