Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keeranur	Date / நாள்: 04-Oct-2024
Village /கிராமம்:Thumpalapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 320/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	591/1981	15-Jul-1981 15-Jul-1981 17-Jul-1981	Partition-between family	1. அப்பன் (எ) நாச்சிமுத்து 1, பழனிச்சாமி 2	1. ஷை நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,810/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.32810 ஏ பாகம் 1நபர், பி பாகம் 2நபர்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1180 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti, Nil			Survey No./புல எண் : 167, 320/2, 320/4, 345/1, 345/2, 346, 347/1, 347/3, 352, 353		
	Boundary Details: பி செட்டியூல் 2 நபர் பாகம்,,,,நத்தம் சர்வே 167 ல் 2வது வார்டு, 36 நிர் டோர் நம்பர் உள்ள வீட்டிற்கு மால்,,,, கருப்பாத்தாள் வீட்டிற்கும் மேற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் 36*35 க்கு 1180 சதுரடி உள்ள காலியிடமும், ஷை சுமார் 300 சதுரடியுள்ள வீடும், அதன் வூக்களும், மாமூல் வழிநடையும்,		

	காளியப்பகவுண்டர் வீட்டிற்கும் தெற்கு, முருகேஷ் கவுண்டர் வீட்டிற்கும் வடக்கு, நாட்ராயன் வீட்டிற்கும் கிழக்கு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 14.24		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti, Nil			Survey No./புல எண் : 167, 320/2, 320/4, 345/1, 345/2, 346, 347/1, 347/3, 352, 353		
	Boundary Details: பி பாகம் அடைவது 2லகக் நபர்,,,,320/2 செ 72,320/4 எக் 2.38, 345/2ல் ஏக் 10.25, சர்வே 346ல் ஏக் 4.53, சர்வே 347/1ல் ஏக் 6.73, சர்வே 347/3ல் ஏக் 0.19, சர்வே எண். 352 ல் எக் 1.72, சர்வே353ல் ஏக் 13.27, சர்வே 345/1ல் ஏக 2.93ல் ஆக மொத்தம் 42.72ல் பொது 1/3 ஏக் 14.24 உள்ள நிலமும், சர்வே 345/1ல் உள்ள துகிணர் 1ல் பொது 1/3 பாகமும், 5எச்பி இஎம்பி மோட்டர்ர் பம்பு செட்டி வூல் 1/3 பாகமும், ஷை கிணற்றில் மின்இணைப்பு வூம், சர்வே 345/1 ல் துகிணர் 1 ல் வூக்களும்,					
2	186/1998	13-Mar-1998 13-Mar-1998 16-Mar-1998	Settlement in favour of family members	1. அங்காத்தாள்	1. `. சுப்பிரமணியன்	576, 121
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 751/ 1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் செய்தது ரூ 31, 000/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: முழுப்புலன்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti, Nil			Survey No./புல எண் : 320/2A, 320/2B, 320/4A, 320/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 320/2ஏ நிர் ஹெக் 0.22.0க்கு ஏ0 செ 54க்கு மால். சர்வே 320/2பி நிர் ஹெக் 0.07.0 ஏ0 செ 17ம். சர்வே 320/4பி நிர் ஹெக் 0.88.5க்கு ஏ2 செ 19ம். சர்வே 320/4ஏ நிர் ஹெக் 0.08.0 க்கு ஏ0 செ 20 ஆக ஏ3 செ 10 ம் உள்ள நிலங்களும் ஷை நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து.		
3	1923/2008	27-Nov-2008 27-Nov-2008 27-Nov-2008	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. `. செல்வராணி	828, 31
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/ 98	
	Document Remarks/	வி				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: முழுப்புலன்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti, Nil			Survey No./புல எண் : 320/2A, 320/2B, 320/4A, 320/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 320/2ஏ நிர் ஹெக் 0.22.0க்கு ஏ0 செ 54க்கு மால். சர்வே 320/2பி நிர் ஹெக் 0.07.0 ஏ0 செ 17ம். சர்வே 320/4பி நிர் ஹெக் 0.88.5க்கு ஏ2 செ 19ம். சர்வே 320/4ஏ நிர் ஹெக் 0.08.0 க்கு ஏ0 செ 20 ஆக ஏ3 செ 10 ம் உள்ள நிலங்களும் ஷை நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து.		
4	1313/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Gift deed	1. செல்வராணி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1923/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4B - 30.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 321/4பி நம்பர் பூமி , மேற்கு - சாலை எண் 4 , வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், கீரனூர் சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், தும்பலப்பட்டி கிராமம் புன்செய் புலத்தில் அயன் ரீ சர்வே 320/4பி நம்பர் பு.ஹெ. 0.88.50 க்கு பு.ஏ.2.19 உள்ள பூமியை பூமியை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக இணைய தள விண்ணப்ப எண் : ஐஎம்எம்26ஜேஎக்ஸ்யூ நாள் 06.09.2023 ன்படி சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கான விபரம் 1. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கு மனையிடங்கள் கிழக்கு சர்வே 321/4பி நம்பர் பூமி தெற்கு சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி மேற்கு சாலை எண் 4 இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 8.53 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 3.50 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.50 மீட்டருக்கு மொத்தம் 30.24சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4B - 636.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண் 3 மற்றும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள் சாலை எண் 2 மற்றும் மனையிடங்கள் , வடக்கு - ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை, தெற்கு - சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 வடக்கு ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை கிழக்கு மனையிடங்கள், சாலை எண் 3 மற்றும் மனையிடங்கள் தெற்கு சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி மேற்கு மனையிடங்கள் சாலை எண் 2 மற்றும் மனையிடங்கள் இதற்குள் இருபுறமும் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 64.63 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 62.74 மீட்டருக்கு மொத்தம் 636.85 சதுர		

		மீட்டர் உள்ள சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4B - 658.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே 288/5பி நம்பர் பூமி , வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - சாலை எண் 6 மற்றும் சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 வடக்கு மனையிடங்கள் கிழக்கு சாலை எண் 1 தெற்கு சாலை எண் 6 மற்றும் சாலை எண் 7 மேற்கு சர்வே 288/5பி நம்பர் பூமி இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 73.4 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 72.83 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 658.49 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4B - 606.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 321/4பி நம்பர் பூமி , மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள் சாலை எண் 4 மற்றும் சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 வடக்கு மனையிடங்கள் கிழக்கு சர்வே 321/4பி நம்பர் பூமி தெற்கு மனையிடங்கள் சாலை எண் 4 மற்றும் சாலை எண் 5 மேற்கு சாலை எண் 1 இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 68.73 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 65.94 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 606.01 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4B - 265.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனையிடங்கள் , வடக்கு - சாலை எண் 3 , தெற்கு - சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 வடக்கு சாலை எண் 3 கிழக்கு மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி மேற்கு மனையிடங்கள் இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 28.39 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 30.68 மீட்டருக்கு மொத்தம் 265.82 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4B - 166.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனையிடங்கள் , வடக்கு - சாலை எண் 3 , தெற்கு - சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 வடக்கு சாலை எண் 3 கிழக்கு மனையிடங்கள் தெற்கு சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி மேற்கு மனையிடங்கள் இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 22.16 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 24.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 166.18 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4B - 214.27 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனையிடங்கள் , வடக்கு - சாலை எண் 2 , தெற்கு - சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 வடக்கு சாலை எண் 2 கிழக்கு மனையிடங்கள் தெற்கு சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி மேற்கு மனையிடங்கள் இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 29.53 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 29.99 மீட்டருக்கு மொத்தம் 214.27 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4B - 252.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனையிடங்கள் , வடக்கு - சாலை எண் 2 , தெற்கு - சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 வடக்கு சாலை எண் 2 கிழக்கு மனையிடங்கள் தெற்கு சர்வே 320/5 நம்பர் பூமி மேற்கு மனையிடங்கள் இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 27.72 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 28.29 மீட்டருக்கு மொத்தம் 252.05 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும். 9. மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 15.75 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்.		
5	1314/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Gift deed	1. செல்வராணி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மின்பகிர்மான கழகமேற்பார்வை பொறியளார் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1923/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4B - 30.14 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumpalapatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 321/4பி நம்பர் பூமி , மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை , தெற்கு - சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், கீரனூர் சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், தும்பலப்பட்டி கிராமம் புன்செய் புலத்தில் அயன் ரீ சர்வே 320/4பி நம்பர் பு.ஹெ. 0.88.50 க்கு பு.ஏ.2.19 உள்ள பூமியை பூமியை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஐஎம்எம்26எஜஎக்ஸ்யூநாள் 13.03.2023 ன் படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம் வடக்கு ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை கிழக்கு சர்வே 321/4பி நம்பர் பூமி தெற்கு சாலை எண் 3 மேற்கு மனையிடங்கள் இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 3.25 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.25 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10.11 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 8.93 மீட்டருக்கு மொத்தம் 30.14 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.