Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:சின்னசேலம்(தெற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 396/4B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சின்னசேலம்(தெற்கு)

சின்ன சேலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2020 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2020 - 12-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கள்ளக்குறிச்சி		சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	
1	2450/2022	09-May-2022 09-May-2022 09-May-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. சிவசங்கர் 3. செந்தில்குமார் 4. பாலமுருகன்	1. சக்திவேல் 2. சிவசங்கர் 3. செந்தில்குமார் 4. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2358/1972, 45/2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/5031/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B - 1 ஏக்கர், 76.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2344ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி. 0.71.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.76½செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
2	5031/2022	05-Sep-2022 05-Sep-2022 05-Sep-2022	ரத்து ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. சிவசங்கர் 3. செந்தில்குமார் 4. பாலமுருகன்	1. சக்திவேல் 2. சிவசங்கர் 3. செந்தில்குமார் 4. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2450/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/2450/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B - 1 ஏக்கர், 76.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2344ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி. 0.71.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.76½செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
3	5036/2022	05-Sep-2022 05-Sep-2022 05-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. சிவசங்கர் 3. சாருமதி	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2358/1972, 45/2004	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 824104 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.20000 மட்டும் 17-Oct-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), ஸ்ரீ சொர்ணபுரீஸ்வரர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B - 1 ஏக்கர், 76.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2344ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி. 0.71.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.76½ செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணர் முழுவதும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும். இதற்குண்டான அனைத்து உபகரணங்களும். மின் இணைப்பு எண்.254.ல் மின்		

				இணைப்பு பாத்தியம் வைப்புத் தொகை உள்பட முழுவதும்.		
4	1415/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. கண்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B - 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள எங்கள் மீதி நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள எங்கள் மீதி நிலம், தெற்கு - ரவி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.5443ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி. 0.71.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.76½ செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.05 செண்டு கிணர்மேடு, கிணர் அடிநிலமும், மேற்படி கிணர் அடிநிலத்தில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணர் முழுவதும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும். இதற்குண்டான அனைத்து உபகரணங்களும். மின் இணைப்பு எண்.254.ல் மின் இணைப்பு பாத்தியம் வைப்புத் தொகை உள்பட முழுவதும்.		
5	1421/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு அரசு அளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), ர			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1 - 31.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண்.396/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் தெற்கு பேரூராட்சியில் உள்ள சர்வே எண்.396/4பி1 புஞ்சைஹெக்டர் 0.69.48 க்கு 1.72 செண்ட் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி		

				இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கோப்பு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சியின் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு பரப்பு 31.30 ச.மீட்டர்		
6	1422/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் சின்னசேலம் பேரூரட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி அப்பதவி வசிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), ர			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1 - 1440.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை-2, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 23அடி அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி சாலை, சர்வே எண்.396/3ஏ3, தெற்கு - சாலை விஸ்திரிப்பு-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் தெற்கு பேரூராட்சியில் உள்ள சர்வே எண்.396/4பி1 புஞ்சைஹெக்டர் 0.69.48 க்கு 1.72 செண்ட் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கோப்பு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சியின் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை 1-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். 10. மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பு1440.50 ச.மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), ர			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1 - 441.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.396/4டி1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.396/3ஏ1ஏ, மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் தெற்கு பேரூராட்சியில் உள்ள சர்வே எண்.396/4பி1 புஞ்சைஹெக்டர் 0.69.48 க்கு 1.72 செண்ட் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி		

	ஒதுக்கீடு மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ ஒதுக்கீடு மனை, மனுதாரர் உபயோகம், மனைகள்,			இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கோப்பு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சியின் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை 2-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் பரப்பு 441.00 ச.மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), ர			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1 - 38.5 சதுர மீட்டர		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.396/4சி, மேற்கு - சர்வே எண்.396/34, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் சாலை எண்.1, மனைகள்,, தெற்கு - 7.5 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஒடிஆர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் தெற்கு பேரூராட்சியில் உள்ள சர்வே எண்.396/4பி1 புஞ்சைஹெக்டர் 0.69.48 க்கு 1.72 செண்ட் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கோப்பு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சியின் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை விஸ்திரிப்பு 3-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். சாலையின் பரப்பு 38.50. ச.மீட்டர் மூலை முடக்குகள் பரப்பு 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கும் 1.5 மீ 1.5 11 - 3.38 ச.மீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), ர			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1 - 30.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள்,, மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ ஒதுக்கீடு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை -2, தெற்கு - சர்வே எண்.396/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் தெற்கு பேரூராட்சியில் உள்ள சர்வே எண்.396/4பி1 புஞ்சைஹெக்டர் 0.69.48 க்கு 1.72 செண்ட் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கோப்பு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சியின் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பு ஏ 30.20 ச.மீட்டர் ஆகமொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 1953.66 ச.மீட்டர் ஆகவே உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
7	7832/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 18-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A - 1577.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), கயல் கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 396/4எ1எ1எ, வடக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட மனைஎண். 25, தெற்கு - மனைஎண். 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 396/4பி1 -0.69.48 ஏர்ஸ் இது 1.72 ஏக்கர் செண்டில் இது தற்போது உட்பிரிவின்டி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 396/4பி1எ -0.68.48 ஏர்ஸ் இது 1.71 ஏக்கர் செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆர்ஓசி எண். வைஓஹெச்7ஓசிஇகே/20145/2024/டிசிபி நாள் 01.03.2024 மற்றும் எல்பி/எஸ்டபல்யூபி/கள்ளக்குறிச்சி/அப்ரூவல் எண். 020/2024-ன்படியும், சின்னசேலம் டவுன் பஞ்சாயத்து ஆர்ஓசி எண். 90/2024/எ1 நாள் 16.10.2024 மற்றும் தீர்மான எண் 189 நாள் 24.06.2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள கயல் கார்டன் மனைப்பிரில் மனைஎண். 24-க்கு அளவுவிபரம் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 53.10, தென்புறம் 51.5, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 30, மேல்புறம் 30.3, ஆக 1577 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), கயல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A - 1647.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 396/4எ1எ1எ, வடக்கு - மனைஎண். 26, தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட மனைஎண். 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண். 25-க்கு அளவுவிபரம் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 56.2, தென்புறம் 53.10, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 30, மேல்புறம் 30.3, ஆக 1647¾ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து மொத்த இடத்தின் விஸ்தீரணம் 3224¾ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்,		
8	181/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. சிவரஞ்சனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), கயல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A - 1331.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் (தெற்கு)		

	கிழக்கு - சர்வே எண். 396/4சி நிலத்துக்கும்(மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - மனைஎண்11.க்கும்(தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்ட மனைஎண். 13க்கும் (வ)			எல்லையில் - கயல் கார்டன் மனைப்பிரில் -மனைஎண். 12இது, அ.பு.சர்வே. 396/4பி1 - 0.69.48 ஏர்ஸ் - 1.72 ஏக்கர் செண்டில் (புதிய அ.பு.சர்வே. 396/4பி1எ) இது 1.71 ஏக்கர் செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆர்ஓசி எண். வைஓஹெச்7ஓசிஇகே/20145/2024/டிசிபி நாள் 01.03.2024 மற்றும் எல்பி/எஸ்டபல்யூபி/கள்ளக்குறிச்சி/அப்ரூவல் எண். 020/2024-ன்படியும், சின்னசேலம் டவுன் பஞ்சாயத்து ஆர்ஓசி எண். 90/2024/எ1 நாள் 16.10.2024 மற்றும் தீர்மான எண் 189 நாள் 24.06.2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள கயல் கார்டன் மனைப்பிரில் மனைஎண். 12 அளவுவிபரம் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 45, தென்புறம் 43 3/4, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 30, மேல்புறம் 30., இந்தளவுள்ள 1331 1/4சதுரடி காலிமனையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), கயல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A - 1297.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.396/4சி நிலத்துக்கும்(மே), மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - மேல்கண்ட மனைஎ்ண்.12க்கும்(தெ), தெற்கு - மனைஎண்.14.க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் (தெற்கு) எல்லையில் - கயல் கார்டன் மனைப்பிரில் -மனைஎண். 13இது, அ.பு.சர்வே. 396/4பி1 - 0.69.48 ஏர்ஸ் - 1.72 ஏக்கர் செண்டில் (புதிய அ.பு.சர்வே. 396/4பி1எ) இது 1.71 ஏக்கர் செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆர்ஓசி எண். வைஓஹெச்7ஓசிஇகே/20145/2024/டிசிபி நாள் 01.03.2024 மற்றும் எல்பி/எஸ்டபல்யூபி/கள்ளக்குறிச்சி/அப்ரூவல் எண். 020/2024-ன்படியும், சின்னசேலம் டவுன் பஞ்சாயத்து ஆர்ஓசி எண். 90/2024/எ1 நாள் 16.10.2024 மற்றும் தீர்மான எண் 189 நாள் 24.06.2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள கயல் கார்டன் மனைப்பிரில் மனைஎண். 13 அளவுவிபரம் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 43 3/4, தென்புறம் 42 3/4, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 30, மேல்புறம் 30., இந்தளவுள்ள 1297 1/2சதுரடி காலிமனையும், ஆகக்கூடுதல் 2628 3/4சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகளும், மேற்படி மனைகளுக்குள்ள சகல பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி மனைகளானது பட்டாஎண்.5443-ல், ரீசர்வே.396/4பி1ஏ - 0.69.17எர்சில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது.		
9	659/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1365.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கயல் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.396/4சி, மேற்கு - கி.மே.10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள பொது சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகர் மனை எண்.10, தெற்கு - மேற்படி நகர் மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஏர்சுக்குள்ள 1.72 செண்டில், பின்னர் ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே.396/4பி1ஏ. 0.69.17 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.71செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கோப்பு எண்.ஒய்ஒஹெச்70சிகேஇ/20145/2024/டிசிபி. மற்றும் எல்பி/எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/கள்ளக்குறிச்சி/அப்ரூவல் நெ.020/2024-ன் படியும், சின்னசேலம் டவுன் பஞ்சாயத்து ஆர்ஒசி நெ.90/2024/ஏ1. நாள்.16/10/2024.ன் படியும், தீர்மான எண்.189.ன் படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள கயல் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.11 அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், பின்னர் ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே.396/4பி1ஏ. 0.69.17 ஏர்சுக்குள்ள 1.71 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம்.46 அடி கி.மே.தென்புரம்.45 அடி. தெ.வ.இருபுரமும் தலா.30 அடி இந்தளவுள்ள 1365 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.11 ஆகும். (மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே.396/4பி1ஏ1. 0.66.73 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது). மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி காலிமனைக்கு போகவர ஷை கயல் கார்டன் நகருக்காக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள பொதுத்தெருவின் வழியாக அனுபவித்து கொள்ளும் சகல மாமூல் வழிநட தட வண்டித்தட பாத்தியமும் உரிமையும் உள்ளடவும்.		
10	694/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. கற்பகவல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,15,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,15,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), கயல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1717.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.10மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை.1.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஸ்ரீசொர்ணபுரீஸ்வரர் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.27.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.25.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில் " பட்டா எண்.5443.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள, " கயல் கார்டன் " மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.58½. கி.மே.அடி.தென்புறம்.56. தெ.வ.அடி.இருபுறமும்.30. அளவுள்ள 1717½. சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.26. ஆகும். மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5443. சர்வே.396/4பி1ஏ1. 0.66.73 ஹெக்டேரில் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
11	695/2025	10-Feb-2025	விற்பனை	1. ரவிசங்கர்	1. நந்தினி	-

		10-Feb-2025 10-Feb-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. சுரேஷ்குமார் 3. மணிபாரதி 4. சரவணன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,99,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,99,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), கயல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1664.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.10மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை1.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஸ்ரீ சொர்ணபுரீஸ்வரர் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.30.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.28.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில், பட்டா எண்.5443.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.65. கி.மே.அடி, தென்புறம்.63. தெ.வ.அடி.இருபுறமும்.26. அளவுள்ள 1664 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.29.ஆகும். மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5443. சர்வே.396/4பி1ஏ1. 0.66.73 ஹெக்டேரில் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
12	698/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,86,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,86,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), கயல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1440.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக் கி.மே.10மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஸ்ரீ சொர்ணபுரீஸ்வரர் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட மனை எண்.23.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.21.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) " பேரூராட்சியில், பட்டா எண்.5443.ல் கண்ட. அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக், .1.72 செண்டில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள, " கயல் கார்டன் "மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள கி.மே.அடி.வடபுறம்.49. கி.மே.அடி.தென்புறம்.47. தெ.வ.அடி.இருபுறமும்.30. அளவுள்ள 1440 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.22. ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1513.75 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), கயல் கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஸ்ரீ சொர்ணபுரீஸ்வரர் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.24.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேல்கண்ட மனை எண்.22.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48. ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.51½. கி.மே.அடி.தென்புறம்.49. தெ.வ.அடி.கீழ்புறம்.30. தெ.வ.அடி.மேல்புறம்.31¼. அளவுள்ள 1513¾ சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.23. ஆகும். ஆக கூடுதல் 2953¾ சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனைகளானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5443. சர்வே.396/4பி1ஏ. 0.66.73 ஹெக்டேரில் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
13	737/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. உதயசூரியன் 2. கஸ்தூரிபாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1372.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), கயல் கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.10மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை.1.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஸ்ரீசொர்ணபுரீஸ்வரர் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.22.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.20.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில் " பட்டா எண்.5443.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள, " கயல் கார்டன் " மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.47. கி.மே.அடி.தென்புறம்.44½. தெ.வ.அடி.இருபுறமும்.30. அளவுள்ள 1372½. சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.21. ஆகும். மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5443. சர்வே.396/4பி1ஏ1. 0.66.73 ஹெக்டேரில் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
14	1102/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,40,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,40,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 2468.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.396/4சி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - கீழ்மேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை 1 க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண் 15க்கும் (தெ), தெற்கு - தார் சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் தெற்கு பேருராட்சியில், அ.பு.சர்வே.396/4பி1 0.69.48 ஏர்சுக்குள்ள ஏக் 1.72 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கயல் கார்டன் எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்வதற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 01.03.2024ல் ஆர்ஓசி எண் ஒய்ஓஹெச்7ஓசிஇகே/20145/2023/2024/டிசிபின் படியும், எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசிபி/கள்ளக்குறிச்சி/லேஅவுட் எண் 020/2024ன்படியும், தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட அனுமதி பெற்று பின்பு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக அனுமதி கடிதம் வழங்கியதன்படி சின்னசேலம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் 90/2024/ஏ1, நாள் 16.10.2024 மற்றும் ரீசொலியூஷன் எண் 189 நாள் 24.06.2024 உத்தரவின் மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியபின் புராஜக்ட் அப்ளிகேஷன் எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5293/2024, நாள் 21.10.2024ன் மூலம் பதிவுசெய்து விற்பனை செய்துவரும் மனைகயில் கீழ்க்கண்ட மனை எண் 16. அ.பு.சர்வே.396/4பி1 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக் 1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடிவடபுரம் 40 1/4 தென்புரம் 38 1/2 தென்வடல் அடி கீழ்புரம் 63 3/4 மேல்புரம் 62 1/4 இந்தளவுள்ள 2480 சதுரடியில் மனையின் தென்மேற்கில் மூலமுடுக்கு 12 சதுரஅடி போக மீதி 2468 சதுரடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண் 16 ஆகும். மேற்படி மனையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.396/4பி1ஏ1 0.66.73 ஏர்சில் பட்டா எண் 5443ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
15	1222/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1436.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கயல் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.396/4சி, மேற்கு - கி.மே.10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள பொது சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகர் மனை எண்.8, தெற்கு - மேற்படி நகர் மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஏர்சுக்குள்ள 1.72 செண்டில், பின்னர் ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே.396/4பி1ஏ. 0.69.17 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.71செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கோப்பு எண்.ஒய்ஓஹெச்70சிஇகே/20145/2023/2024/டிசிபி. மற்றும்		

				எல்பி/எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/கள்ளக்குறிச்சி/அப்ரூவல் நெ.020/2024-ன் படியும், சின்னசேலம் டவுன் பஞ்சாயத்து ஆர்ஒசி நெ.90/2024/ஏ1. நாள்.16/10/2024.ன் படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள கயல் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.9 அ.பு.சர்வே.396/4பி1ஏ. 0.69.17 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.71 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம்.48 1/2 அடி கி.மே.தென்புரம்.47 1/4 அடி. தெ.வ.இருபுரமும் தலா.30 அடி இந்தளவுள்ள 1436 1/4 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.9 ஆகும். (மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே.396/4பி1ஏ1. 0.66.73 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது). மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி காலிமனைக்கு போகவர ஷை கயல் கார்டன் நகருக்காக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள பொதுத்தெருவின் வழியாக அனுபவித்து கொள்ளும் சகல மாமூல் வழிநட தட வண்டித்தட பாத்தியமும் உரிமையும் உள்ளடவும்.		
16	1506/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), KAYAL GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1260.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.396/4சி. நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.10மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை.1.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.13.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.15.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில் " பட்டா எண்.5443.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள, " கயல் கார்டன் " மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.42½. கி.மே.அடி.தென்புறம்.41½. தெ.வ.அடி.இருபுறமும்.30. அளவுள்ள 1260 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.14. ஆகும். மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.396/4பி1ஏ1. 0.66.73 ஹெக்டேரில் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
17	1517/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,36,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,36,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1787.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), KAYAL GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெருவுக்கும் , மேற்கு - பாபு நிலத்துக்கும் , வடக்கு - மேற்படி நகர் மனைஎண்.28-க்கும், தெற்கு - மேற்படி நகர் மனைஎண்26க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் (தெ) கிராம எல்லையில் கயல் கார்டன் நகரில் மனைஎண்.27 ஆகும் அ.பு.சர்வே.396/4பி 0.71.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.76 1/2 செண்டில் இதன்மத்தியில் கீழ்மேல்அடி வடபுரம் 60 அடி 8அங்குளம் கீழ்புரம் 30அடி இந்தளவுள்ள 1787 சதுரஅடி காலிமனையிடம்முழுவதும் இது மனைஎண்.27ஆகும் இது புதிய ரீசர்வே.396/4பி1ஏ1 0.66.73 ஹெக்டேரில்உள்ளது		
18	1523/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நித்யா	1. எச் டி எஃப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,34,965/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1506/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1260.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), KAYAL GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.396/4சி. நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.10மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை.1.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.13.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.15.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில் " பட்டா எண்.5443.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள, " கயல் கார்டன் " மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.42½. கி.மே.அடி.தென்புறம்.41½. தெ.வ.அடி.இருபுறமும்.30. அளவுள்ள 1260 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.14. ஆகும். மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.396/4பி1ஏ1. 0.66.73 ஹெக்டேரில் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
19	1599/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1226.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), KAYAL GARDEN					

				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.396/4சி. நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.10மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை.1.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நித்யா கிரைய மனை எண்.14.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராஜா கிரைய மனை எண்.16.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில் " பட்டா எண்.5443.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள, " கயல் கார்டன் " மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.41½. கி.மே.அடி.தென்புறம்.40¼. தெ.வ.அடி.இருபுறமும்.30. அளவுள்ள 1226¼ சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.15. ஆகும். மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.396/4பி1ஏ1. 0.66.73 ஹெக்டேரில் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
20	1935/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. சாரதாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), KAYAL GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1A - 2714.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஸ்ரீ சொர்ணபுரீஸ்வரர் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.18க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில் " பட்டா எண்.5443.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், மனைகளாக பிரித்துள்ள " கயல் கார்டன் மனைப்பிரிவில் " அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.39½. கி.மே.அடி.தென்புறம்.31. தெ.வ.அடி.கீழ்புறம்.65¼ தெ.வ.அடி.மேல்புறம்.73¾ அளவுள்ள 2727 சதுரஅடி காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12½ சதுரஅடி நீங்களாக உள்ள 2714½ சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.17 ஆகும். மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5443. புல எண்.396/4பி1ஏ1ஏ. 0.53.99 ஹெக்டேரில் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
21	2978/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1856.25 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), KAYAL GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.10 மீட்டர் அகலத்ல் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை.1.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஸ்ரீசொர்ணபுரீஸ்வரர் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.29.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.27.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில் " பட்டா எண்.5443.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள " கயல் கார்டன் " மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.63. கி.மே.அடி.தென்புறம்.60¾ தெ.வ.அடி.இருபுறமும்.30. அளவுள்ள 1856¼ சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.28. ஆகும். மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5443. சர்வே.396/4பி1ஏ1. 0.51.68 ஹெக்டேரில் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
22	6069/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,39,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,39,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1211.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), KAYAL GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.10 மீட்டர் அகலத்ல் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை.1.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஸ்ரீசொர்ணபுரீஸ்வரர் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட கிரைய மனை எண்.19.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.17.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில் " பட்டா எண்.5443.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள " கயல் கார்டன் " மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.41. கி.மே.அடி.தென்புறம்.39¾ தெ.வ.அடி.இருபுறமும்.30. அளவுள்ள 1211¼ சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.18. ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1 - 1252.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), KAYAL GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.10மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி,		

	போடப்பட்டுள்ள சாலை.1.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஸ்ரீசொர்ணபுரீஸ்வரர் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.20.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேல்கண்ட கிரைய மனை எண்.18.க்கும் (வடக்கு)			.மே.அடி.வடபுறம்.42½. கி.மே.அடி.தென்புறம்.41. தெ.வ.அடி, இருபுறமும்.30. அளவுள்ள 1252½ சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.19. ஆகும். ஆக கூடுதல் 2463¾ சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனைகளானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5443. சர்வே.396/4பி1ஏ1. 0.47.44 ஹெக்டேரில் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
23	1703/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசங்கர் 2. மணிபாரதி 3. சுரேஷ்குமார் 4. சரவணன்	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,94,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), KAYAL GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B1A1A - 1310.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி,மே.10மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை.1.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஸ்ரீசொர்ணபுரீஸ்வரர் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.21.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.19.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில் ", பட்டா எண்.5443.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே, 396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள "கயல் கார்டன் " மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே, 396/4பி1. 0.69.48 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.72 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.44அடி. 6அங்குலம். கி.மே.தென்புறம்.42அடி. 5அங்குலம். தெ.வ.கீழ்புறம்.30அடி. தெ.வ.மேல்புறம்.30அடி. 2அங்குலம் அளவுள்ள 1310 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.20. ஆகும். மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.396/4பி1ஏ1ஏ. 0.45.15 ஹெக்டேரில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.