Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காங்கேயம்	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:வீரணம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 16-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1119/2023	11-Feb-2023 11-Feb-2023 11-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.ஆர்.சதீஷ்குமார்	1. பி.திவ்யாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,07,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C7 - 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.158/2சி8 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.158/2சி3 நெ காலையில் செல்லும் 30அடிஅகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.158/2சி4 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.158/2சி11 நெ காலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C10B - 21.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.158/2சி3 நெ காலையில் செல்லும் 30அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.158/1 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.158/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.158/3 நெகாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.158/2 உட்பிரிவின்படி 158/2சி10பி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.21 இந்த பூமியும்,		
2	1450/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.பாலாஜி	1. டி.வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C4 - 26.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.158/2டி நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.158/2சி3 நெ காலையில் செல்லும் 30அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.158/2சி1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.158/2சி7 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.158/2 உட்பிரிவின்படி 158/2சி4 பு.ஏ.0.26 1/2 இந்த பூமி முழுவதும்		
3	484/2024	21-Nov-2023 21-Nov-2023 25-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.திவ்யாதேவி	1. ஆர்.பிரமிளாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C10B - 4731.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.1ன் மேற்கோட்டில் தென்வடல் நீளமாக நான் வைத்துக்கொண்ட இடம், வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - ரீ.ச.158/3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.158/2 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.158/2சி7, ரீ.ச.158/2 உட்பிரிவு எண்.158/2சி10பி ஆக மொத்தம் பு.-எ.0.48 இதன் மத்தியில் மனை எண்.1ல் மேற்கோட்டில் 4731 சதுரடி இடமும் மேற்படி மனையிடம் ரீ.ச.158/2சி10பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	485/2024	21-Nov-2023 21-Nov-2023 25-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.திவ்யாதேவி	1. ஏ.பி.கமலஹாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C10B - 4200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 2part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2ன் மேற்கோட்டில் தென்வடல் நீளமாக நான் வைத்துக்கொண்ட இடம், வடக்கு - ரீ.ச.158/2ஏ3நெ காலை, தெற்கு - மனை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.158/2 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.158/2சி7, ரீ.ச.158/2 உட்பிரிவு எண்.158/2சி10பி ஆக மொத்தம் பு.-எ.0.48 இதன் மத்தியில் மனை எண்.2ல் மேற்கோட்டில் 4200 சதுரடி இடமும் மேற்படி மனையிடம் ரீ.ச.158/2சி10பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	4222/2024	10-May-2024 10-May-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயபிரியா 2. கவிதா	1. எம்.ஜி.பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2245/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C9 - 6870.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச150 நெ.காலை, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - ரீ.ச 158/2இ நெ.காலையில் சிவக்குமார் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ சர்வே எண்.158/2 நெ.பு.ஹெக். 1.50.0 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.158/2சி9 நெ.பு.ஹெக் 0.12.18 (இது முன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.130/பி)இதற்கு 6870 சதுரடி அல்லது 638.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி கிரையபூமிக்கு வண்டி வாகனம் கால்நடைஜனங்கள் வகையரா போகவர ஓட்டியும் நடந்தும் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி சொத்து காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
6	4935/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயபிரியா 2. கவிதா	1. எஸ்.உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2245/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C9 - 6240.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.150 நெ.காலை , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - ரீ.ச.158/2சி6 நெ.காலை , தெற்கு - மனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ சர்வே எண்.158/2 நெ.பு.ஹெக்.1.50.0 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.158/2சி9 நெ.பு.ஹெக்.0.12.18 (இது முன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.130/பி என்பதில் அடங்கும்) இந்த பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.2ல் 6240.50 சதுரடி அல்லது 579.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும்		
7	5579/2024	23-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.திவ்யாதேவி	1. டி.முத்துபிரகாஷ் 2. ஆர்.விஜயராகவன் 3. எஸ்.சுகவர்ணன் 4. ஆர்.தியாகராஜ் 5. எம்.தங்கமணி 6. எஸ்.கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C7 - 5748.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.158/2சி8 நெ.காலை, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - ரீ.ச.158/2சி11 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.158/2 நெ.பு.ஹெக்.1.50.0 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.158/2சி7 நெ.பு.ஹெக்.0.10.92 இதற்கு பு.ஏ.0.27 ரீசர்வே எண்.158/2 நெ.பு.ஹெக்.1.50.0 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.158/2சி10பி நெ.பு.ஹெக்.0.08.53 இதற்கு பு.ஏ.0.21 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.48 (இது முன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.130/பி என்பதில் அடங்கும்) இதனை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களால் எஸ்டபல்யூ/டிடீசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் நெ.149/2023ன் படி குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களது செயல்முறைகள் ந.க.3/2023 நாள்.24.08.2023ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3 இதற்கு 5748 சதுரடி மேற்படி மனை ரீசர்வே எண்.158/2சி7 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C7 - 6006.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.158/2சி8 நெ.காலை, மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.158/2சி4 நெ.காலை, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.158/2 நெ.பு.ஹெக்.1.50.0 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.158/2சி7 நெ.பு.ஹெக்.0.10.92 இதற்கு பு.ஏ.0.27 ரீசர்வே எண்.158/2 நெ.பு.ஹெக்.1.50.0 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.158/2சி10பி நெ.பு.ஹெக்.0.08.53 இதற்கு பு.ஏ.0.21 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.48 (இது முன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.130/பி என்பதில் அடங்கும்) இதனை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களால்		

				எஸ்டபல்யூ/டிடீசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் நெ.149/2023ன் படி குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களது செயல்முறைகள் ந.க.3/2023 நாள்.24.08.2023ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4 இதற்கு 6006 சதுரடி ஆக மொத்தம் 11754 சதுரடி அல்லது 1092.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனை ரீசர்வே எண்.158/2சி7 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	5761/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அன்னபூரணி	1. பேங்க் ஆப் மகாராஷ்டிரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2018, 4355/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C12 - 24.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - பாலாஜி,சதீஷ்குமார் மீதி பாகம், வடக்கு - செந்தில்குமார் பாகம், தெற்கு - ரீ.ச.158/3 நெ.காலையில் செல்லும் கிழமேல் பிஏபி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.