Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 10-Aug-2024
Village /கிராமம்:Thanakkankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/101

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 09-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4166/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Gift deed	1. நாராயண் பிரசாத் ஷா(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் மதுரை மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2732/2024, 2741/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/101 - 37.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam					
				Plot No./மனை எண் : EB,TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, தனக்கன்குளம் கிராமம், பைமாஸ் நம்பர் 346 முதல் 372, 375, 376 மற்றும் 377 ல் கட்டுப்பட்டதும், அப்பால் செட்டில்மெண்ட் சர்வேபடி பட்டா எண். 570 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண். 191/1 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 8.51.5 ல்		

	கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2			விற்ற நிலமும், சப்டிவிசன் செய்த நிலமும் போக மீதி உள்ள சொத்திற்கு ரீசர்வே எண். 191/1ஏ1ஏ1ஏ-ல் ஹெக்டேர்ஸ் 2.2.70 உள்ள புஞ்சை சொத்தில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 11.6 உள்ள சொத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 80.00 மீட்டர் தென்புறம் 80.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 103.00 மீட்டர் மேல்புறம் 112.00 மீட்டர்-க்கு கூடியது மொத்தம் 8600 சதுர மீட்டர் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 11.6 உள்ள புஞ்சை சொத்திற்கு தற்போது தனி சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 26232-ன்படி புதிய ரீசர்வே எண். 191/101-க்கு 0.86.0 ஏர்ஸ் அதாவது 8600 சதுர மீட்டர் உள்ள சொத்தை பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் என குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.50 மீட்டர் தென்புரம் 2.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 15.00 மீட்டர் மேல்புரம் 15.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 37.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்	
2	4167/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Gift deed	1. நாராயண் பிரசாத் ஷா(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்கு மேதகுதமிழ்நாடுஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா திருப்பரங்குன்றம்ஊராட்சிஒன்றியம்தனக்கன்குளம் கிராம பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலமாக மற்றும் இனிமேல் ஸ்தானத்தில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2732/2024, 2741/, 2741/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/101 - 718.87 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1to1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீதாலெட்சுமி மில்ஸ் சொத்து (சர்வே எண் 191/1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்), மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, தனக்கன்குளம் கிராமம், பைமாஸ் நம்பர் 346 முதல் 372, 375, 376 மற்றும் 377 ல் கட்டுப்பட்டதும், அப்பால் செட்டில்மெண்ட் சர்வேபடி பட்டா எண். 570 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண். 191/1 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 8.51.5 ல் விற்ற நிலமும், சப்டிவிசன் செய்த நிலமும் போக மீதி உள்ள சொத்திற்கு ரீசர்வே எண். 191/1ஏ1ஏ1ஏ-ல் ஹெக்டேர்ஸ் 2.2.70 உள்ள புஞ்சை சொத்தில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 11.6 உள்ள சொத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 80.00 மீட்டர் தென்புறம் 80.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 103.00 மீட்டர் மேல்புறம் 112.00 மீட்டர்-க்கு கூடியது மொத்தம் 8600 சதுர மீட்டர் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 11.6 உள்ள புஞ்சை சொத்திற்கு தற்போது தனி சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 26232-ன்படி புதிய ரீசர்வே எண். 191/101-க்கு 0.86.0 ஏர்ஸ் அதாவது 8600 சதுர மீட்டர் உள்ள சொத்தை பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட சாலை மனையிடங்களுக்கு நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் 1) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 79.9 மீட்டர் தென்புரம் 79.9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு 718.87 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/101 - 716.63 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2to2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீதாலெட்சுமி மில்ஸ் சொத்து (சர்வே எண் 191/1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்), மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 79.6 மீட்டர் தென்புரம் 79.7 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு 716.63 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். மற்றும் 1 முதல் 2 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடுக்கு விஸ்தீரணம் 4.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட இரண்டு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு கூடியது 1440.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம். இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/101 - 37.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY USE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீதாலெட்சுமி மில்ஸ் சொத்து (சர்வே எண் 191/1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.50 மீட்டர் தென்புரம் 2.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 15.00 மீட்டர் மேல்புரம் 15.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 37.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.