Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhachalam Joint I	Date / நாள்: 21-Oct-2026
Village /கிராமம்:Komangalam,Erumanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 323/4,323/7,9/2,9/3C,9/4A,9/9A,9/10A

Data Availability Period for Village: Komangalam

Virudhachalam Joint I Sub Registrar Office: From 21-Oct-2025 To 20-Oct-2026

Data Availability Period for Village: Erumanur

Virudhachalam Joint I Sub Registrar Office: From 21-Oct-2025 To 20-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Oct-2025 - 20-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Virudhachalam Joint I	
1	944/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. ஆஷித்	1. எருமனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் கோமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1327/2024, 6540/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/10A, 9/4A - 851.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komangalam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை 2, வடக்கு - சர்வே எண் 9/10A, 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண் 9/10B,9/4B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீ.டி, விருத்தாசலம் சப்டி.. எருமனூர் கிராமத்தில் 1. அ.பு.ரீ சர்வே எண் 323/4 0.32.50 ஏர்ஸ் 2. அ.பு.ரீ சர்வே எண் 323/7 0.28.50 ஏர்ஸ் விருத்தாசலம் ரீ.டி, விருத்தாசலம் சப்டி.. கோமங்கலம் கிராமத்தில் 1. அ.பு.ரீ சர்வே எண் 9/3C 0.11.50 ஏர்ஸ் 2. அ.பு.ரீ சர்வே எண் 9/9A 0.05.50 ஏர்ஸ் 3. அ.பு.ரீ சர்வே எண் 9/10A 0.14.80 ஏர்ஸ் 4. அ.பு.ரீ சர்வே எண் 9/4A 0.39.50 ஏர்ஸ் 5. அ.பு.ரீ சர்வே எண் 9/2 0.18.00 ஏர்ஸ் ஆக ஏழு சர்வே எண்ணிலும் கலந்து அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் 15030.00 சதுரமீட்டர் (ஏக்.3.70 செண்டில்) 1. சாலை 1, கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/10A, 9/4A-ல் அமைந்துள்ளது. சாலையின் விஸ்தீர்ணம் 851.50 சதுரமீட்டர். 1-வது சாலை கீ.மே. வடபுரம் 84.7 மீட்டர். தென்புரம் 85.6 மீட்டர். தெ.வ. இருபுரம் 10.0 மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்கு உட்பட 851.50 சதுரமீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி. சர்வே எண் 9/10B, 9/4B-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 9/10A, 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை 3-க்கும் (தெற்கு) சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு) 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/4A - 897.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1, மேற்கு - கோமங்கலம் சர்வே எண் 7/8, வடக்கு - சர்வே எண் 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை 8, தெற்கு - சர்வே எண் 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2, கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/4A-ல் அமைந்துள்ளது. சாலையின் விஸ்தீர்ணம் 897.00 சதுரமீட்டர். 2-வது சாலை கீ.மே. வடபுரம் 89.6 மீட்டர். தென்புரம் 89.8 மீட்டர். தெ.வ. இருபுரம் 10.0 மீட்டர் ஆக 897.00 சதுரமீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி. சர்வே எண் 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை 7-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை 8-க்கும் (தெற்கு) கோமங்கலம் சர்வே எண் 7/8-க்கும் (கிழக்கு) சாலை 1-க்கும் (மேற்கு)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/3C, 9/4A - 699.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 SOUTH PORTION
	Boundary Details: கிழக்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/3C, 9/2-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/4A, 9/3C, 9/2-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - சாலை 1-க்கு (வடக்கு), தெற்கு - சாலை 3 வடபுற பகுதி சாலைக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 தென்புற பகுதி, கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/4A, 9/3C, 9/2-ல் அமைந்துள்ளது. சாலையின் விஸ்தீர்ணம் 699.25 சதுரரமீட்டர். 3-வது தென்புற பகுதி சாலை கீ.மே. இருபுரம் 10.0 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 67.4 மீட்டர் மேல்புறம் 72.2 மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்கு உட்பட 699.25 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 355.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4 WEST PORTION
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 4 கீழ்புற பகுதி சாலைக்கும் , மேற்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/1, வடக்கு - A,B, பூங்கா மற்றும் எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/2-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 மேல்புற பகுதி சாலை, கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/2-ல் அமைந்துள்ளது. சாலையின் விஸ்தீர்ணம் 355.5 சதுரமீட்டர். 4-வது மேல்புற பகுதி சாலை கீ.மே. வடபுறம் 30 தென்புறம் 49 தெ.வ. இருபுறம் 9 மீட்டர் ஆக 355.5 சதுரமீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி. கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/2-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) A, B, பூங்கா மற்றும் எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/1-க்கும் (கிழக்கு) சாலை 4 கீழ்புற பகுதி சாலைக்கும் (மேற்கு) ஆக கோமங்கலம் சர்வே எண் 9/2 எருமனூர் சர்வே எண் 323/4 ஆக சாலை 4 கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் இரண்டும் சேர்ந்து சாலை 4 பரப்பளவு 478.80
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/4A - 110.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண். 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண். 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - சாலை 2, தெற்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண். 9/5A2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 7 கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.9/4A-ல் அமைந்துள்ளது. சாலையின் விஸ்தீர்ணம் 110.25 சதுரமீட்டர். 7-வது சாலை கீ.மே. இருபுறம் 7.2 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறம் 15.0 மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்கு உட்பட 110.25 சதுரமீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி. கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண். 9/5A2-க்கும் (வடக்கு) சாலை 2-க்கும் (தெற்கு) கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண். 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) (மேற்கு)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/4A - 108.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண். 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண். 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண். 9/3A, தெற்கு - சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 8 கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.9/4A-ல் அமைந்துள்ளது. சாலையின் விஸ்தீர்ணம் 108.45 சதுரமீட்டர். 8-வது சாலை கீ.மே. இருபுறம் 7.2 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 14.7 மேல்புறம் 14.8 மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்கு உட்பட 108.45 சதுரமீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி. சாலை 2-க்கும் (வடக்கு) கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண். 9/3A-க்கும் (தெற்கு) கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண். 9/4A-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) (மேற்கு)
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 211.58 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komangalam	
		Plot No./மனை எண் : PARK SOUTH PORTION
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா வடபுற பகுதி, மேற்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/1, வடக்கு - பூங்கா வடபுற பகுதி, தெற்கு - சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா தென்புற பகுதி கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/2 கி.மே. வடபுறம் 32.5 தென்புறம் 29.8 மீட்டர். தெ.வ. கீழ்புறம் ஜீரோ பாயிண்ட் மேல்புறம் 14.2 மீட்டர் ஆக 211.58 சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்த்து பூங்கா பரப்பு 1088.03 சதுரமீட்டர் இதற்கு சக்குபந்தி கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/1-க்கும் (கிழக்கு) பூங்கா வடபுற பகுதிக்கும் (தெற்கு) (மேற்கு) சாலை 4-க்கும் (வடக்கு) மேற்படி சொத்துக்கள் எருமனூர் ஊரகம் பட்டா எண்-3521 மற்றும் கோமங்கலம் ஊரகம் பட்டா எண்-1361, 1362, 1417-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் விருத்தாசலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எருமனூர் மற்றும் கோமங்கலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/4 - 466.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumanur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 NORTH PORTION
	Boundary Details: கிழக்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை 4, மேற்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை 5, வடக்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண் 323/5, தெற்கு - சாலை 3 தென்புற பகுதி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 வடபுற பகுதி, எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைந்துள்ளது. சாலையின் விஸ்தீர்ணம் 466.5 சதுரமீட்டர். 3-வது வடபுற பகுதி சாலை கீ.மே. இருபுரம் 10.0 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 49.2 மீட்டர். மேல்புறம் 44.1 மீட்டர் 466.5 சதுரமீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி. சாலை 3 தென்புற பகுதி சாலைக்கும் (வடக்கு) எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண் 323/5-க்கும் (தெற்கு) எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை 4-க்கும் (கிழக்கு) எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை 5-க்கும் (மேற்கு)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/4 - 122.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumanur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4 EAST POTION
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 3, மேற்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/2-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - A,B, பூங்கா மற்றும் எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/2-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 கீழ்புற பகுதி சாலை, எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைந்துள்ளது. சாலையின் விஸ்தீர்ணம் 122.85 சதுரமீட்டர். 4-வது கீழ்புற பகுதி சாலை கீ.மே. வடபுறம் 22.7 தென்புறம் 4.1 தெ.வ. இருபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உட்பட 122.85 சதுரமீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி. கோமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 9/2-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு) A, B, பூங்கா மற்றும் எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சாலை 3-க்கும் (மேற்கு)
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/4, 323/7 - 596.7 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumanur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 6, மேற்கு - சாலை 3, வடக்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4, 323/7-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4, 323/7-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5, எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4, 323/7-ல் அமைந்துள்ளது. சாலையின் விஸ்தீர்ணம் 596.70 சதுரமீட்டர். 5-வது சாலை கீ.மே. வடபுறம் 65.6 தென்புறம் 66.0 தெ.வ. இருபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்கு உட்பட 596.70 சதுரமீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி. எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4, 323/7-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) சாலை 3-க்கும் (கிழக்கு) சாலை 6-க்கும் (மேற்கு)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/7 - 364.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumanur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண். 323/7-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே எண். 323/6, மேற்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண். 323/7-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை 5, வடக்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண். 323/6, தெற்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண். 323/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/7-ல் அமைந்துள்ளது. சாலையின் விஸ்தீர்ணம் 364.68 சதுரமீட்டர். 6-வது சாலை கீ.மே. இருபுறம் 7.2 மீட்டர் தெ.வ. கிழ்புறம் 50.9 மேல்புறம் 50.4 மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்கு உட்பட 364.68 சதுரமீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி. எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண். 323/8-க்கும் (வடக்கு) எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண். 323/6-க்கும் (தெற்கு) எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண். 323/7-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை 5-க்கும் (கிழக்கு) எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண். 323/7-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே எண். 323/6-க்கும் (மேற்கு)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/4 - 84.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumanur	
		Plot No./மனை எண் : A FOR PANCHAYAT
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை-B , மேற்கு - பூங்கா மனை, வடக்கு - பூங்கா மனை, தெற்கு - சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண் 323/4-ல் பரப்பு A-உள்ளாட்சிக்கு கி.மே. இருபுறம் 5.0 மீட்டர், தெ.வ. இருபுறம் 16.8 மீட்டர் ஆக 84 சதுரமீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி சாலை 4-க்கும் (வடக்கு) பூங்கா மனைக்கும் (தெற்கு) (கிழக்கு) மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை-B (மேற்கு)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/4 - 84.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumanur	
		Plot No./மனை எண் : B FOR TNEB
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக

	கிழக்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைக்கும், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை A, வடக்கு - பூங்கா மனை, தெற்கு - சாலை 4	ஒதுக்கீடு எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண் 323/4-ல் பரப்பு B, மின்சார துறைக்காக கி.மே. இருபுறம் 5.0 மீட்டர், தெ.வ. இருபுறம் 16.8 மீட்டர் ஆக 84 சதுரமீட்டர் ஆகும் இதற்கு சக்குபந்தி சாலை 4-க்கும் (வடக்கு) பூங்கா மனைக்கும் (தெற்கு) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை A-க்கும் (கிழக்கு) எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைக்கும் (மேற்கு)
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/4 - 876.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumanur	
		Plot No./மனை எண் : PARK NORTH PORTION
	Boundary Details: கிழக்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைக்கும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு A-க்கும், மேற்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/3, வடக்கு - எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண் 323/2A, தெற்கு - பூங்கா தென்புற பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா வடபுற பகுதி எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் கி.மே. வடபுறம் 37.9 தென்புறம் 32.9 மீட்டர். தெ.வ. கீழ்புறம் 32.7 மேல்புறம் 17.40 மீட்டர் ஆக 876.45 சதுரமீட்டர் இதற்கு சக்குபந்தி எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/3-க்கும் (கிழக்கு) எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண்.323/4-ல் அமைய உள்ள மனைக்கும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு A-க்கும் (மேற்கு) பூங்கா தென்புற பகுதிக்கும் (வடக்கு) எருமனூர் கிராமம் சர்வே எண் 323/2A-க்கும் (தெற்கு)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.