Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : திருவஞ்சேரி பட்டா எண் : 1565

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மார்க்ராஜ் மனைவி M. விஜயா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
50	5	--	--	0 - 3.50	0.36	--	--	2021/0103/35/236616----------- 10-11-2021
				0 - 3.50	0.36			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/138/01565/10807** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 07:20:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

5015 9 cent sale deed

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 67844

M. விஜயா
T. தேவி
சென்னை.

17217
13.10.11

T.V. ஓம்பிரகாச
195, முத்துரங்கப்
தாம்பரம், சென்னை
எண். 9593/ஆ1/2000 நாள்

Verified
Sub-Registrar
Pallavaram

சுத்த கிரையப் பத்திரம்

2011-ம் ஆண்டு, அக்டோபர் மாதம், 13-ம் தேதி, சென்னை - 600 073, திருவஞ்சேரி கிராமம், வைஜெயந்திமாலா தெரு, கதவிலக்கம் - 1/41 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. S. மார்க்ராஜ் அவர்களின் மனைவி சுமார் 38 வயதுள்ள திருமதி. M. விஜயா (1), காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை -600 045, மேற்கு தாம்பரம், கைலாசபுரம், பழைய கதவிலக்கம் - 3, புதிய கதவிலக்கம் - 20 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. தங்கவேலு அவர்களின் குமாரத்தி சுமார் 34 வயதுள்ள T. தேவி (2), ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்

M. விஜயா
T. தேவி

A. ராகவன்
A. ராஜா

DOCUMENT NO/YEAR 6058/2011

6058/ புத்/2011

I புத்தகம் 201 1 ம் ஆண்டு
ஆவண எண் 6058
11 தாள்களை கொண்டது
1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

2011 ஆண்டு அக்டோபர் 13
நாள் 2 மணிகளுக்கிடையில்
பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 1500/
செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்

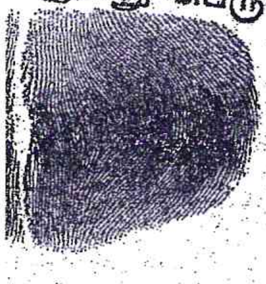
M. விஜயா (M. விஜயா)
க/பெ. S. மாசிராஜ்
2UQ0994558

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

என். ஸ்ரீதர் ராஜேஷ்
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



A. ராகவன் (A. ராகவன்)
த/பெ. அங்கமுத்துபிள்ளை
TN/03/020/0507613

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

என். ஸ்ரீதர் ராஜேஷ்
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

6058/2011
2
13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ரூ. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 308559

O. Swathi

65891
13.10.11

M. விஜயா
T. தேவி.
சென்னை.

O. சுவாதி, (S.
3, லோகநாதன் தெரு
தாம்பரம், சென்னை -
எல். 3584/ஆ1/2000 நாள் 7-9-
போன் : 2226 64 3

/2/

சென்னை - 600 073, திருவஞ்சேரி கிராமம், வேணுகோபால் பிள்ளை தெரு, கதவிலக்கம் - 1/70 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. A. அங்கமுத்துபிள்ளை அவர்களின் குமாரர்கள் சுமார் 57 வயதுள்ள திரு. A. ராகவன் (1), மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் சுமார் 41வயதுள்ள திரு. A. ரவி (2) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

A. ராகவன்
A. ரவி

M. விஜயா
T. தேவி

6058/2011
3
B.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

ஆவண எண் 6058
4 தாள்களை கொண்டது
2 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்

A.ராஜா (A.ராஜா)
த/பெ. அங்கமுத்துப்பிள்ளை
TN/03/020/0507480

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

என். ஸ்ரீதர் ராஜேஷ்
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

எழுதி வாங்கி கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்

M. விஜயா

6058/2011
4/3

எழுதி வாங்கி கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்

T. தேவி (T. DEVI)
D/o Thangavelu
E22 1931922

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

ராஜேஷ்
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

இன்னாரென்று ரூபித்தவர்கள்

1. P. பிரபாகர் (P. பிரபாகரன்) த/பெ. ராமதாஸ், 3/20, கைலாசபுரம் 1வது தெ
மேற்கு தாம்பரம், சென்னை - 600045

2. B. Mariyappan (B. MARIAPPAN) S/o Balamoorthy, 3/39, Pillaya
Street, Nallampakkam, Chennai - 600048

I புத்தகம் 2011 ஆம் ஆண்டின்
6058 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது
நாள் 13/10/2011.

2011ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 13ந் தேதி

சார்பதிவாளர்

என். ஸ்ரீதர் ராஜேஷ்
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 308560

65892
13.10.11

M. விஜயா
T. தேவா.
சென்னை.

O. Swathi

O. சுவாதி, (S
3, லோகநாதன் தெரு
தாம்பரம், சென்னை –
எண்.9591/ஆ1/2000 நாள் 7–
போன் : 2226 64

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை - 600 073, எண் - 172, திருவஞ்சேரி கிராமம் சர்வே எண் - 50/5-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏ. 0.09 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண் - 28/19ல் விஸ்தீரணம் ஏ. 0.14 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏ.0.23 செண்ட் நஞ்சை நிலத்தை திரு. வெங்கடராமாஞ்சுலு அவர்களின் குமாரர்கள் திரு. **Y.M.** ஜெயச்சந்திர பாபு (1). **Y.M.** மன்னார் (2) இவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் பல்லாவரம் சார் பதிவகத்தில் ஆவண எண் - 2605/ 1984, தேதி - 22/08/1984-ல் பதிவு பெற்ற நஞ்சை

M. விஜயா
T தேவா

6058/2011
5
13

H. ராஜேந்திரன்
H. ராஜ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 308561

65893
13.10.11

M. விஜயா
T. தேவி.
சென்னை.

O. Swathi

O. சுவாதி,
3, லோகநாதன் ...
தாம்பரம், சென்னை
எண்.9591/ஆ1/2000 நாள் ...
போன் : 2226 ...

/4/

நிலங்களை இன்று முதல் சர்வ சுதந்திரமாய் சகல வித பாத்தியங்களுடன் எந்த விதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் மேற்படி சொத்தில் சர்வே எண் - 50/5-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏ. 0.09 செண்ட் நஞ்சை நிலத்தை எங்களுடைய குடும்ப செலவிற்காகவும், குடும்ப முன்னேற்றதிற்காகவும் வேண்டி தாங்கள் இருவருக்கும் சுத்த கிரையத்திற்கு நிச்சயத்து ரூ. 1,35,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பந்தைந்தாயிரம் மட்டும்)

M. விஜயா
T. தேவி

A. ராகவன்

DOCUMENT NO YEAR 6058/2011
Page 6
13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 308562

O. Swathi

65894
13.10.11

M. விஜயா
T. தேவி.
சென்னை.

ஓ. சுவாதி, (S
3, லோகநாதன் தெ
தாம்பரம், சென்னை -
எண்.9591/ஆ1/2000 நாள்.7-
போன் : 2226 64

/5/

நாங்கள் இன்றைய தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மேற்படி கிரைய தொகையை தாங்கள் இருவரிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால் இன்றே கிரைய சொத்தை தங்கள் இருவரின் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டோம்.

M. விஜயா
T. தேவி

M. சிவகவன்
A. ரவி

6058/2011
37
13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 3085

65895
13-10-11

M. விஜயா
T. தேவி.
சென்னை.

O. Swa

O. சுவாதி
3, லோகநாத
தாம்பரம், சென்
எண்.9591/ஆ1/2000
போன் : 222

/6/

இன்று முதற்கொண்டு தாங்கள் இருவரும் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்ட கிரைய சொத்தை கைப்பற்றிக் கொண்டு தாங்கள் இருவரும் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினிமிய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் சுத்த கிரைய சரத்துப்படிக்கு சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடனும் சகல உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

M விஜயா
T. தேவி

6058/2011
8
13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 308564

65896
13-10-11

M. விஜயா
T. தேவி.
சென்னை.

O. Swathi

O. சுவாதி, (S
3, லோகநாதன் தெ
தாம்பரம், சென்னை –
எண்.9591/ஆ1/2000 நாள் 7–9
போன் : 2226 64

/7/

மேற்படி தாங்கள் இருவருக்கும் கிரையம் செய்த சொத்தின் மீது அடமானம், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், கொலேட்டிரல் செக்யூரிட்டி, உயில் தாவா, வாரிசு தாவா, அபிடவிட், கவுண்டர், பின் தொடர்ச்சி, கையகப்படுத்தல் போன்ற எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் அதை நாங்களே நேரில் முன்னின்று எங்களுடைய பொறுப்பாலும், எங்களது இதர சொத்தாலும் தீர்த்துக் கொடுக்க இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.

M. விஜயா
T. தேவி

பி.ராமகண்ணன்
அர்ஜூன்

6058/2011
Page No
Total Pages 13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ரூ. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 308565

O. Swathi

65897
13.10.11

M. விஜயா.
T. தேவி.
சென்னை.

O. சுவாதி,
3, லோகநாதன் ...
தாம்பரம், சென்னை
எண்.9591/ ஆ1/2000 நாள் ...
போன் : 2226 6...

/8/

மேற்படி, தாங்கள் இருவருக்கும் கிரையம் செய்த சொத்துக்குண்டான அனைத்து அரசு வரிவகைகளையும் நாங்கள் இன்றைய தேதி வரை பாக்கியில்லாமல் செலுத்தியுள்ளோம். இனிவரும் காலத்திற்குண்டான அனைத்து அரசு வரி வகைகளை தாங்கள் இருவர் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு தாங்கள் இருவரும் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

M விஜயா
T-தேவி

6058/2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AA 308566

65898
13.10.04
M. விஜயா.
T. தேவி.
சென்னை.

O. Swathi

O. சுவாதி, (
3, லோகநாதன் தெ
தாம்பரம், சென்னை
எண்.9591/ஆ1/2000 நாள் 7-
போன் : 2226 64

/9/

இக்கிரையச் சொத்திற்குண்டான ஆவணத்தில் ஏதாவது பிழைகள் நேரிட்டால் அதற்காக ஒரு பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் தாங்கள் சொந்த செலவில் தயாரித்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எந்தவிதமான பிரதிபலனும் கோராமல் பதிவு செய்து கொடுக்க இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறோம்.

M. விஜயா

T. தேவி

K.D. ராகவன்

R. ரவி

DOCUMENT NO YEAR 6058/2001
Page No. 11
Total Pages 18

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்த கிரைய பத்திரம்.

கிரையச் சொத்து விவரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பல்லாவரம் சார்பதிவகம், எண் - 172, திருவஞ்சேரி கிராமம், பட்டா எண் - 155-ல் அடங்கிய சர்வே எண் - 50/5 பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.09 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரயத்திற்கு உட்பட்டது.

நான்கெல்லைகள்

வடக்கில்	-	அங்கமுத்துபிள்ளை & சொக்கலிங்கம் பிள்ளை நிலம்,
தெற்கில்	-	ராகவன் & தனசேகரன் நிலம்,
மேற்கில்	-	என்னுடைய மிகுதி நிலம்,
கிழக்கில்	-	ஏழுமலை பிள்ளை நிலம்.

இந்த சொத்து திருவஞ்சேரி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்த சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ. 1,35,000/-

1. N.விஜயா
2. T தேவி

கிரையம் வாங்குபவர்கள் கைெயொப்பம்

1. A.ராகவன்
2.

கிரையம் செய்பவர்கள் கையொப்பம்

சாட்சிகள்:-

1. [illegible] (P.மாரன்காரன்) [illegible]
2. [illegible] (B. [illegible]) [illegible]

6058/2011
12
13

ஆவணம் தயாரித்தவர் [illegible]

C. SURESHKUMAR NOTARY PUBLIC GOVT. OF TAMIL NADU

C. SURESHKUMAR, B.A.B.L.
ADVOCATE & NOTARY
No. 5, Bharatha Matha Street
(Indian Bank Building)
East Tambaram, Chennai-59
Cell: 94443 64743

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
அடையாள அட்டை
TN/03/020/0507480

Name : Ravi
வாளரின் பெயர் : ரவி
Mother / ...'s Name : Angamuthu
.../தாய்/கணவர் : அங்கமுத்து
...பாலினம் : Male / ஆண்
...on 1.1.1995 / ...5 அன்று வயது : 35

+ H ரவி

Address / முகவரி :
1 Venugopal Pillai Street
Thiruvenchery (P)
Tambaram (Tk)
Kancheepuram (Dt)
1 வேணுகோபால் பிள்ளை தெரு
திருவஞ்சேரி (ஊ)
தாம்பரம் (வ)
காஞ்சிபுரம் (மா)

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer
for 020 - Tambaram Assembly Constituency
020 - தாம்பரம்
சட்டமன்றத் தொகுதிக்கான வாக்காளர் பதிவு
அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை
Place : Chengalpattu
இடம் : செங்கல்பட்டு
Date / நாள் : 25.12.1995

This Card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.
இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின்
கீழ் அடையாள அட்டையாகப் பயன்படுத்தலாம்.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
EZZ1931922

...ctor's Name : Devi
...காளர் பெயர் : தேவி
...ther's Name : Vasanthi
... பெயர் : வசந்தி
.../ பாலினம் : Female
...as on 1.1.2006 / 2006 அன்று வயது : 23

+ T தேவி

EZZ1931922
Address : 20-1
Ward 33 Kailasapuram
Tambaram
KANCHIPURAM - 600045
முகவரி : 20-1
வார்டு 33 கைலாசபுரம்
தாம்பரம் (த)
காஞ்சிபுரம் - 600045

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
For 020 - 36 Tambaram Assembly Constituency
020 - தாம்பரம்
சட்டமன்றத் தொகுதி
Place : Chengalpattu
இடம் : செங்கல்பட்டு
Date / நாள் : 02/04/2006

[illegible]

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ZUQ0994558

...க்காளர் பெயர் : விஜயா
...ctor's Name : Vijaya
...வர் பெயர் : மார்க்ராஜ்
...sband's Name : Markraj
...லினம் / Sex : பெண் / Female
...றந்த தேதி / Date of Birth: XX/XX/1974

+ M விஜயா

ZUQ0994558
முகவரி: 41-a / 40-a
வைஜெயந்தி மாலா பாலி தெரு
திருவஞ்சேரி
சென்னை-600126
Address : 41-a / 40-a
Vaijayanthimala Bali Street
Thiruvenchery
Chennai-600126
நாள் / Date : 10/01/2011
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின்
கையொப்ப முத்திரை
031 - தாம்பரம்
சட்டமன்றத் தொகுதி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
031 - Tambaram
Assembly Constituency

[illegible]

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
அடையாள அட்டை
TN/03/020/0507613

[illegible]

Address / முகவரி :
1 Venugopal Pillai Street
Thiruvenjcheri (P)
Tambaram (Tk)
Kancheepuram (Dt)
1 வேணுகோபால் பிள்ளை தெரு
திருவஞ்சேரி (ஊ)
தாம்பரம் (வ)
காஞ்சிபுரம் (மா)

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer
for 020 - Tambaram Assembly Constituency
020 - தாம்பரம்
சட்டமன்றத் தொகுதிக்கான வாக்காளர் பதிவு
அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை
Place : Chengalpattu
இடம் : செங்கல்பட்டு

6058/2011
13
13

5015 TP/97339/90/202

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये ₹.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Mj vijaya

14/11/20

BB 070268

S. MALA
STAMP VENDOR
L.No. 17071/B2/14
120, Dr. M.G.R. Road, Tambaram East,
Chennai - 59. Cell : 9884051444

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2020-ம் வருடம், நவம்பர் மாதம், 17-ந் தேதி, சென்னை-600 073, சேலையூர், திருவஞ்சேரி கிராமம், வைஜெயந்திமாலா தெரு, எண்.1/41 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.தங்கவேலு அவர்களின் மகளும் திரு.S.மார்க்ராஜ் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 47 வயதுள்ள **திருமதி.M.விஜயா** (Aadhar No.5071 8707 7818) அவர்களுக்கு,

சென்னை 600 045, மேற்கு தாம்பரம், கைலாசபுரம், பழைய கதவிலக்கம் எண்.3, புதிய கதவிலக்கம் எண்.20 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.தங்கவேலு அவர்களின் மகள் சுமார் 42 வயதுள்ள **திருமதி.T.தேவி** (Aadhar No.9280 2385 3366) ஆகிய நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

M.விஜயா T.தேவி

Sub-Registrar Pallavaram

Document No. 6719 of 2020 of Book I Contains 14 Sheets 1

Registering Officer

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பல்லாவரம் சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், திருவஞ்சேரி கிராமம், பட்டா எண்.120-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.50/4 பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் அளவுள்ள நஞ்சை நிலத்தை நாம் இருவரும் (திருமதி.M.விஜயா & திருமதி.T.தேவி) சேர்ந்து கடந்த 13.10.2011 தேதியில், திரு.A.ராகவன்-(1), திரு.R.தனசேகரன்-(2) ஆகிய இருவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெற்று, அந்த கிரயப் பத்திரம் பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1 புத்தகம், 2011-ம் ஆண்டின், 6058 ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் நம்முடைய சொந்த அனுபோகத்திலும், கைப்பற்றிலும் இருந்து வந்த நிலத்திற்கு சர்க்கார் வரி வகையாறாக்களை செலுத்திக் கொண்டு எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த நிலத்தில் எனக்குண்டான 50% பிரிபடாத பாகம் கொண்ட நிலத்தை என்னால் தொடர்ந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் இயலாத காரணத்தினால் விற்றுவிட முடிவு செய்து, என்னால் நேரடியாக வந்து பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்க சாத்தியப்படாத காரணத்தினால் மேற்படி நிலத்தை விற்பதற்காக வேண்டி திருமதி.M.விஜயா ஆகிய தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக இந்த பவர் பத்திர மூலம் நியமித்து, இன்று தேதியில் தங்கள் பெயருக்கு பவர் பத்திரம் எழுதி ரிஜிஸ்தர் செய்துக் கொடுக்கின்றேன். என் சார்பாக மேற்படி சொத்தை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், டெவலப்மெண்ட் செய்யவும், தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் வழங்குகிறேன். என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட்டாகிய தாங்கள் "பி" ஷெட்யூல் சொத்து விவரத்தில் கண்டு எழுதியுள்ள சொத்தை விற்பனை செய்யவும், வாங்கும் நபர்களுடன் அக்ரிமெண்ட் செய்யவும்,

M. விஜயா

T. தேவி

Document No. 6719 of 2020 of Book 1 Contains 14 Sheets 2

Registering Officer

2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALLAVARAM

மேற்படி சொத்தை பொருத்து உறுதி மொழிகள் கூறவும், மற்றும் ஒப்புதல் கடிதம் பெறவும், தடையில்லா சான்றிதழ் பெறவும், அதற்கான காரியங்களை செய்யவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் வழங்குகிறேன். மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனுமதி, ஒப்புதல், ஒழுங்குப்படுத்தல், பெயர் மாற்றம் முதலியவைகள் எனக்கு பதில் தாங்களே நேரில் சென்று செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

இந்த சொத்தை பொருத்த வரையில் ஏதேனும் தாவா ஏற்பட்டால், ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல் ஆகிய வழக்கு மன்றங்களில் வாதி என்கிற முறையிலோ அல்லது பிரதிவாதி என்கிற முறையிலோ, எனக்காக வேண்டி, தாங்களே ஆஜராகி, வழக்குமன்றம் சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களை மேற்கொள்ளவும், வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வழக்காடவும், வழக்குமன்றம் சம்மந்தப்பட்ட சகல தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், எனக்காக வேண்டி தாங்களே ஆஜராகி வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், எதிர்பார்ட்டியுடன் சமாதானம் செய்துக் கொள்ளவும், வழக்கு மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை செலுத்தவும், வழக்கு மன்றத்தில் இருந்து பெற வேண்டிய தொகைகளை பெறவும், மற்றும் இந்த சொத்தை பொருத்த வரையில் எனக்குண்டான உரிமையை மேலும் உறுதிப்படும் பொருட்டும் தங்களுக்கு உசிதமாய் தோன்றும் இன்ன பிற காரியங்ளை மேற்கொள்ளவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

மேற்படி சொத்துக்கான வரி வகையறாக்களை கட்ட வேண்டியிருந்தால் அதை தாங்களே செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு நான் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்து இருக்கின்றேன்.

T. ஜெயா

N. விஜயா

…cument No. 6719 of 2020
I Contains 14 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

4

அதற்குண்டான கிரைய அட்வான்ஸ் தொகையை பெறவும், பின்னர் கிரைய பாக்கியை ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி கடன் மூலம் கிரையம் வாங்கும் நபர்கள் சார்பாக வங்கி வழங்கும் காசோலையை பெற்றுக் கொண்டு கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு கிரையப்பத்திரம் அவர்களது செலவிலேயே தயார் செய்து அதில் என் சார்பாக கையொப்பம் இட்டு உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்தை பொது துறை வங்கியிலோ அல்லது தனியாரிடமோ அடமானம் வைத்து கடன் பெறவும், மேற்படி அடமான கடன் பத்திரத்தை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்திடவும், அதற்கான எல்லா மனுக்களிலும், நமூனாக்களிலும் எண்டார்ஸ் மெண்டுகளிலும், எனக்கு பதில் தாங்களே கையெழுத்திடவும் பட்டா மாற்றம் செய்ய வேண்டிய தேவையான மனுக்களில் கையெழுத்திடவும், கிரையப் பத்திரம் வாபஸ் பெற்று தரவும், பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதித் தரவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

மேற்படி சொத்தை பொருத்து நகராட்சி, பேரூராட்சி, ஊராட்சி/ ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டாச்சியர் அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், பஞ்சாயத்து யூனியன், சென்னை பெரு நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், டெவலப்மெண்ட் துறை, இவைகளில் எனக்கு பதில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து ஒப்புதல் பெற்று விற்பனை செய்ய இந்த பவர் பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

மேற்படி சொத்தை பொருத்து மாநில அரசு/மத்திய அரசு இலாக்கா/இலாக்காக்களுக்கு மற்றும் இதர அலுவலகத்தில் எனக்கு பதில் தாங்களே ஆஜராகி, தேவைப்படும் காரியங்களை செய்யவும், மின்சார அலுவலகத்தில் மின் இணைப்பு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பாரங்களில் கையொப்பம் செய்து மின் இணைப்பு பெறவும், மின் இணைப்பு பெயர் மாற்றம் செய்யவும், மின் இணைப்புக்கான கட்டணம் செலுத்தி ரசீது பெறவும், இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

M. விஜயா T. சேகர்

Document No. 6719 of 2020 of Book I Contains 14 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

இந்த சொத்து சம்மந்தமாக கணக்கு வழக்குகளை சரிவர பராமரித்து வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது தாங்கள் என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது.

இந்த பவர் சம்மந்தமாக எந்தவிதமான பிரதியலனும் நான் தங்களிடமிருந்து பெறவில்லை. இந்த பவர் பத்திரத்தின் முன்னிலையில் தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்துக் கொடுக்கின்றேன்.

<u>"ஏ" ஷெட்யூல் சொத்து விவரம்</u>

<u>(மொத்த சொத்து விபரம்)</u>

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பல்லாவரம் சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், திருவஞ்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.155, புதிய பட்டா எண்.691-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.50/5 பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.09 செண்ட் அளவுள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு,

<u>நான்கு எல்லைகள் விபரம்</u>

வடக்கில்	-	அங்கமுத்துபிள்ளை ＆ சொக்கலிங்கம் பிள்ளை நிலம்,
தெற்கில்	-	ராகவன் ＆ தனசேகரன் நிலம்
கிழக்கில்	-	ராகவன் ＆ ரவி அவர்களின் மீகுதி நிலம்
மேற்கில்	-	ஏழுமலை பிள்ளை நிலம்.

T. தேவி

M. வித்யா

Document No. 6719 of 2020 of Book I Contains 14 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

5

"பி" ஷெட்யூல் சொத்து விவரம்

(Power to be given)

"ஏ" ஷெட்யூல் சொத்தில் 50% பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.

M. விஜயா

T. தேவா

சாட்சிகள்

1. S. [illegible]
S/o. செல்லத்துரை.
No. 1/41 [illegible] தெரு,
[illegible], சென்னை - 600126.

2. P. பிரபாகரன்
S/o. ராமதாஸ்,
No. 20 [illegible] தெரு,
தாம்பரம் [illegible].
சென்னை - 600 045.

Document No. 6719/2020 of Book I Contains 14 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

Drafted by

G.PUSHANARAJAN
Advocate
Off/Resi: Old No 5 New No 7
Thirumurugan Street, Ach[illegible]
Tambaram (East), Chennai 600 059.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : திருவஞ்சேரி

பட்டா எண் : 691

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மார்க் ராஜ் மனைவி விஜயா

2. தங்கவேலு மகள் தேவி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
28	17	--	--	0 - 1.50	0.16	--	--	---- -- 14-10-2015
28	19	--	--	0 - 5.50	0.56	--	--	---- -- 14-10-2015
50	4	--	--	0 - 4.50	0.44	--	--	---- -- 14-10-2015
50	5	--	--	0 - 3.50	0.36	--	--	---- -- 14-10-2015
				0 - 15.00	1.52			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/05/138/00691/60866 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-08-2020 அன்று 11:21:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M.விஜயா

T.தேவி

Document No. 6719 of 2020 of Book I Contains 14 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 2007/18320/02643

Devi Thangavel (தேவி தங்கவேல்)
D/O: Thangavel, NO 20, KAILASAPURAM 1ST
STREET, TAMBARAM WEST, Tambaram,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600045

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

9280 2385 3366

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.10.18 13:29:04 IST

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

Document No. 6719 of 2020
Contains 14 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தேவி தங்கவேல்
Devi Thangavel
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/06/1978
பெண் / FEMALE

9280 2385 3366

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

முகவரி:
D/O: தங்கவேல், எண் 20,
கைலாசபுரம் முதல் தெரு,
தாம்பரம் மேற்கு, தாம்பரம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600045

Address:
D/O: Thangavel, NO 20,
KAILASAPURAM 1ST STREET,
TAMBARAM WEST, Tambaram,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600045

9280 2385 3366

T. தேவி

M. விஜயா

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/18304/32898

To
MJ Vijaya
மா விஜயா
W/O: Markraj
1/40
VAIJANTHI MALA BALI STREET
Tiruvancheri
Mappedu,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600126

22/12/2013

KL632996570FT

63299657

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5071 8707 7818

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
மா விஜயா
MJ Vijaya

பிறந்த நாள்/DOB: 05/11/1973
பெண்பால் / Female

5071 8707 7818

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

LAVARAM

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

Book ... 2020 ... Sheet 9 ... 6719 of 14 Sheets ... Contains ... Registering Office

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: W/O: மார்க்ராஜ், 1/40
வைஜெயந்தி மாலா பாலி தெரு
திருவஞ்சேரி, மாப்பேடு, காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600126

Address, W/O: Markraj, 1/40,
VAIJANTHI MALA BALI
STREET, Tiruvancheri,
Mappedu, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 600126

5071 8707 7818

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

M VIJAYA
JAGANATHAN
05/11/1973
Permanent Account Number
AOZPV4110R

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Document No. 6719 of 2020 of Book
I Contains 14 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செ மார்க்ராஜ்
S Markraj

பிறந்த நாள்/DOB: 15/12/1969
ஆண்பால் / Male

6997 0587 8322

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: த/பெ: செல்லத்துரை, 1/41 வைஜெயந்தி மாலா பாலி தெரு திருவஞ்சேரி, மப்பேடு, காஞ்சிபுரம் தமிழ் நாடு, 600126

Address: S/O: Selladurai, 1/41, VAIJANTHI MALA BALI STREET, Tiruvancheri, Mappedu, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600126

6997 0587 8322

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M. விஜயா   S. மார்க்ராஜ்   T. தேவா

Document No. 6719 of 2020 of Book I Contains 14 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13844/01660

To
Prabakaran Ramdass
பிரபாகரன் ராமதாஸ்
S/O: Ramdass
20/3
KAILASAPURAM 1ST STREET
TAMBARAM WEST
Tambaram
Tambaram,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600045

30/03/2013

KL251935881FT
25193588

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:

4985 2192 6508

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரபாகரன் ராமதாஸ்
Prabakaran Ramdass

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1985
ஆண்பால் / Male

4985 2192 6508

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ராமதாஸ், 20/3 கைலாசபுரம் முதல் தெரு தாம்பரம் மேற்கு, தாம்பரம், தாம்பரம் காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600045

Address: S/O: Ramdass, 20/3, KAILASAPURAM 1ST STREET, TAMBARAM WEST, Tambaram, Kancheepuram, Tambaram, Tamil Nadu, 600045

4985 2192 6508

1947 / 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ஈ.வி. ஜயா   R. பிரபாகரன்   T. ஜெகா

Document No. 6719 of 2020
Contains 14 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/6719/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4745

ண்.20, கைலாசபுரம் 1வது தெரு, தாம்பரம் மேற்கு, தாம்பரம், சென்னை, திருவஞ்சேரி, தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, மிழ்நாடு, இந்தியா, 600045-ல் வசிக்கும் திருமதி டி தேவி என்பவரிடமிருந்து ₹ 50/- (ரூபாய் ஐம்பது மட்டும்) இந்த வணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் நூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

ர்பதிவாளர் : பல்லாவரம்

ள்: 17/11/2020

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

20 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 02:51 மணியளவில் பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,230/- செலுத்தியவர்.

டது பெருவிரல்

T. தேவி

8428886328

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

T. தேவி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

N. வித்யா

No. 6719 of 2020
1/2
Contains 14 Sheets 13

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Registering Officer

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல் 	R. பிரபாகரன் 9092047516 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல் 	[illegible] 9444341419 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2020 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 17ம் நாள்

சுல்தான் அலாவுதீன்
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/6719/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/11/2020
பல்லாவரம்

சுல்தான் அலாவுதீன்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 6719 of 2020 of Book I Contains 14 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

50/5 = 4.5 cent sale deed.

IT/1030755591/2021

6134/2021 1288/2021

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AT 695769

M. Vijaya

01/07/2021

S. MALA
STAMP VENDOR
L.No. 17071/B2/14
120, Dr. M.G.R Road, Tambaram East,
Chennai - 59. Cell : 9884051444

கிரையப் பத்திரம்

2021-ம் வருடம் ஜூலை மாதம், 5-ந் தேதி, சென்னை - 600 126, மப்பேடு, வைஜெயந்தி மாலா தெரு, எண்.1/40, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.மார்க்ராஜ் அவர்களின் மனைவி சுமார் 48 வயதுள்ள **திருமதி.M.விஜயா** (ஆதார் அட்டை எண். 5071 8707 7818 & PAN : AOZPV4110R) ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், கைலாசபுரம் முதல் தெரு, பழைய எண்.3, புதிய எண்.20, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.தங்கவேலு அவர்களின் குமாரத்தி சுமார் 42 வயதுள்ள **திருமதி.T.தேவி** (ஆதார் அட்டை எண்.9280 2385 3366) அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டான :- **(ஜெனரல் பவர் பத்திர எண்.6719/2020, புத்தகம் 1, தேதி 17.11.2020,** பல்லாவரம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம்)

6132 of 2021 of Book I
20 Sheet 1

M. விஜயா

M. விஜயா

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CE 719300

01/07/2021 M. Vijaya

S. MALA
STAMP VENDOR
L.No. 17071/B2/14
120, Dr. M.G.R. Road, Tambaram East,
Chennai - 59. Cell: 9094051444

சென்னை - 600 126, மப்பேடு, வைஜெயந்தி மாலா தெரு, எண்.1/40, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.மார்க்ராஜ் அவர்களின் மனைவி சுமார் 48 வயதுள்ள திருமதி.M.விஜயா (ஆதார் அட்டை எண். 5071 8707 7818 & PAN : AOZPV4110R) ஆகிய நான் பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால் :-

M. விஜயா M. விஜயா

Document No. I 6132 2021 ... 20 ... 2 Sheet

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CE 719301

01/07/2021 M. Vijaya

S. MALA
STAMP VENDOR
L.No. 17071/B2/16
12A, Dr. M.G.R. Road, Tambaram East,
Chennai - 59. Cell: 9095351644

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், திருவஞ்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.155, புதிய பட்டா எண்.691, **சர்வே எண்.50/5**-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.09** செண்ட் கொண்ட காலி நிலத்தை எனக்கு ஜெனரல் பவர் கொடுத்த திருமதி.T.தேவி அவர்களும் பவர் வாங்கிய திருமதி.M.விஜயா ஆகிய நானும் சேர்ந்து திரு.A.ராகவன் மற்றும் திரு.A.ரவி ஆகிய இவர்களிடமிருந்து சுயார்ஜ்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று அந்த பத்திரம் பல்லாவரம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கடந்த **13.10.2011** தேதியில், புத்தகம் **1, 2011**-ம் ஆண்டின் **6058** ஆம் ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அது முதல் வேறு யாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல் எங்களுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் கூட்டாக ஆண்டு அனுபவித்து வந்தோம்.

M. விஜயா Doc I 6132 2021 of Book 3 Sheet

M. விஜயா

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ரூ. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01/07/2021 M. Vijaya

CE 719302

S. MALA
STAMP VENDOR
L.No. 17071/B2/14
120, Dr. M.G.R. Road, Tambaram East,
Chennai - 59. Cell : 9094051444

4

மேற்படி நாங்கள் இருவரும் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த நிலத்தில் திருமதி.T.தேவி அவர்களுக்குண்டான பாதி பாகத்தை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.09 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.04½ செண்ட் அல்லது 50% பிரிவடாத பாக நிலத்தை எனக்கு கடந்த 17.11.2020-ந் தேதியில், ஒரு பொது அதிகாரம் வழங்கி அப்பொது அதிகார ஆவணம் 2020 ஆம் ஆண்டின் 6719 எண்ணாக பல்லாவரம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதியப் பெற்றும், நான் இன்று தேதியில் விற்க தீர்மானித்தும், மேற்படி 50% பிரிவடாத பாகத்தை நானே கிரையம் பெற முடிவு செய்து தாங்களும் சம்மதித்து நாம் இரு தரப்பினரும் கலந்து பேசி கிரையம் நிச்சயித்த தொகை ரூபாய் ரூபாய்.12,06,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சத்தி ஆறு ஆயிரம் மட்டும்)

M. விஜயா

I 6132 2021
20
4

M. விஜயா

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01/07/2021 M. Vijaya

CE 719303

S. MALA
STAMP VENDOR
L.No. 17071/B2/14
120, Dr. M.G.R. Road, Tambaram East,
Chennai - 59. Cell : 9894051444

5

மேற்கண்ட கிரையத் தொகை முழுவதும் பற்றாகி விட்டபடியால் இன்றே இக்கிரையச் சொத்தினை சுவாதீனத்திற்கும் அனுபோகத்திற்கும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இனி மேற் கொண்டு மேற்படி கிரையச் சொத்து விவரத்தில் விபரமாக கண்டுள்ள சொத்தினை தாங்களே கைப்பற்றிக் கொண்டு, புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியங்களுடன் கிரையம், தானம், அடமானம், போன்றவைகள் செய்யும் எல்லா உரிமைகளும் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அனுபவிக்குமிடத்து கலனில்லை.

M. விஜயா

M. விஜயா

I 6132 2021
20 5 Sheet

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CE 719304

01/07/2024

M. Vijaya

S. MALA
STAMP VENDOR
L.No. 17071/B2/14
120, Dr. M.G.R. Road, Tambaram East,
Chennai - 59. Cell : 9884051444

மேற்படி சொத்தின் மீது எந்தவிதமான கலன்களோ, வில்லங்க விவகாரங்களோ, பின் தொடர்ச்சிகளோ, வழக்கு, தானம், அடமானம், உயில், செட்டில்மெண்ட், நில உச்சவரம்பு, தனி நபர் கடன்கள், அரசு கடன்கள், வங்கி கடன்கள், முன்கிரைய ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் போக்கியம் குத்தகை மற்றும் கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட்கள் ஜீவனாம்ச பாத்தியம் தகராறு வாரிசு முறை உரிமை போன்ற எந்தவிதமான கலன்களும் கிடையாது.

அப்படி ஏதேனும் கலன் வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் அதனை நானே முன்னின்று விற்பவரின் சொந்த பொருட் செலவைக் கொண்டு தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

M. விஜயா

M. விஜயா

Document No. I 6132 / 2024 of Book 20 Sheet 6

மேற்படி சொத்தின் மீது இனி எனக்கோ, எனக்கு பவர் கொடுத்த நபருக்கோ அவரின் வாரிசுகளுக்கோ, மற்றவர்களுக்கோ எந்த விதமான உரிமையும் பாத்தியமும் கிடையாது. அப்படி வேறு எவரேனும் உரிமைக் கொண்டாடினாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல என்று உறுதி கூறுகிறேன். மேற்படி சொத்து இன்று முதல் உங்களுக்கே சொந்தம்.

கிரையச் சொத்தினை பொறுத்து பின்னிட்டு ஏதேனும் பிழைத்திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து தர நேர்ந்தாலும் அவற்றினையும் நானே முன்னின்று எந்தவித பிரதிபலனும் இன்றி செய்துதரவும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதிக்கிறேன்.

கிரையச் சொத்திற்குண்டான வரி வகையறாக்களை நீங்களே உங்கள் பெயரில் கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. கிரையச் சொத்திற்குண்டான பட்டாவை நீங்களே உங்கள் பெயரில் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரையச் சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து அசல் மற்றும் நகல் பத்திரங்களையும், மூல ஆவணங்களையும் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன். கிரையம் கொடுப்பவர் இன்று தேதி வரையில் உயிரோடுதான் உள்ளார் என்றும் பவர் பத்திரம் ரத்து செய்யப்படாமல் உள்ளது என்று பவர் ஏஜெண்டும் கிரையம் வாங்குபவரும் உறுதி கூறுகிறோம். இன்று முதல் நீங்கள் மேற்படி சொத்தை முழுமையாக அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் பவர் ஏஜெண்ட் என்கின்ற நிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்.

<u>'A" ஷெடியூல்</u>

<u>மொத்த சொத்து விவரம்</u>

தென் சென்னை மாவட்டப் பதிவகம், பல்லாவரம் துணை சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், திருவஞ்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.155, புதிய பட்டா எண்.691, சர்வே எண்.50/5-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.09 செண்ட் கொண்ட காலி நிலம் மட்டும்

I 6132 2024
20 7

மேற்படி நிலத்திற்கு ஜெக்பந்தி விவரம் விவரம்

வடக்கில்	-	அங்கமுத்துபிள்ளை & சொக்கலிங்கம் பிள்ளை நிலம்,
தெற்கில்	-	ராகவன் & தனசேகரன் நிலம்,
கிழக்கில்	-	ஏழுமலை பிள்ளை நிலம்,
மேற்கில்	-	என்னுடைய மிகுதி நிலம்,

மேற்படி சொத்து திருவஞ்சேரி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

'B" ஷெடியூல்

"A" ஷெடியூல் சொத்தில் 50% பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

மேற்கண்ட சொத்து தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.**12,06,000/-** (எழுத்தால் ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சத்தி ஆறு ஆயிரம் மட்டும்)

M. விஜயா
கிரையம் பெறுபவர்

M. விஜயா
தனக்காகவும்/கிரையம் கொடுப்பவருக்காவும் பவர் ஏஜெண்ட்

சாட்சிகள்

1. [signature]
No. 41 Valliammai Malai Bali Street Tiruvancheri Chennai 600126

2. R.J. [signature]
S/o Joseph
No. 476 Vaitheeswari Street Chengalpattu, Kolapakkam Chennai 600048

Drafted by:
K.V. SUDHIR BABU
Advocate & Commissioner of Oaths
159/527 Velachery Main Road
Chennai 600 059.
Mobile : 98413 60720

6132 2021 20 8

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : திருவஞ்சேரி பட்டா எண் : 691

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மார்க் ராஜ் மனைவி விஜயா -

2. தங்கவேலு மகள் தேவி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
28	17	--	--	0 - 1.50	0.16	--	--	---- -- 14-10-2015
28	19	--	--	0 - 5.50	0.56	--	--	---- -- 14-10-2015
50	4	--	--	0 - 4.50	0.44	--	--	---- -- 14-10-2015
50	5	--	--	0 - 3.50	0.36	--	--	---- -- 14-10-2015
				0 - 15.00	1.52			

குறிப்பு2 :

barCode

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/138/00691/60866** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 02-07-2021 அன்று 09:09:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. விஜயா

I 6132 2021
20 9

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

Dr. M. THIRUMALAI, M.S. (ORTHO), REGN.NO: 103158

Signature of the Individual

Certified that the individual named Shri /Smt/Ms.

s/o. address திரு. தங்கவேலு,
எண். 20, கைலாசபுரம் முதல் தெரு,
மேற்கு தாம்பரம்,
சென்னை - 600045.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name :	M. THIRUMALAI
Designation of Registered No./ Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	
Seal /No. of Regd. Practitioner /'A' Group Officer Dr. M. THIRUMALAI, M.S. (ORTHO), REGN.NO: 103158	
Place :	TAMBARAM
Date : (in words)	02. 07. 2021 second June two thousand twenty one

ID No. for Group 'A' group Officers should be their GPF

No./PAN Card No./Aadhar No./Voter ID.

6192

The Medical Practitioner/'A' group Officer should attest the Photo of the individual and half of the Signature should be on the Photo and other half on this paper.

भारत सरकार

आधार

இந்தியா தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம் அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/18304/32898

22/12/2013

To
Mj Vijaya
மா விஜயா
W/O: Markraj
1/40
VAIJANTHI MALA BALI STREET
Tiruvancheri
Mappedu,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600126

KL632996570FT

63299657

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:

5071 8707 7818

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மா விஜயா
Mj Vijaya

பிறந்த தேதி / DOB: 05/11/1973

பெண்பால் / Female

5071 8707 7818

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

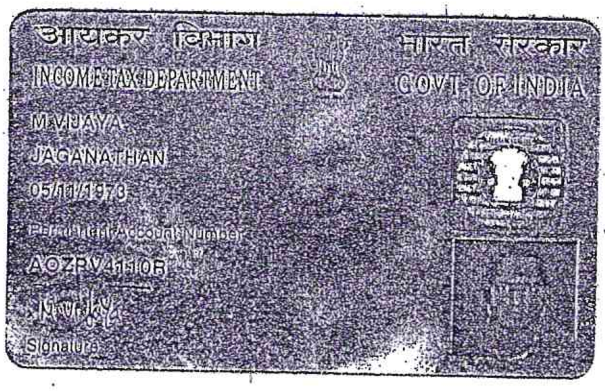
ஆதார்

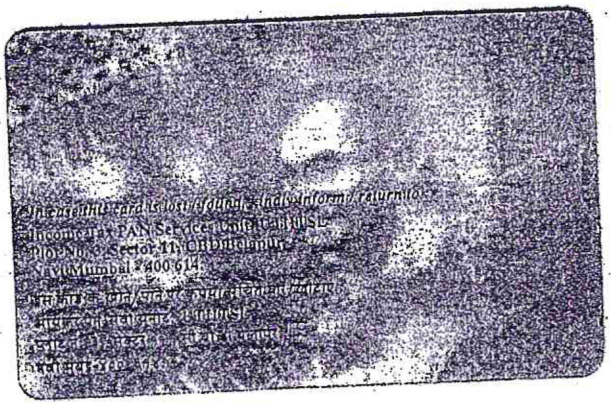
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: மார்க்ராஜ், 1/40 வைஜெயந்தி மாலா பாலி தெரு திருவஞ்சேரி, மாப்பேடு, காஞ்சிபுரம் தமிழ் நாடு, 600126

Address: W/O: Markraj, 1/40, VAIJANTHI MALA BALI STREET, Tiruvancheri, Mappedu, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600126

5071 8707 7818


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
M.VIJAYA
JAGANATHAN
05/11/1973
Permanent Account Number
AOZPV4110R
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

I 6132 2024
20 12

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/18304/32887

To
S Markraj
செ மார்க்ராஜ்
S/O: Selladurai
1/41
VAIJANTHI MALA BALI STREET
Tiruvancheri
Mappedu,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600126
9444141419

22/12/2013

KL633010280FT
63301028

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6997 0587 8322

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
செ மார்க்ராஜ்
S Markraj

பிறந்த நாள்/DOB: 15/12/1969
ஆண்பால் / Male

6997 0587 8322

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்
- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: செல்லத்துரை, 1/41 வைஜெயந்தி மாலா பாலி தெரு திருவஞ்சேரி, மப்பேடு, காஞ்சிபுரம் தமிழ் நாடு, 600126

Address: S/O: Selladurai, 1/41, VAIJANTHI MALA BALI STREET, Tiruvancheri, Mappedu, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600126

6997 0587 8322

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. மார்க்ராஜ் I 6132 20 2024 13

M. விஜயா M. விஜயா

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சாமுவேல் ஜோசப்
Samuel Joseph

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1970
ஆண்பால் / Male

8105 0742 2924

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: s/o: ஜோசப், எண் 476 வைதேகி தெரு, செங்கல்பட்டு ஊனமாஞ்சேரி, கொளப்பாக்கம் காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600048

Address: S/O: Joseph, NO 476, VAITHEGI STREET, CHENGALPATTU, Unamancheri, Kancheepuram, Kolapakkam, Tamil Nadu, 600048

8105 0742 2924

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

6132
20

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பல்லாவரம்	சான்று எண்: EC/Online/50933588/2021	மனு எண்: ECA/Online/50933588/2021	நாள்: 02-Jul-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. VIJAYA Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திருவஞ்சேரி	50/5

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.09செண்ட், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- ராகவன் மற்றும் தனசேகரன் நிலம், வடக்கு பகுதி- அங்கமுத்துபிள்ளை மற்றும் சொக்கலிங்கம் பிள்ளை நிலம், கிழக்கு பகுதி- ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், மேற்கு பகுதி- என்னுடைய மிகுதி நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 38 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1984 முதல் 01-Jul-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2605/1984	16-Aug-1984 21-Aug-1984 22-Aug-1984	கிரையம்	1. YM. ஜெயந்திர பாபு 1 2. YM. மன்னர் 2	1. ராகவன் 1 2. ரவி 2	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,300/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0. ACRE, 9 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவஞ்சேரி, திருவஞ்சேரி			புல எண் : 28/19, 50/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில்,வடக்கில்,மேற்கில்,தெற்கில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 14 செண்ட்)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0. ACRE, 9 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவஞ்சேரி, திருவஞ்சேரி (கி)			புல எண் : 28/19, 50/5		
	எல்லை விபரங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை		

6132
20
202
15

	: கிழக்கில்,வடக்கில்,மேற்கில்,தெற்கில்			: - (விஸ்தீர்ணம் : 0. ஏக்கர்,9 சென்ட்)		
2	6058/2011	13-Oct-2011 13-Oct-2011 13-Oct-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. A. ராகவன் 2. R. ரவி	1. M. விஜயா 2. T. தேவி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2605/84	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.09 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவஞ்சேரி, திருவஞ்சேரி (கி)			புல எண் : 50/5		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கில் - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம்,வடக்கில் - அங்கமுத்து பிள்ளை மற்றும் சொக்கலிங்கம் பிள்ளை நிலம்,கிழக்கில் - என்னுடைய மிகுதி நிலம்,தெற்கில் - ராகவன் மற்றும் தனசேகரன் நிலம்					
3	6719/2020	17-Nov-2020 17-Nov-2020 17-Nov-2020	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டி தேவி	1. மா விஜயா	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 6058/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவஞ்சேரி			புல எண் : 50/5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - அங்கமுத்துபிள்ளை & சொக்கலிங்கம் பிள்ளை அவர்களின் நிலம் ,கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம் ,தெற்கு - ராகவன் & தனசேகரன் நிலம் ,மேற்கு - ராகவன் & ரவி அவர்களின் மிகுதி நிலம்					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட [illegible] புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவர்களின் முகவர்கள் அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டு [illegible] இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Senthilkumar Chinnamuthu, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஜெயப்பிரபா க, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பல்லாவரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by RAJENDRAN SENTHILKUMAR
Digitally signed by RAJENDRAN SENTHILKUMAR

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3920

எண்.1/40, வைஜெய்ந்தி மாலா தெரு, மப்பேடு, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600126-ல் வசிக்கும் திருமதி விஜயா என்பவரிடமிருந்து ₹ 83,420/- (ரூபாய் எண்பத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பல்லாவரம்

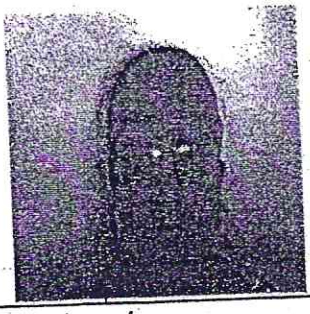
நாள்: 05/07/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு [illegible] ன் படி ஆட்சியர்

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 03:55 மணியளவில் பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 49,040/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



N. விஜயா
9790971419

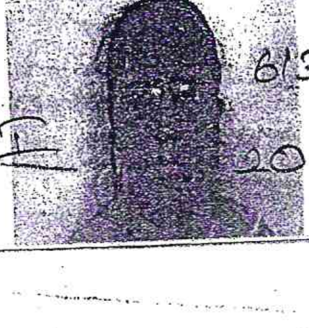
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

N. விஜயா

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



N. விஜயா

6132
204
18
20

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

P/ பல்லாவரம்/ 188 / 2021

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு மார்க்ராஜ் த/பெ செல்லதுரை எண்.1/41, வைஜெயந்திமாலா தெரு, மப்பேடு, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600126

2. திரு சாமுவேல் த/பெ ஜோசப் எண்.476, வைதேகி தெரு, ஊனமாஞ்சேரி, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600048

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 5ம் நாள்

SUB REGISTRAR
சார்பதிவாளர்
PALLAVARAM
பல்லாவரம்

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/6132/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/07/2021

பல்லாவரம்

42553064

SENTHILKUMAR R

சார்பதிவாளர்

SUB REGISTRAR

PALLAVARAM

Document No. 6132 of 2021 of Book 1 Contains 20 Sheets 20 Shee.

Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.