Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 25-Apr-2025
Village /கிராமம்:Sankaraperi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/3B, 163/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 24-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2094/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 671/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B, 160/4B - 10.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 160 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 2க்கு பட்டா நம்பர் 561ன்படி சர்வே 160/3 நம்பரிலும், ஷை கிராமம் அயன் சர்வே 162 நம்பரில் செண்டு 95ல் வடக்கடைய செண்டு 22க்கு புது சப்டிவிசன்படி சர்வே 162/2 நம்பரிலும், ஷை கிராமம் சர்வே 163/4 நம்பரில் செண்டு 38ல் வடக்கடைய செண்டு 16 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரத்தில் செண்டு	

				50க்கு தற்போது 6872ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 160/3B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு செண்டு 38.285ம், சர்வே 160/4B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.05.80க்கு செண்டு 14.326ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 52.611 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. YG9TJPC9/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள். 29.05.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சதுரமீட்டர் 10.53க்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 3.51க்கு சதுரமீட்டர் 10.53ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	2095/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தூத்துக்குடி மாநகராட்சி பொதுக்காரிய பயன்பாட்டு வகைக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 671/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B, 160/4B - 476.18 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 160/1 நம்பரில் அம்மன் கோவில் நிலம், தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 160 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 2க்கு பட்டா நம்பர் 561ன்படி சர்வே 160/3 நம்பரிலும், ஷை கிராமம் அயன் சர்வே 162 நம்பரில் செண்டு 95ல் வடக்கடைய செண்டு 22க்கு புது சப்டிவிசன்படி சர்வே 162/2 நம்பரிலும், ஷை கிராமம் சர்வே 163/4 நம்பரில் செண்டு 38ல் வடக்கடைய செண்டு 16 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40ல் வடபுரத்தில் கீழ்புரத்தில் செண்டு 50க்கு தற்போது 6872ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 160/3B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு செண்டு 38.285ம், சர்வே 160/4B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.05.80க்கு செண்டு 14.326ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 52.611 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. YG9TJPC9/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள். 29.05.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம் :- 1) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே 160/1 நம்பரில் அம்மன் கோவில் நிலம் தெற்கு : 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 65.90 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 66.37க்கு சதுரமீட்டர் 476.18ம் இதுவும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B, 160/4B - 10.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே 163/4A நம்பரில் பொன்பாண்டி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : சர்வே 163/4A நம்பரில் பொன்பாண்டி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 3.51க்கு சதுரமீட்டர் 10.53ம் இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 2 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /2) X 2 = சதுர மீட்டர் 2.25ம் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate