Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர்	Date / நாள்: 08-Nov-2024
Village /கிராமம்:மாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/6A2, 21/6B1, 21/6B2, 21/6B3, 21/7A2, 22/1A, 22/1B, 22/1C, 22/1D2, 22/2A, 22/2B, 22/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5187/2024	02-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சேலம் டெக்ஸ்டைல்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜாராம்(முக.)	1. மனோரஞ்சனி 2. மணிவண்ணன்(முத.) மனோரஞ்சனி(முக.) 3. அமுதா(முத.) மனோரஞ்சனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1999/2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kolattur/Book1/1999/2000 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3B, 20/4A, 20/4B, 20/5B, 21/1, 21/2A, 21/2B, 21/3, 21/4A, 21/4B, 21/6A, 21/6B2, 21/6B3, 21/7A, 21/7B, 21/7C, 21/7D, 21/7E, 21/8A, 21/8B, 21/8C, 21/8D, 21/8E, 21/8F, 22/19, 22/1A, 22/1B, 22/1C, 22/1D, 22/1E, 22/1F, 22/2A, 22/2B, 22/2C, 22/2D - 19 ஏக்கர், 55.0 சென்ட்	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.19.55 செண்ட் நிலமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும்.		
2	5188/2024	02-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சேலம் டெக்ஸ்டைல்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜாராம்(முக.)	1. மனோரஞ்சனி 2. மணிவண்ணன்(முத.) மனோரஞ்சனி(முக.) 3. அமுதா(முத.) மனோரஞ்சனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3821/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kolattur/Book1/3821/2010 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3B, 20/4A, 20/4B, 20/5B, 21/1, 21/2A, 21/2B, 21/3, 21/4A, 21/4B, 21/6A, 21/6B2, 21/6B3, 21/7A, 21/7B, 21/7C, 21/7D, 21/7E, 21/8A, 21/8B, 21/8C, 21/8D, 21/8E, 21/8F, 22/19, 22/1A, 22/1B, 22/1C, 22/1D, 22/1E, 22/1F, 22/2A, 22/2B, 22/2C, 22/2D - 19 ஏக்கர், 55.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.19.55 செண்ட் நிலமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும்.		
3	6186/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சேலம் டெக்ஸ்டைல்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜாராம்(முக.)	1. நிர்மலா 2. ஜோசப்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/1992, 2091/1992, 2094/1992, 2095/1992, 2096/1992, 2097/1992, 2098/1992, 2099/1992, 2100/1992, 2105/1992, 2107/1992, 2108/1992, 2110/1992, 2112/1992, 2115/1992, 2120/1992, 2121/1992, 2122/1992, 2124/1992, 2126/1992, 2152/1992	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1D, 22/1E, 22/2C, 22/2D - 1 ஏக்கர், 59.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் மேற்கண்ட 3வது தாக்கு நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.22/2ஈ கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.22/1டி(பாகம்), 22/2சி(பாகம்) கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.21/7ஏ(பாகம்) 21/7பி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.22/1ஈ., இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.24.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே நெம்பர்.22/1டி., இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.41 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே நெம்பர்.22/2சி., இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.22 செண்ட் நிலம்		

	21/7சி கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.23 கண்டுள்ள நிலங்கள்			பூராவும். சர்வே நெம்பர்.22/2டி., இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.71.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட நான்கு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.59.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
4	6262/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 18-Sep-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சேலம் டெக்ஸ் டெய்ல்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜாராம்(முக.)	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/1992, 2106/1992, 2109/1992, 2116/1992, 2120/1992, 2121/1992, 2122/1992, 2123/1992, 2124/1992, 2125/1992, 2127/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6A - 25.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.21/6பி1, 6பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.292-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.21/6ஏ வடபுற பகுதி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏக்.0.25½ சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6B1 - 23.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.23½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6B2 - 23.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.23½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6B3 - 49.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.49½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A - 19.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.21/7ஏகீழ்புற பகுதி-ல் கட்டுப்பட்ட மீத நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.21/6பி3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.21/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1டி -ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏக்.0.19சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 38.0 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.38 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B - 33.0 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.33 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C - 29.5 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.29½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1D - 39.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.22/1டி கீழ்புற பகுதி-ல் கட்டுப்பட்ட மீத நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.22/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.21/6பி3, 21/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22/2பி, 22/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏக்.0.39½ சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A - 69.0 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.69 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 39.5 சென்ட்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.39½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2C - 15.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.22/2சி கீழ்புற பகுதி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.22/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.22/1டி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.23/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏக்.0.15½ சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்		
5	6355/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேலம் டெக்ஸ் டெய்ல்ஸ் லிமிடெட்(முத.) நிர்மலா(முக.)	1. வி எஸ் ஜே சிட்டி ப்ராப்பர்டீஸ்(முத.) அமரதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,10,71,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,71,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/1992, 2106/1992, 2109/1992, 2116/1992, 2120/1992, 2121/1992, 2122/1992, 2123/1992, 2124/1992, 2125/1992, 2127/1992, 6262/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6A - 25.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.21/6பி1, 6பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.292-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.21/6ஏ வடபுற பகுதி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏக்.0.25½ சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6B1 - 23.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.23½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6B2 - 23.5 சென்ட்		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.23½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6B3 - 49.5 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.49½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A - 19.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.21/7ஏகீழ்புற பகுதி-ல் கட்டுப்பட்ட மீத நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.21/6பி3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.21/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1டி -ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏக்.0.19சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 38.0 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.38 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B - 33.0 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.33 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C - 29.5 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.29½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1D - 39.5 சென்ட்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.22/1டி கீழ்புற பகுதி-ல் கட்டுப்பட்ட மீத நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.22/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.21/6பி3, 21/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.21/6பி3, 21/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			ஏக்.0.39½ சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A - 69.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.69 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 39.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.39½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2C - 15.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.22/2சி கீழ்புற பகுதி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.22/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.22/1டி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.23/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏக்.0.15½ சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்		
6	7011/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. வி எஸ் ஜே சிட்டி ப்ராப்பர்டீஸ்(முத.) அமரதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட புதுக்கோட்டை மாவட்டம் குளத்தூர் தாலுகா புதுக்கோட்டை வருவாய் மாவட்டம் விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் மாத்தூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சியின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6B1, 21/6B2, 22/1A, 22/1B, 22/2A -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	1250.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.21/6பி1, 21/6 பி 2, 22/1 பி, 22/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தாக்கு 4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை, தாக்கு 6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, தாக்கு 2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் பூங்கா,, மேற்கு - சர்வே எண்.21/6ஏ2, 22/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தாக்கு 3-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் லே அவுட் எல்லை, வடக்கு - லே அவுட் எல்லை, தெற்கு - லே அவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 124.35 மீட்டர், கீழ்புறம் 125.8 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 1250.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-1 மேற்படி பாதையானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.21/6பி1, 21/6பி2, 22/1ஏ, 22/1பி, 22/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A, 22/2B - 900.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - தாக்கு 1-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.22/2ஏ, 22/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பூங்கா மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 100.90 மீட்டர், தென்புறம் 99.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 900.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-2 மேற்படி பாதையானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.22/2ஏ, 22/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6A2, 21/6B1, 21/6B2 - 260.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - தாக்கு 1-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லே அவுட் எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.21/6ஏ2, 21/6பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.21/6ஏ2, 21/6பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 29.10 மீட்டர், தென்புறம் 28.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 260.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-3 மேற்படி பாதையானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.21/6ஏ2, 21/6பி1, 21/6பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6B1, 21/6B2, 21/6B3, 21/7A2 - 933.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - தாக்கு 1-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 103.75 மீட்டர், தென்புறம் 103.75 மீட்டர்,

	உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.21/6பி1, 21/6பி3, 21/7ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.21/6பி2, 21/6பி3, 21/7ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் தாக்கு 5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை	தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 933.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-4 மேற்படி பாதையானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.21/6பி1, 21/6பி2, 21/6பி3, 21/7ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6B3, 21/7A2, 22/1D2, 22/2B - 534.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.21/7ஏ2, 22/1டி2, 22/2பி, 22/2சி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.21/6பி3, 22/1டி2, 22/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் தாக்கு 6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - தாக்கு 4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - தாக்கு 2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 74.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 74.30 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 534.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-5 மேற்படி பாதையானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.21/6பி3, 21/7ஏ2, 22/1டி2, 22/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B, 22/1C, 22/1D2 - 584.64 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - தாக்கு 5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - தாக்கு 1-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.22/1பி, 22/1சி, 22/1டி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.22/1பி, 22/1சி, 22/1டி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 81.20 மீட்டர், தென்புறம் 81.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 584.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-6 மேற்படி பாதையானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.22/1பி, 22/1சி, 22/1டி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A, 22/2B - 1200.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - தாக்கு 1-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - தாக்கு 2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லே அவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 91.45 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 84.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1200.90 ச.மீ அளவுள்ள பூங்காவிற்கான இடம். மேற்படி இடமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.22/2ஏ, 22/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1D2 - 61.0 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - தாக்கு 5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.22/1டி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1டி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 15.25 மீட்டர், தென்புறம் 15.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 61.00 சதுர மீட்டரும் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமனாது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.22/1டி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2C2 - 69.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - தாக்கு 2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லே அவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.75 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 7.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.65 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 69.40 சதுர மீட்டரும் அளவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி மின்வாரிய இடமனாது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.22/2சி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6B1, 21/6B2, 21/6B3, 21/7A2, 22/1B, 22/1D2, 22/2A, 22/2B - 15.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தாக்குகளில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு அளவுகளின் கூடுதல் (1.5 * 1.5) 15.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம். மேற்படி இடமானது சர்வே எண்கள்.21/6பி1, 21/6பி2, 21/6பி3, 21/7ஏ2, 22/1பி, 22/1டி2. 22/2ஏ, 22/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.